



COMUNE DI  
CORTONA

Provincia di Arezzo

ORIGINALE

COPIA

Settore Affari Generali

Settore / USA: Ufficio Segreteria Generale

Dirigente: Dr.ssa Luana Della Giovampaola

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

n° 639 / 2023

**Oggetto: Acquisizione sanante al patrimonio indisponibile del Comune di Cortona (AR) di aree site nella frazione di Camucia, lungo Via Lauretana, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42bis del D.P.R. 327/2001**

### IL SEGRETARIO GENERALE DIRIGENTE SEGRETERIA GENERALE

Dato atto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Cortona e Dirigente dell'Area Segreteria Generale e Servizi Demografici in forza, rispettivamente, dei decreti sindacali n. 66/2022 e n. 69/2022, nonché responsabile del presente procedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 in attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. 217/2022, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e quindi attesta di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi, anche potenziale;

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 07/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato l'avvio dell'iter amministrativo per l'acquisizione sanante ex art. 42bis del D.P.R. 327/2001 delle aree site nella frazione di Camucia lungo Viale Regina Elena, Via Lauretana e porzione di Piazza XXV Aprile sulle quali, sin dagli inizi degli anni '90, l'Amministrazione comunale ha realizzato marciapiedi, passaggi pedonali e l'impianto dell'illuminazione pubblica, collocato panchine e fioriere, senza che le stesse siano mai state acquisite formalmente al

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

patrimonio indisponibile dell'Ente, destinandole irreversibilmente al loro utilizzo da parte della collettività;

Atteso che con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 07/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, sono stati, altresì, approvati gli elaborati tecnici propedeutici e funzionali all'acquisizione sanante, elaborati dallo Studio associato di architettura LM&P con sede in Camucia di Cortona alla Via dell'Esse n. 40 e validati dal Dirigente dell'Area Tecnica pro tempore, consistenti nell'"Elenco ditte intestatarie" con l'esatta consistenza delle aree interessate dall'acquisizione sanante (All. A), nella "Individuazione aree-elaborato grafico" (All. B) e nella "Relazione di stima" del valore venale delle aree interessate (All. C) sulla base del quale calcolare, poi, le poste, indennitarie e risarcitorie (nei limiti ovviamente di quanto non prescritto), previste dal cit. art. 42bis del D.P.R. 327/2001; ii. sono state ripartite le competenze in merito all'iter di acquisizione sanante;

Precisato che dell'avvio del procedimento di cui sopra è stata data comunicazione (Prot. n. 992 dell'11/01/2023) mediante pubblicazione della stessa [ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L.n. 241/1990 (applicabile anche all'istituto dell'acquisizione sanante, in assenza di una diversa e specifica disposizione prevista nell'art. 42bis del D.P.R. n. 327/2001) e stante il davvero elevato (rectius elevatissimo) numero di soggetti formalmente titolari delle aree (quasi tutte in comproprietà indivisa) interessate dalle opere de quibus (ben oltre 330 e segnatamente oltre 100 con riguardo alle aree lungo Via Lauretana, oltre 220 con riguardo alle aree lungo Viale Regina Elena ed oltre 14 con riguardo alla porzione di Piazza XXV Aprile)]: i. nella pagina web del Comune di Cortona all'indirizzo <https://www.comunedicortona.it/> nella Sezione "Avvisi" e nella Sezione Amministrazione Trasparente>Altri contenuti; ii. all'Albo Pretorio on line del Comune di Cortona, in maniera consecutiva, dalla data del 11/01/2023 (compresa) alla data del 10/02/2023 (compresa); iii. sul sito web della Regione Toscana a decorrere dall'11/01/2023 <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all'esproprio>; iv. sul BURT della Regione Toscana Parte II n. 2 dell'11/01/2023; v. per estratto, in data 11/01/2023 su un quotidiano a diffusione nazionale *Il Foglio* e su due quotidiani a diffusione locale: *La Repubblica ed. regionale ed il Corriere di Arezzo*;

