



SCHEDA IDENTIFICATIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTT. 136 E 157 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N. 137

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

ZONA DELL'ABITATO E TERRENO ADIACENTE
NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

CODICE REGIONALE: 9052252
CODICE MINISTERIALE: 90525
GAZZETTA UFFICIALE: N. 55 DEL 3 MARZO 1966

PROVINCIA: SIENA
COMUNE: COLLE DI VAL D'ELSA

GIUGNO 2012

DATI IDENTIFICATIVI RELATIVI AL PROVVEDIMENTO

Dichiarazione di notevole interesse pubblico	
Codice regionale	9052252
Codice ministeriale	90525
D.M. 04/02/1966	G.U. n. 55 del 03/03/1966
Denominazione	Zona dell'abitato e terreno adiacente nel comune di Colle di Val di Elsa
Regione	Toscana
Provincia/e	Siena
Comune/i (Provincia)	Colle di Val di Elsa

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELL'ISTRUTTORIA

Documentazione riguardante il provvedimento agli atti della Regione	1. Scheda analitico-descrittiva del vincolo, con trascrizione del testo del Decreto Ministeriale e del verbale della Commissione Provinciale 2. Ortofotocarta dell'area vincolata 3. Cartografia digitale in formato shp dell'area vincolata, coerente con la CTR in scala 1:10.000
Documentazione fornita dal MiBAC	1. Verbale/i della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Siena: 7 novembre 1963 2. Planimetria originaria ufficiale
Riferimenti catastali citati nel provvedimento	--
Riferimenti catastali attuali	--
Ulteriore documentazione	--

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA DELL'AREA VINCOLATA

Criteri utilizzati per la delimitazione del perimetro	Base cartografica	CTR sezione/i: 286140
		Cartografie accessorie: Cartografia Catastale, Cartografia IGM
	Corrispondenza arco/criterio utilizzato per individuarlo	
	A) tale zona è delimitata nel modo seguente: partendo dalla piazza antistante la porta Solis in direzione sud-est lungo la strada delle Ripe, fino all'incrocio del fosso Sant'Agostino B) da questo punto, seguendo una linea retta in direzione sud, fino a	



	<p>raggiungere le case coloniche del Podere Sant'Andrea</p> <p>C) quindi, in direzione est, seguendo sempre una linea retta, fino al Podere Paradiso</p> <p>D) da detto podere seguendo la strada omonima fino all'incrocio di questa con la via Fontibona</p> <p>E) sempre in direzione est, seguendo una linea retta fino al punto d'incrocio della via Martiri della Libertà con la via Maremmana</p> <p>F) lungo la via Martiri della Libertà</p> <p>G) proseguendo poi per la via Leo Franci</p> <p>H) e per la via Don Minzoni e continuando sull'allineamento di questa ultima strada fino alla sponda ovest del fiume Elsa</p> <p>I) da questo punto, in direzione est, seguendo una linea retta fino al bivio della strada Siena - Volterra e strada per San Giorgio</p> <p>L) quindi, in direzione nord-ovest lungo la statale per Volterra, fino al viale dei Cipressi</p> <p>M) e seguendo questo, fino al bivio per il Podere "Fiorito"</p> <p>N) da tale bivio, seguendo una linea retta, sempre in direzione nord-ovest, fino allo spigolo nord dell'edificio denominato "Vecchio Bagno"</p> <p>O) da questo punto in direzione ovest seguendo una linea retta che, passando per lo spigolo sud dell'edificio denominato "Officina Francolini", sulla via Gramsci, incontra la strada vicinale di Speretola</p> <p>P) seguendo detta strada, verso monte, fino all'incontro del viale della Rimembranza</p> <p>Q) e lungo questo fino alla piazza antistante la porta Solis, punto di partenza</p>	
	Scala di rilevazione	1:10.000
Rappresentazione del perimetro definitivo	Scala di rappresentazione	1:10.000
	Tavole allegate alla scheda: Ortofotocarta stampata in scala 1:5.000 con Ortofoto dell'anno 2007 (saranno prodotte nuove ortofotocarte con ortofoto dell'anno 2010)	
Note	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tratto A: la parte terminale del tratto A, prima di diventare tratto B, è stata tracciata sulla base della cartografia catastale. 2. Trattati B, C: la località "Podere Paradiso" è stata individuata sulla cartografia IGM, poiché su quella catastale e sulla CTR tale località è denominata "Podere Paradisino". 3. Tratto D: la parte terminale del tratto D, prima di diventare tratto E, è stata tracciata sulla base della cartografia catastale (coerente con la cartografia IGM). 4. Trattati B, C, D: la planimetria allegata al provvedimento non è coerente con il testo del decreto: in particolare le località "Podere Sant'Andrea" e "Podere Il Paradiso", e conseguentemente il percorso che li congiunge, 	

sono riportati su tutte le cartografie ufficiali (IGM, catastale, CTR) circa 400 metri a sud rispetto a come disegnati nella planimetria presente nel fascicolo del provvedimento presente in Soprintendenza.

