



SCHEDA IDENTIFICATIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTT. 136 E 157 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N. 137

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

**ZONA PANORAMICA SALTINO - VALLOMBROSA
SITA NEL COMUNE DI REGGELLO**

CODICE REGIONALE: 9048209
CODICE MINISTERIALE: 90094
GAZZETTA UFFICIALE: N. 3 DEL 5 GENNAIO 1953

PROVINCIA: FIRENZE
COMUNE: REGGELLO

DA VALIDARE –TAVOLO TECNICO 2012

AGOSTO 2012



DATI IDENTIFICATIVI RELATIVI AL PROVVEDIMENTO

Dichiarazione di notevole interesse pubblico	
Codice regionale	9048209
Codice ministeriale	90094
D.M. 27/11/1952	G.U. n. 3 del 05/01/1953
Denominazione	Zona panoramica Saltino – Vallombrosa sita nel comune di Reggello
Regione	Toscana
Provincia/e	Firenze
Comune/i (Provincia)	Reggello

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELL'ISTRUTTORIA

Documentazione riguardante il provvedimento agli atti della Regione	1. Scheda analitico-descrittiva del vincolo, con trascrizione del testo del Decreto Ministeriale e del verbale della Commissione Provinciale 2. Ortofotocarta dell'area vincolata 3. Cartografia digitale in formato shp dell'area vincolata, coerente con la CTR in scala 1:10.000
Documentazione fornita dal MiBAC	--
Riferimenti catastali citati nel provvedimento	--
Riferimenti catastali attuali	--
Ulteriore documentazione	--

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA DELL'AREA VINCOLATA

Criteri utilizzati per la delimitazione del perimetro	Base cartografica	CTR sezione/i: 276030, 276040, 276070, 276080
		Cartografie accessorie:
	Corrispondenza arco/criterio utilizzato per individuarlo	
	A) strada da Raggioli a Tosi passando per il ponte sul Torrente Vicano di Sant'Ellero presso la Località Laborra B) dalla Località Tosi, strada provinciale di Vallombrosa, sino all'incrocio con la strada per Poggio Pian di Melosa C) strada per Poggio Pian di Melosa fino a incontrare la mulattiera D) che si segue prima in direzione ovest, poi in direzione sud fino alla Località il Vignale	



	<p>E) strada da il Vignale al Podere Migliorino</p> <p>F) dal Podere Migliorino al Borro della Trana</p> <p>G) si risale il Borro della Trana fino a incontrare la s.p. n. 85 di Vallombrosa</p> <p>H) si segue la s.p. n. 85 di Vallombrosa fino all'incrocio con la strada di Cascina Nuova</p> <p>I) strada da Cascina Nuova a Cascina Vecchia, passando per la fonte di rifinitura</p> <p>L) da Cascina Vecchia al confine tra il comune di Reggello e il la provincia di Arezzo (comune di Montemignaio) presso la Località Rifugio di Secchieta, passando per la Località La Macinaia</p> <p>M) confine comunale tra il comune di Reggello e la provincia di Arezzo (comune di Montemignaio)</p> <p>N) confine tra i comuni di Reggello e Pelago fino al punto di partenza</p>	
	Scala di rilevazione	1:10.000
	Scala di rappresentazione	1:10.000
Rappresentazione del perimetro definitivo	Tavole allegate alla scheda: Ortofotocarta stampata in scala 1:10.000 con Ortofoto dell'anno 2007 (saranno prodotte nuove ortofotocarte con ortofoto dell'anno 2010)	
Note	<ol style="list-style-type: none"> 1. La descrizione dei tratti perimetrali è stata fatta sulla base degli elementi cartografici "letti" su CTR, poiché la descrizione riportata nel testo del provvedimento risulta alquanto scarna di dettagli (<i>La zona Saltino-Vallombrosa comprendente la foresta demaniale di Vallombrosa, la zona del Saltino fino a Cascina Nuova, la via da Cascina Nuova al ponte della Rifinitura e da esso al bosco della Piana, dal bosco della Piana al podere Migliarino e di lì alla località Vignole, sita nel territorio del comune di Reggello</i>). 2. Per le porzioni di perimetro in adiacenza la successivo vincolo 9048192 (286-19749), si è fatto riferimento al tracciato riportato nella planimetria di tale vincolo 3. Nei casi in cui il confine comunale è nella realtà coincidente con un elemento idrografico (fosso, fiume, torrente, borro) o con un elemento artificiale univocamente identificabile (es. strada), sono stati considerati questi ultimi come tratti cartografici rappresentanti i confini stessi. 4. IN FASE DI VALIDAZIONE: la perimetrazione del vincolo in modo coerente con la CTR in scala 1:10.000 è stata ridefinita in sede di tavolo tecnico tenutosi il giorno 26 luglio 2012, al quale hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza), Regione Toscana, Consorzio LaMMA, Comune di Reggello, resolvendo le difficoltà interpretative in corrispondenza dell'abitato di Tosi, che erano rimaste insolute durante i tavoli tecnici 2008-2009. 	

REFERENZE

Data compilazione Agosto 2012	Referenti regionali Maria Sargentini (Regione Toscana) Roberto Costantini, Luca Angeli (Consorzio LaMMA)
Data di validazione	Referenti ministeriali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Firenze (con esclusione della città, per le competenze sul patrimonio storico, artistico ed Etnoantropologico), Pistoia e Prato