Considerato che con la suddetta comunicazione si invitavano i Soggetti formalmente titolari delle aree interessate non soltanto a formulare osservazioni, anche ai fini della determinazione dell'indennizzo da liquidare in favore degli aventi diritto entro i successivi trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della comunicazione stessa (11/01/2023), ma anche a rappresentare la propria disponibilità ad una cessione bonaria delle aree medesime;

Rilevato che entro i termini indicati nella comunicazione di avvio del procedimento sono pervenute n. 2 osservazioni:

- Osservazione n. 1 del Condominio Vecchio Stabile (inoltrata a mezzo PEC in data 9/2/2023 prot. n. 4922 del 10/02/2023), relativa alla particella 131 del fg. 215 del Catasto Fabbricati del Comune di Cortona, che è stata superata, all'esito di interlocuzioni nel frattempo intercorse tra il Comune e l'Amministratore condominiale del Condominio Vecchio Stabile, con la PEC in data 02/05/2023 prot. n. 14584;
- Osservazione n. 2 inoltrata a mezzo PEC in data 10/2/2023 (prot. n. 5132 del 13/02/2023) dal Sig. M.G., relativa alle particelle 324 e 114 del fg. 251 del Catasto Fabbricati del Comune di Cortona;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato deliberato tra l'altro, per tutte le motivazioni ivi espresse e che qui si intendono integralmente richiamate:

- di acquisire ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, al patrimonio indisponibile del Comune di Cortona le aree, site in Camucia (lungo Viale Regina Elena, Via Lauretana e su porzione di Piazza XXV Aprile), e meglio individuate nei documenti allegati alla suddetta deliberazione e contraddistinti con le lettere A (quanto alla loro formale titolarità) e B (quanto alla loro rappresentazione grafica, salvo i frazionamenti in corso nel rispetto di quanto individuato con colore rosso nel predetto Allegato B);
- di accogliere l'OSSERVAZIONE n. 1, limitatamente alle osservazioni formulate con PEC protocollo n. 14584/2023 e a condizione che la porzione di terreno che il Condominio Vecchio Stabile è disposto a cedere al Comune prosegua fino all'intersezione con Piazza Sergardi in modo da consentire la realizzazione di un marciapiede che consenta al pedone di spostarsi in condizioni di sicurezza da Viale Regina Elena a Piazza Sergardi;
- di accogliere l'OSSERVAZIONE n. 2;
- di approvare la Relazione di stima del valore venale delle aree interessate (All. C), già notificata agli intestatari catastali con Comunicazione prot. 992 dell'11/01/2023 di avvio del procedimento di acquisizione sanante, sulla base del quale calcolare, poi, le poste, indennitarie e risarcitorie (nei limiti ovviamente di quanto non prescritto), previste dal cit. art. 42bis del D.P.R. n. 327/2001;
- di approvare il prospetto Allegato "D" contenente l'indicazione delle poste indennitarie e risarcitorie da

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

corrispondere, tenendo conto dell'intervenuta ovvero maturata prescrizione, agli intestatari catastali delle suddette aree;

- di demandare al Segretario Generale *pro tempore*, nell'ambito delle proprie competenze, l'adozione di tutti gli atti finalizzati a dare attuazione alla deliberazione e segnatamente: i. l'adozione del provvedimento di acquisizione sanante o, in alternativa, la sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria, provvedendo, poi, alla loro trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari; ii. l'effettuazione del pagamento, nei limiti di quanto non prescritto, delle somme di spettanza dei soggetti intestatari catastali dei beni di cui sopra nel termine previsto dall'art. 42-bis, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, tramite bonifico bancario presso l'indicato c/c/b o tramite loro deposito presso la Ragioneria dello Stato;

Considerato che l'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii. prevede un indennizzo in favore degli aventi diritto in misura pari al valore venale del bene al momento dell'emanazione del provvedimento, aumentato del 10% a titolo di forfettario ristoro del pregiudizio non patrimoniale arrecato, nonché, a titolo risarcitorio, l'interesse del 5% annuo sul valore venale per il periodo di occupazione senza titolo (nei limiti ovviamente di quanto non prescritto);