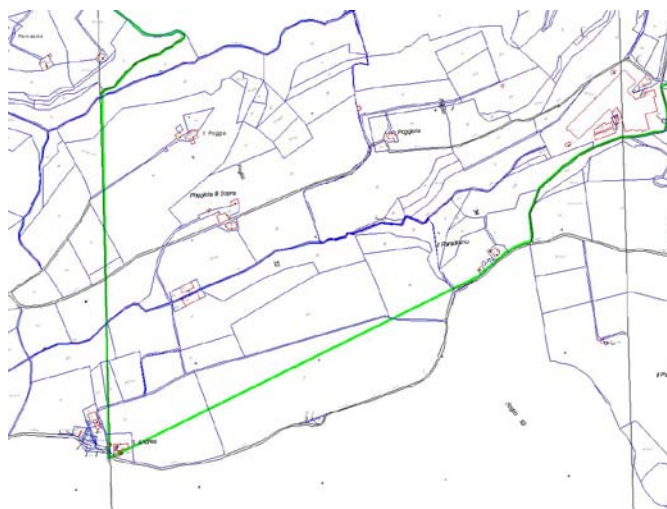
5. Inoltre il tratto *“linea retta in direzione sud, fino a raggiungere le case coloniche del podere Sant’Andrea”* segue effettivamente la direzione sud nel caso delle cartografie ufficiali, in quanto i punti
- incrocio tra strada delle Ripe/fosso Sant’Agostino e
 - podere Sant’Andrea

risultano effettivamente lungo l’asse nord-sud; al contrario, utilizzando la planimetria allegata al fascicolo del provvedimento, tale tratto assume direzione sud-est anziché sud come specificato nel testo del provvedimento stesso.

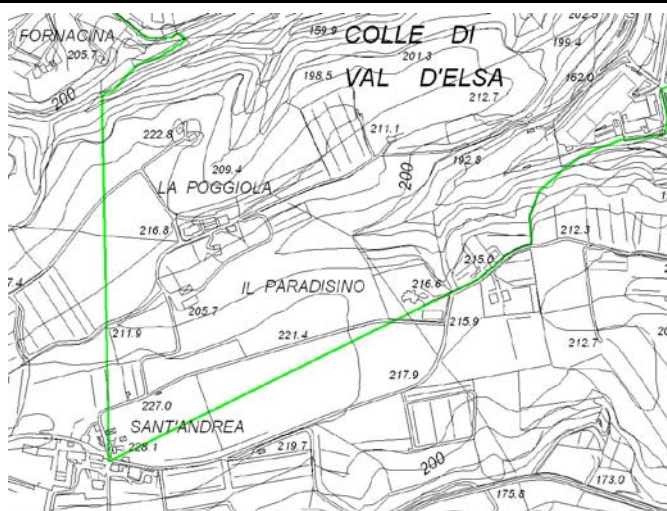
La perimetrazione è stata effettuata dando, quindi, priorità alla descrizione testuale del provvedimento, rispetto alla rappresentazione cartografica allegata al fascicolo



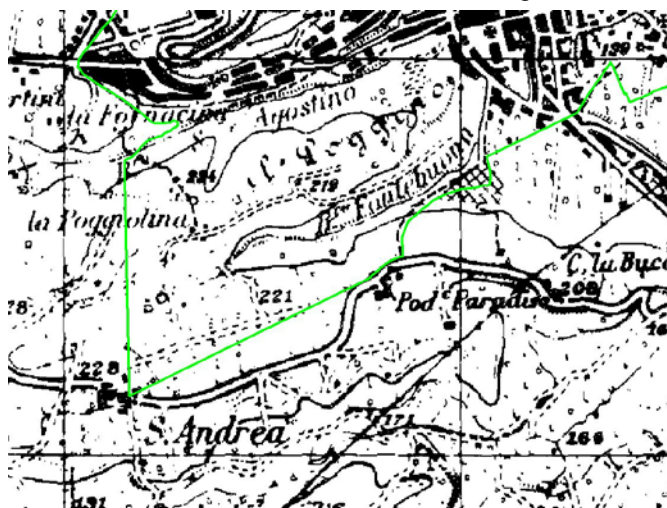
Planimetria errata allegata al fascicolo del provvedimento



In verde corretta delimitazione dell’area vincolata con cartografia di sfondo catastale



Corretta delimitazione dell'area vincolata con cartografia di sfondo CTR



Corretta delimitazione dell'area vincolata con cartografia di sfondo IGM

6. La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenze), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

REFERENZE

Data compilazione Giugno 2012	Referenti regionali Maria Sargentini (Regione Toscana) Roberto Costantini, Luca Angeli (Consorzio LaMMA)
Data di validazione	Referenti ministeriali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Siena e Grosseto