



## **SCHEDA IDENTIFICATIVA BENI PAESAGGISTICI**

ARTT. 136 E 157 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N. 137

**VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)**

**ZONA DELLA VILLA LA MASSA E ADIACENZE  
NEI COMUNI DI FIRENZE, BAGNO A RIPOLI, FIESOLE**

**CODICE REGIONALE:** 9048194  
**CODICE MINISTERIALE:** 90070  
**GAZZETTA UFFICIALE:** N. 288 DEL 13 NOVEMBRE 1956

**PROVINCIA:** FIRENZE  
**COMUNE:** BAGNO A RIPOLI, FIESOLE, FIRENZE

**DA VALIDARE –TAVOLO TECNICO 2012**

**AGOSTO 2012**



## DATI IDENTIFICATIVI RELATIVI AL PROVVEDIMENTO

<b>Dichiarazione di notevole interesse pubblico</b>	
<b>Codice regionale</b>	9048194
<b>Codice ministeriale</b>	90070
<b>D.M. 30/10/1956</b>	<b>G.U.</b> n. 288 del 13/11/1956
<b>Denominazione</b>	Zona della Villa La Massa e adiacenze nei comuni di Firenze, Bagno a Ripoli, Fiesole
<b>Regione</b>	Toscana
<b>Provincia/e</b>	Firenze
<b>Comune/i (Provincia)</b>	Bagno a Ripoli, Fiesole, Firenze

## DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELL'ISTRUTTORIA

<b>Documentazione riguardante il provvedimento agli atti della Regione</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Scheda analitico-descrittiva del vincolo, con trascrizione del testo del Decreto Ministeriale e del verbale della Commissione Provinciale</li> <li>2. Ortofotocarta dell'area vincolata</li> <li>3. Cartografia digitale in formato shp dell'area vincolata, coerente con la CTR in scala 1:10.000</li> </ol>
<b>Documentazione fornita dal MiBAC</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verbale/i della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Firenze: 22 aprile 1955</li> <li>2. Descrizione del territorio oggetto della proposta di vincolo che si estende lungo le rive del Fiume Arno a monte e a est di Firenze (<i>probabilmente allegata alla relazione della Commissione Provinciale</i>)</li> <li>3. Planimetria ufficiale</li> </ol>
<b>Riferimenti catastali citati nel provvedimento</b>	--
<b>Riferimenti catastali attuali</b>	--
<b>Ulteriore documentazione</b>	--

## RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA DELL'AREA VINCOLATA

<b>Criteri utilizzati per la delimitazione del perimetro</b>	<b>Base cartografica</b>	CTR sezione/i: 276010, 275040
		Cartografie accessorie:
	<b>Corrispondenza arco/criterio utilizzato per individuarlo</b>	
	A) via del Crocifisso del Lume fino a via delle Sentinelle B) via delle Sentinelle fino a via della Villa dei Cedri	



	<p>C) via della Villa dei Cedri fino a via del Padule</p> <p>D) via del Padule fino a via di Rimaggio</p> <p>E) via di Rimaggio fino a via della Croce</p> <p>F) via della Croce fino a via di Villamagna</p> <p>G) retta congiungente via di Villamagna con via della Cartiera</p> <p>H) da Candeli a via di Rosano, seguendo via della Cartiera</p> <p>I) via di Rosano fino alla Località Vallina</p> <p>L) dalla Località Vallina si attraversa l'Arno fino a un antico cimitero (in prossimità della strada statale 67</p> <p>M) strada statale 67 fino al sottopassaggio ferroviario dell'Anchetta</p> <p>N) via De' Bassi fino a via San Jacopo</p> <p>O) via San Jacopo fino a via Campati</p> <p>P) via Campati fino a via di Terenzano (nel provvedimento è via Di Terenziano)</p> <p>Q) via Di Terenzano fino al confine comunale tra i comuni di Fiesole e Firenze</p> <p>R) confine comunale Fiesole – Firenze fino alla Località Montebeni</p> <p>S) via de Cioli, dalla Località Montebeni fino a via del Rossellini</p> <p>T) via del Rossellini fino a Villa Gamberaia</p> <p>U) via del Loretino fino a via del Guarlone</p> <p>V) poi di qui a Sant'Andrea a Rovezzano</p> <p>X) da dove si attraversa l'Arno con una linea che va a via Villamagna</p> <p>Y) che viene seguita fino a via Crocefisso del Lume</p>	
	Scala di rilevazione	1:10.000
<b>Rappresentazione del perimetro definitivo</b>	Scala di rappresentazione	1:10.000
	Tavole allegate alla scheda: Ortofotocarta stampata in scala 1:5.000 con Ortofoto dell'anno 2007 (saranno prodotte nuove ortofotocarte con ortofoto dell'anno 2010)	
<b>Note</b>	<p>1. La planimetria allegata presenta alcune notevoli incongruenze, rispetto a quanto descritto nel testo del provvedimento; per questo, relativamente ai tratti in prossimità di Candeli (tratto F), a quelli relativi ai tracciati delle vie Campati e Terenzano (tratti O, P,Q) e a quelli terminali X e Y (<i>da Sant'Andrea da Rovezzano a via del Crocefisso del Lume, passando per via di Villamagna</i>), non si è tenuto conto della planimetria allegata al provvedimento.</p> <p>2. Relativamente ai tratti X e Y: “da dove (<i>si deve intendere da Sant'Andrea a Rovezzano</i>) si attraversa l'Arno con una linea che va a via Villamagna, che viene seguita fino a via Crocefisso del Lume”, la sua geometria tiene conto di quanto specificato nel verbale della Commissione Provinciale e cioè: “saldandosi al confine della zona già vincolata”.</p>	



	<p>3. <b>IN FASE DI NUOVA VALIDAZIONE:</b> La perimetrazione del vincolo in modo coerente con la CTR in scala 1:10.000 è stata ridefinita in sede di tavolo tecnico tenutosi il giorno 26 luglio 2012, al quale hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenze), Regione Toscana, Consorzio LaMMA, resolvendo alcune difficoltà interpretative in corrispondenza dell'a località Vallina (Tratti I, L, M)</p>
--	---

#### REFERENZE

<b>Data compilazione</b> Agosto 2012	<b>Referenti regionali</b> Maria Sargentini (Regione Toscana) Roberto Costantini, Luca Angeli (Consorzio LaMMA)
<b>Data di validazione</b>	<b>Referenti ministeriali</b> Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana  Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Firenze (con esclusione della città, per le competenze sul patrimonio storico, artistico ed Etnoantropologico), Pistoia e Prato