Atteso che le risorse occorrenti per l'acquisizione sanante trovano copertura finanziaria al Capitolo 704501 RRPP 2022 "VIABILITA' – SPESE PER ESPROPRI" del Bilancio di Previsione 2023/2025, già impegnate con propria determinazione n. 1295 del 07/12/2022;

Dato atto che ad oggi è stato completato il frazionamento delle porzioni di aree da acquisire ubicate lungo Viale Lauretana, mentre sono ancora in corso i frazionamenti relativi alle porzioni di aree da acquisire ubicate lungo Viale Regina Elena e in Piazza XXV Aprile, per cui si ritiene opportuno procedere sin da subito con l'acquisizione delle aree lungo Via Lauretana ove a breve dovranno partire i lavori di riqualificazione urbana finanziati con fondi PNRR al fine di rispettare la relativa temoistica e rinviare a successivo e separato atto l'acquisizione sanante delle aree ubicate lungo Viale Regina Elena e Piazza XXV Aprile;

Atteso che sono in corso di perfezionamento gli atti di cessione bonaria delle seguenti particelle posizionate lungo Via Lauretana e che pertanto non vengono acquisite con il presente atto:

- area contraddistinta al NCEU del Comune di Cortona al Fg. 215 particella 1308 di mq 37;
- area contraddistinta al NCEU del Comune di Cortona al Fg. 215 particella 1318 di mq 30;

Tutto ciò premesso e considerato che i contenuti motivazionali della delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30/05/2023 sono da intendersi qui richiamati per costituirne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere in merito;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01.07.2009 con il quale al comma 2 si dispone, tra l'altro, che il "funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica";

Atteso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa espresso con la sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto necessario richiedere il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, da parte della Dirigente dell'Area Economico finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/01/2023 avente ad oggetto *DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023/2025 – ESAME ED APPROVAZIONE*, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27/01/2023 avente ad oggetto *BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 – APPROVAZIONE*, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 16/02/2023 avente ad oggetto *APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2023/2025 - PARTE CONTABILE*, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 27/02/2023 avente ad oggetto *APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2023/2025*, esecutiva ai sensi di legge;

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

**DETERMINA**

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di acquisire** al patrimonio indisponibile del Comune di Cortona, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001, la proprietà delle aree posizionate lungo Via Lauretana, come di seguito indicate:

<b>VIA LAURETANA</b>						
<b>NCE U/CT</b>	<b>Fgl</b>	<b>Part</b>	<b>Mq</b>	<b>Proprietari catastali, luogo e data di nascita</b>	<b>Proprietari catastali codice fiscale e quota</b>	<b>Indennità</b>
NCEU	215	1309	15	- BONDI ROBERTO nato a AREZZO (AR) il 15/08/1983 - MARIOTTI LAURA nata a CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) il 03/01/1986	BNDRRT83M15A390F* (1) Proprieta' 1/4 MRTLRA86A43C309F* (1) Proprieta' 3/4	<b>189,74</b> Ritenuta 20% art. 11 L. n. 413/1991
NCEU	215	1310	11	- DE STEFANO GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 23/04/1959 - LORENZONI PATRIZIA nata a CORTONA (AR) il 15/12/1958 - VITTORI MAURO nato a SAN GIOVANNI D'ASSO (SI) il 01/02/1955	DSTGPP59D23F839T* (1) Proprieta' 1/3 LRNPRZ58T55D077O* (1) Proprieta' 1/3 VTMRA55B01H911G* (1) Proprieta' 1/3	<b>139,14</b> Ritenuta 20% art. 11 L. n. 413/1991
NCEU	215	1311	8	- VELTRONI ROBERTA nata a CORTONA (AR) il 01/07/1951	VLTRRT51L41D077Z* (1) Proprieta' 1/1	<b>101,20</b> Ritenuta 20% art. 11 L. n. 413/1991
NCEU	215	1312	54	- MARRINI LAURA nata a CORTONA (AR) il 01/06/1973 - SORBI CARLO nato a CORTONA (AR) il 16/10/1940	MRRLRA73H41D077B* (1) Proprieta' 1/2 SRBCRL40R16D077H* (1) Proprieta' 1/2	<b>683,07</b> Ritenuta 20% art. 11 L. n. 413/1991
NCEU	215	1313	44	- CAPECCHI GRAZIA nata a CORTONA (AR) il 03/07/1960	CPCGRZ60L43D077S* (1) Proprieta' 1/1	<b>556,58</b> Ritenuta 20% art. 11 L. n. 413/1991
NCEU	215	1314	47	- GAZZINI STEFANO nato a CORTONA (AR) il 04/09/1970 - PERUZZI SABINA nata a CORTONA (AR) il 02/08/1972	GZZSFN70P04D077I* (1) Proprieta' 1/2 PRZSBN72M42D077S* (1) Proprieta' 1/2	<b>594,53</b> Ritenuta 20% art. 11 L. n. 413/1991
NCEU	215	1315	43	- ANGORI DINO nato a CORTONA (AR) il 17/05/1926 - AURORA SAS DI CONICELLO PASQUALE con sede in CASTIGLION FIORENTINO (AR) - BANELLI ANNALISA nata a CORTONA (AR) il 05/12/1964 - BARBAGLI ALESSIO nato a AREZZO (AR) il 05/03/1979 - BIRIBO' FRANCO nato a CORTONA (AR) il 23/02/1941 - BIRIBO' MILVA nata a	NGRDNI26E17D077B* (1) Proprieta' 1/16 01865070518* (1) Proprieta' 1/16 BNLNLS64T45D077A* (1) Proprieta' 1/16 BRBLSS79C05A390P* (1) Proprieta' 1/16 BRBFNC41B23D077N*	<b>543,93</b> Ritenuta 20% art. 11 L. n. 413/1991

