



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

ZONA DEL COLLE DI LUCARDO NEL COMUNE DI MONTESPERTOLI

CODICE REGIONALE: **9048287**
CODICE MINISTERIALE: **90091**
GAZZETTA UFFICIALE: **N. 81 DEL 25 MARZO 1972**

PROVINCIA: **FIRENZE**
COMUNE: **MONTESPERTOLI**

AGOSTO 2012



Motivazione

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché esso costituisce elemento di notevole importanza nel paesaggio della valle della Pesa, in quanto sia l'altura ove è posto il vecchio borgo medioevale, sia le pendici ombrate di esso sono godibili dalle strade che lo circondano e costituiscono un quadro naturali di eccezionale bellezza in cui elementi orografici, floristici, storici ed architettonici si fondono a costituire un insieme di grande importanza paesaggistica.

Identificazione dell'area vincolata

La zona tutelata è compresa nell'area di m. 100 a valle delle sottoelencate strade: dal bivio della strada Volterrana in località la Grotta si va alla poderale per Ghiole e di lì fino alla località Quercione, indi si torna verso la località Casetta passando a valle del cimitero e quindi si ritorna al bivio detto "La Grotta".



Segmentazione del perimetro*

A	LA ZONA TUTELATA È COMPRESA NELL'AREA DI M. 100 A VALLE DELLE SOTTOELENcate STRADE: DAL BIVIO DELLA STRADA VOLTERRANA IN LOCALITÀ LA GROTTA SI VA ALLA PODERALE PER GHIOLE E DI LÌ FINO ALLA LOCALITÀ QUERCIONE, INDI SI TORNA VERSO LA LOCALITÀ CASETTA PASSANDO A VALLE DEL CIMITERO E QUINDI SI RITORNA AL BIVIO DETTO "LA GROTTA"
----------	---

Note

L'identificazione del toponimo "La Grotta", non presente in CTR, è stata ricavata dalla cartografia IGM.

* Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



Testo del provvedimento

DECRETO MINISTERIALE 2 FEBBRAIO 1972

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel comune di Montespertoli.

Il ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Firenze per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 27 giugno 1969, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona del colle di Lucardo nel comune di Montespertoli;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Montespertoli (Firenze);

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché esso costituisce elemento di notevole importanza nel paesaggio della valle della Pesa, in quanto sia l'altura ove è posto il vecchio borgo medioevale, sia le pendici ombrate di esso sono godibili dalle strade che lo circondano e costituiscono un quadro naturali di eccezionale bellezza in cui elementi orografici, floristici, storici ed architettonici si fondono a costituire un insieme di grande importanza paesaggistica;

decreta:

la zona del colle di Lucardo sita nel territorio del comune di Montespertoli (Firenze) ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

La zona tutelata è compresa nell'area di m. 100 a valle delle sottoelencate strade: dal bivio della strada Volterrana in località la Grotta si va alla poderale per Ghiole e di lì fino alla località Quercione, indi si torna verso la località Casetta passando a valle del cimitero e quindi si ritorna al bivio detto "La Grotta".

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Firenze.



La soprintendenza ai monumenti di Firenze curerà che il comune di Montespertoli provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La soprintendenza comunicherà al ministero la data dell'affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 2 febbraio 1972

Il Ministro: Romita



Testo dell'estratto del verbale della Commissione provinciale pubblicato su G.U.

COMMISSIONE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

Il giorno 27 giugno 1969, alle ore 16,30 in Palazzo Pitti si è riunita la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Firenze per discutere il seguente ordine del giorno:

1) MONTESPERTOLI - Proposta di tutela del colle di Lucardo.

(*Omissis*).

I commissari, decidono, col solo voto contrario del rappresentante comunale di tutelare il colle di Lucardo (Montespertoli) perchè esso costituisce elemento di notevole importanza nel paesaggio della valle della Pesa, in quanto sia l'altura ove è posto il vecchio borgo medioevale, sia le pendici ombrate di esso sono godibili dalle strade che lo circondano, e costituiscono un quadro di notevole bellezza in cui elementi naturali orografici, floristici, storici ed architettonici si fondono a costituire un insieme di notevole interesse paesaggistico.

L'area di tutela è delimitata dalla strade che formano il perimetro del colle di Lucardo con una fascia di 100 metri in proiezione orizzontale dal bordo esterno (verso valle) delle strade medesime; così come è precisato nella planimetria allegata.

(*Omissis*).

La zona tutelata è compresa nell'area di m. 100 a valle delle sottoelencate strade:

Dal bivio della strada Volterrana in località La Grotta si va alla poderale per Ghiole e di lì fino alla località Quercine, indi si torna verso la località Casetta passando a valle del cimitero e quindi si ritorna al bivio detto « La Grotta ».

(4327)