				<p>CORTONA (AR) il 08/09/1968 - BIRIBO' ROMINA nata a CORTONA (AR) il 04/10/1975 - GABRIELLI MARIANGELA nata a CORTONA (AR) il 08/09/1975 - IMMOBILIARE ZUCCHINI BRUNELLA DI MENCHETTI LINDA &amp; C. S.N.C. con sede in CORTONA (AR) - MECHELLI DORETTA nata a FICULLE (TR) il 11/07/1946 - MENCHETTI LINDA nata a AREZZO (AR) il 08/05/1982 - MENCHETTI LUCIANO nato a CORTONA (AR) il 09/11/1951 - OTTAVI MAURO nato a CORTONA (AR) il 09/03/1961 - PISANELLI TERESA nata a TRICASE (LE) il 12/12/1951 - RICCI ILARIA nata a CORTONA (AR) il 10/10/1979 - SCARPELLINI TERESA nata a ROCCA DEL COLLE (BG) il 06/03/1935</p>	<p>(1) Proprieta' 1/16  BRBMLV68P48D077B* (1) Proprieta' 1/16  BRBRMN75R44D077G* (1) Proprieta' 1/16  GBRMNG75P48D077I* (1) Proprieta' 1/16  01502800517* (1) Proprieta' 1/16  MCHDTT46L51D570R* (1) Proprieta' 1/16  MNCLND82E48A390K* (1) Proprieta' 1/16  MNCLCN51S09D077K* (1) Proprieta' 1/16  TTVMRA61C09D077D* (1) Proprieta' 1/16  PSNTRS51T52L419K* (1) Proprieta' 1/16  RCCLRI79R50D077G* (1) Proprieta' 1/16  SCRTRS35C46H397N* (1) Proprieta' 1/16</p>	
NCEU	215	1316	44	<p>- DE ALMEIDA TERESA nata a PORTOGALLO (EE) il 05/08/1964 - FARAGLI ALFREDO nato a CORTONA (AR) il 10/03/1960 - MARTI CLAUDIO nato a ROMA (RM) il 09/02/1938</p>	<p>DLMTRS64M45Z128Z* (1) Proprieta' 1/3  FRGLRD60C10D077N* (1) Proprieta' 1/3  MRTCLD38B09H501K* (1) Proprieta' 1/3</p>	<p><b>556,58</b> Ritenuta 20% art. 11 L. n. 413/1991</p>
NCEU	215	1317	50	<p>- BINCHI MARIO nato a CORTONA (AR) il 09/05/1954 - BRACCINI MANOLA nata a CORTONA (AR) il 13/07/1954 - BRUSCHI LUISA nata a CORTONA (AR) il 03/12/1951 - CASTELLANI MASSIMO nato a CORTONA (AR) il 02/01/1951 - FARSETTI GIAMPIERO nato a AREZZO (AR) il 02/03/1947 - GERACI STEFANO nato a MONTERONI D'ARBIA (SI) il 05/01/1969 - MEARINI LUCIANA nata a SINALUNGA (SI) il 14/06/1959</p>	<p>BNCMRA54E09D077J* (1) Proprieta' 1/7  BRCMNL54L53D077W* (1) Proprieta' 1/7  BRSLSU51T43D077J* (1) Proprieta' 1/7  CSTMSM51A02D077R* (1) Proprieta' 1/7 FRSGPR47C02A390H* (1) Proprieta' 1/7  GRCSFN69A05F605W* (1) Proprieta' 1/7</p>	<p><b>632,48</b> Ritenuta 20% art. 11 L. n. 413/1991</p>

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

					MRNLCN59H54A468P* (1) Proprieta' 1/7	
NCEU	215	1321	57	- FEDELI LAURA nata a CORTONA (AR) il 29/03/1955 - FEDELI LUCA nato a CORTONA (AR) il 21/04/1959 - FEDELI SILVIA nata a CORTONA (AR) il 12/03/1964	FDLLRA55C69D077N* (1) Proprieta' 1/3  FDLLCU59D21D077L* (1) Proprieta' 1/3  FDLSLV64C52D077V* (1) Proprieta' 1/3	<b>721,02</b> Ritenuta 20% art. 11 L. n. 413/1991
NCEU	215	1329	53	- ROSSI ANNA nata a CORTONA (AR) il 26/07/1932 - TREMORI ELDA nata a CORTONA (AR) il 23/12/1959 - TREMORI LUCA nato a CORTONA (AR) il 27/11/1968 - TREMORI MARCO nato a CORTONA (AR) il 15/07/1961	RSSNNA32L66D077D* (1) Proprieta' 12/18  TRMLDE59T63D077S* (1) Proprieta' 2/18  TRMLCU68S27D077L* (1) Proprieta' 2/18  TRMMRC61L15D077D* (1) Proprieta' 2/18	<b>670,42</b>
NCEU	215	1320	52	- CASTELLANI AZZURRA nata a CASTIGLION F.NO (AR) il 01/08/1974 - CASTELLANI MASSIMO nato a CORTONA (AR) il 02/01/1951	CSTZRR74M41C319F* (1) Proprieta' 1/2  CSTMSM51A02D077R* (1) Proprieta' 1/2	<b>657,77</b>
NCEU	215	1319	91	- MANCIATI ROSELLA nata a CORTONA (AR) il 01/12/1950	MNCRL50T41D077X* (1) Proprieta' 1/1	<b>1.151,10</b>
CT	215	1326	6	- ROSSI MARIA nata a AREZZO (AR) il 14/11/1963	RSSMRA63S54A390P* (1) Proprieta' 1/1	<b>75,90</b>
NCEU	215	1322	42	- CASTELLANI MASSIMO nato a CORTONA (AR) il 02/01/1951 - GALLETTI AMBRA nata a CORTONA (AR) il 09/04/1954 - ROSSI MARIA nata a AREZZO (AR) il 14/11/1963	CSTMSM51A02D077R* (1) Proprieta' 1/3  GLLMBR54D49D077G* (1) Proprieta' 1/3  RSSMRA63S54A390P* (1) Proprieta' 1/3	<b>531,28</b>
CT	215	1324	3	- GORI CARLO nato a CORTONA (AR) il 10/06/1965	GROCRL65H10D077B* (1) Proprieta' 1/1	<b>37,95</b>
NCEU	215	1328	77	- GORI CARLO nato a CORTONA (AR) il 10/06/1965	GROCRL65H10D077B* (1) Proprieta' 1/1	<b>974,01</b> <b>NO</b>
NCEU	215	1333	33	- DURANTI FLAVIA nata a AREZZO (AR) il 16/10/1962 - DURANTI PIER GIOVANNI nato a AREZZO (AR) il 09/01/1968 - SANDRELLI ALBERTO nato a AREZZO (AR) il 01/02/1942	DRNFLV62R56A390G* (1) Proprieta' 1/3  DRNPGV68A09A390B* (1) Proprieta' 1/3  SNDLRT42B01A390U* (1) Proprieta' 1/3	<b>417,43</b>
CT	215	1332	43	- DURANTI FLAVIA nata a AREZZO (AR) il 16/10/1962 - DURANTI PIER GIOVANNI nato a AREZZO (AR) il 09/01/1968 - SANDRELLI ALBERTO nato a AREZZO (AR) il 01/02/1942	SNDLRT42B01A390U* (1) Proprieta' 2/3  DRNFLV62R56A390G* (1) Proprieta' 1/6  DRNPGV68A09A390B* (1) Proprieta' 1/6	<b>543,93</b>

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

NCEU	215	1330	8	- SANDRELLI ALBERTO nato a AREZZO (AR) il 01/02/1942	SNDLRT42B01A390U* (1) Proprieta' 1/1	<b>101,20</b>
NCEU	215	1334	58	- TARQUINI MAURO nato a AREZZO (AR) il 17/09/1960 - TARQUINI NEVIO nato a CORTONA (AR) il 27/04/1957	TRQMRA60P17A390G* (1) Proprieta' 1/2  TRQNVE57D27D077I* (1) Proprieta' 1/2	<b>733,67</b>
NCEU	215	1336	84	- PASQUINI JACOPO nato a ROMA (RM) il 28/01/1985 - TURINI ANTONELLA nata a CORTONA (AR) il 04/01/1958 - TURINI GIULIANA nata a AREZZO (AR) il 05/09/1960 - TURINI ROMEO nato a CORTONA (AR) il 20/12/1962	PSQJCP85A28H501S* (1) Proprieta' 1/4  TRNNNL58A44D077C* (1) Proprieta' 1/4  TRNGLN60P45A390W* (1) Proprieta' 1/4  TRNRMO62T20D077G* (1) Proprieta' 1/4	<b>1.062,56</b>
NCEU	215	1338	2	- BALLSHI BEHARE nata a ALBANIA (EE) il 21/03/1966 - BALLSHI HIDAJET nato a ALBANIA (EE) il 29/08/1959 - BANELLI ALBERTINA nata a CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) il 19/03/1950 - BRUSCHETTI PAOLO nato a CORTONA (AR) il 23/05/1948 - CALONI DANIELA nata a CORTONA (AR) il 25/01/1966 - CALONI ROBERTA nata a CORTONA (AR) il 21/01/1970 - FARINI GRAZIELLA nata a CORTONA (AR) il 31/05/1940 - MENCHETTI VANDA nata a CORTONA (AR) il 28/08/1928 - PAOLONI MARIA nata a CORTONA (AR) il 02/08/1938 - PUCCIARELLI LUCIANO nato a CORTONA (AR) il 17/04/1959 - PULIATTI EMILIA nata a SASSARI (SS) il 01/01/1948 - ROSATI NARA nata a CHIUSI (SI) il 12/11/1963 - SALVADORI ANGELO nato a CORTONA (AR) il 03/10/1933 - SALVADORI FRANCESCA nata a CORTONA (AR) il 04/10/1978 - SALVADORI GUIDO nato a CORTONA (AR) il 16/11/1979 - SCANNA MAURO nato a BIBBONA (LI) il 15/07/1945 - SCANNA ROMINA nata a SIENA (SI) il 28/03/1982 - SOCIETA' IMMOBILIARE CAMUCIA MONTECCHIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in CORTONA (AR)	BLLBHR66C61Z100E* (1) Proprieta' 1/18  BLLHJT59M29Z100V* (1) Proprieta' 1/18  BNLLRT50C59C309Z* (1) Proprieta' 1/18  BRSPLA48E23D077H* (1) Proprieta' 1/18  CLNDNL66A65D077J* (1) Proprieta' 1/18  CLNRRT70A61D077C* (1) Proprieta' 1/18  FRNGZL40E71D077N* (1) Proprieta' 1/18  MNCVND28M68D077I* (1) Proprieta' 1/18  PLNMRA38M42D077U* (1) Proprieta' 1/18  PCCLCN59D17D077K* (1) Proprieta' 1/18  PLTMLE48A41I452T* (1) Proprieta' 1/18  RSTNRA63S52C662Z* (1) Proprieta' 1/18  SLVNGL33R03D077V* (1) Proprieta' 1/18  SLVFNC78R44D077E* (1) Proprieta' 1/18	<b>25,30</b>

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**



					SLVGDU79S16D077S* (1) Proprieta' 1/18  SCNMRA45L15A852L* (1) Proprieta' 1/18  SCNRMN82C68I726T* (1) Proprieta' 1/18  00120280516* (1) Proprieta' 1/18	
NCEU	215	1335	56	- SOCIETA' IMMOBILIARE CAMUCIA MONTECCHIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in CORTONA (AR)	00120280516* (1) Proprieta' 1/1	<b>708,37</b>
NCEU	215	1337	41	- MARCHETTI ILDE nata a CORTONA (AR) il 21/01/1942 - SESTINI DANILO nato a AREZZO (AR) il 30/01/1940	MRCLDI42A61D077I* (1) Proprieta' 1/2  SSTDNL40A30A390F* (1) Proprieta' 1/2	<b>518,63</b>
CT	215	695	55	- SESTINI DANILO nato a AREZZO (AR) il 30/01/1940 - MARCHETTI ILDE nata a CORTONA (AR) il 21/01/1942 - CULIANI FIORELLA nata a CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) il 13/11/1961	SSTDNL40A30A390F* Proprietà 1/3  MRCLDI42A61D077I* Proprietà 1/3  CLNFLL61S53C309W* Proprietà 1/3	<b>695,72</b>
CT	215	710	30	- SCHETTINO ANTONIO nato a MARATEA (PZ) il 19/03/1948 - LORENZINI SONIA nata a CORTONA (AR) il 11/03/1949	SCHNTN48C19E919G* Proprietà 1/2  LRNSNO49C51D077T* Proprietà 1/2	<b>379,49</b>
CT	215	696	115	- CALONI DANIELA nata a CORTONA (AR) il 25/01/1966 - CALONI ROBERTA nata a CORTONA (AR) il 21/01/1970 - PAOLONI MARIA nata a CORTONA (AR) il 02/08/1938	CLNDNL66A65D077J* Proprietà 1/3  CLNRRT70A61D077C* Proprietà 1/3  PLNMRA38M42D077U* Proprietà 1/3	<b>1.454,69</b>
<b>TOT</b>						<b>15.457,69</b>

3. **di trasferire** la consistenza descritta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù attiva e passiva legalmente costituita;

4. **di disporre**, in forza di quanto sopra esposto, la liquidazione dell'importo riportato a fianco di ciascuna particella, ai rispettivi intestatari catastali, da considerarsi comprensivo delle poste indennitarie e risarcitorie previste ai commi 1 e 3 del richiamato art. 42 bis del DPR n. 327/200;

5. **di imputare** la somma complessiva di €. 15.457,69 scaturente dal presente provvedimento al Capitolo 704501 RRPP 2022 "VIABILITA' – SPESE PER ESPROPRI" del Bilancio di Previsione 2023/2025, che presenta la necessaria disponibilità;

6. **di stabilire** che le somme come sopra liquidate saranno rese disponibili agli intestatari catastali, per il pagamento diretto tramite bonifico bancario.

I proprietari che intendano accettare la somma loro ascritta dovranno darne comunicazione all'Ufficio Segreteria Generale del Comune di Cortona entro il termine perentorio del 03/07/2023. Ai fini del pagamento diretto, i proprietari dovranno indicare l'IBAN su cui disporre il pagamento stesso e consegnare una dichiarazione di accettazione, resa nella

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**



forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, accompagnata o dalla certificazione dell'Ufficio dei Registri Immobiliari o da un'attestazione notarile della titolarità degli immobili con la piena e libera proprietà degli stessi in modo che non risultino contro gli intestatari trascrizioni ed iscrizioni di diritti o azioni di terzi o da idonea autocertificazione ex art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, contenente espressa indicazione dell'assenza di diritti o azioni di terzi sul bene. Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, la dichiarazione dovrà essere accompagnata da idonea documentazione liberatoria.

7. **di dare atto** che, in caso di rifiuto delle somme o di inutile decorso del termine suindicato o di difetto di libertà dei beni, le somme stesse saranno depositate in favore degli aventi diritto presso la Cassa Depositi e Prestiti Spa, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001, con oneri a loro carico per lo svincolo delle somme;

8. **di dare atto** che il pagamento in questione non rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 né tra quelli previsti dall'art. 2 D.Lgs 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;

9. **di dare atto** che le particelle 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1321, 1308, 1309, 1310, 1311 ricadono nelle zone omogenee di tipo A-B-C-D di cui al D.M. 2 Aprile 1968, come da attestazione dell'UTC prot. n. 20354 del 19/06/2023, e pertanto alle relative indennità si applica la ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della Legge n. 413/1991;

10. **di disporre** che, stante l'elevatissimo numero degli intestatari catastali, il presente atto, in esenzione di bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642 del 26/10/1972, sia notificato ai sopraindicati proprietari, mediante pubblicazione nelle stesse forme con cui è stata data pubblicità alla comunicazione di avvio del procedimento [ai sensi dell'art. 42 bis comma 4 del DPR n. 327/2001 e dell'art. 8 comma 3 della L.n. 241/1990 (applicabile anche all'istituto dell'acquisizione sanante, in assenza di una diversa e specifica disposizione prevista nell'art. 42bis del D.P.R. n. 327/2001), ovvero:

- i nella pagina web del Comune di Cortona all'indirizzo <https://www.comunedicortona.it/> nella Sezione Amministrazione Trasparente>Altri contenuti;
- ii all'Albo Pretorio on line del Comune di Cortona per 30 gg consecutivi;
- iii sul sito web della Regione Toscana all'indirizzo <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all'esproprio>
- iv sul BURT della Regione Toscana;
- v per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;

11. **di dare atto**, altresì che, pagate le somme dovute a titolo di indennizzo ex art- 42 bis, ovvero depositate le stesse ai sensi degli art. 42 bis, co. 4 e art. 20 co 14 DPR. 327/2001, si intenderà perfezionato il passaggio di proprietà dei beni di cui al punto 2 del presente provvedimento al patrimonio indisponibile del Comune di Cortona;

12. **di disporre** la trasmissione del presente atto, in copia integrale, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, unitamente alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/05/2023, alla Sezione competente della Corte dei Conti Regione Toscana;

13. **di disporre**, infine, la registrazione e trascrizione del presente atto di acquisizione sanante presso l'Agenzia delle Entrate-Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo nonché le operazioni di voltura presso il competente Ufficio del Territorio, tutto a cura e spese del Comune di Cortona, beneficiario della espropriazione sanante. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, tutti i diritti relativi alle aree da acquisire potranno farsi valere esclusivamente sugli indennizzi;

14. **di dare atto** che ai fini fiscali il valore del presente atto è di €. 15.457,69 (Euro quindicimilaquattrocentocinquantasette/69);

15. **di dare atto** che contro il presente atto gli aventi diritto potranno proporre impugnazione secondo le modalità di cui agli artt. 53 e 54 del DPR n. 327/2001 e art. 29 del D Lgs. 150/2011; è ammessa altresì impugnazione mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR Toscana) nel termine di 60 gg. dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Comunale.

**Il Segretario Generale**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Relativamente all'imputazione contabile, la copertura finanziaria dell'atto è definita secondo i riferimenti riepilogati nella tabella sottostante:

Capitolo/Movimento	Importo	Note
CAP. 704501 RRPP 2022 "VIABILITA' SPESE PER ESPROPRI" - IMP. N. 4020/2022 sub 1		FINANZIATO DA AVANZO LIBERO