



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

**FASCIA AI LATI DELLA VARIANTE
DELLA STRADA STATALE N.67
NEL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO**

CODICE REGIONALE: 9048243
CODICE MINISTERIALE: 90089
GAZZETTA UFFICIALE: N. 45 DEL 20 FEBBRAIO 1970

PROVINCIA: FIRENZE
COMUNE: MONTELUPO FIORENTINO

AGOSTO 2012



Motivazione

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché essa rappresenta un pubblico belvedere, verso la vallata dell'Arno, verso le ville medicee di Artimino e dell'Ambrogiana, verso l'antico nucleo fortificato di Capraia e la zona boschiva che accompagna l'Arno nel suo fluire verso il mare.

Identificazione dell'area vincolata

La zona, limitata da una fascia di m. 100, misurata dall'asse stradale, per i due lati della rotabile, parte dalla strada comunale della pesa e finisce in località fornaci sul rio della Cava.



Segmentazione del perimetro*

A	FASCIA DI M. 100, MISURATA DALL'ASSE STRADALE, PER I DUE LATI DELLA ROTABILE, PARTE DALLA STRADA COMUNALE DELLA PESA E FINISCE IN LOCALITÀ FORNACI SUL RIO DELLA CAVA
----------	---

* Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



Testo del provvedimento

DECRETO MINISTERIALE 8 GENNAIO 1970.

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel comune di Montelupo Fiorentino.

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Firenze per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 22 novembre 1968, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, una fascia di m. 100 ai lati della variante della strada statale n. 67 in comune di Montelupo Fiorentino;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Montelupo Fiorentino;

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché essa rappresenta un pubblico belvedere, verso la vallata dell'Arno, verso le ville medicee di Artimino e dell'Ambrogiana, verso l'antico nucleo fortificato di Capraia e la zona boschiva che accompagna l'Arno nel suo fluire verso il mare;

decreta:

una fascia di m. 100 ai lati della variante della strada statale n. 67 nel comune di Montelupo Fiorentino ha notevole interesse pubblico, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è, quindi, sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

La zona, limitata da una fascia di m. 100, misurata dall'asse stradale, per i due lati della rotabile, parte dalla strada comunale della pesa e finisce in località Fornaci sul Rio della Cava.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Firenze.



La soprintendenza ai monumenti di Firenze curerà che il comune di Montelupo Fiorentino provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge predetta.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 8 gennaio 1970



Testo dell'estratto del verbale della Commissione provinciale pubblicato su G.U.

COMMISSIONE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

Il giorno 22 novembre nei locali della soprintendenza ai monumenti in Palazzo Pitti, la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali ha tenuto una riunione.

(*Omissis*).

4) MONTELUPO FIORENTINO - Nuove decisioni in merito alla tutela a lato della variante della strada statale n. 67.

(*Omissis*).

Dopo quanto detto dal soprintendente si vota la proposta di tutela di una fascia di mt. 100 ai lati della variante della strada statale n. 67 posta in comune di Montelupo Fiorentino nella località precisata dalla carta allegata a questo verbale perchè essa rappresenta un pubblico belvedere, sia verso la vallata dell'Arno, sia verso le ville medicee di Artimino e dell'Ambrogiana; verso l'antico nucleo fortificato di Capraia e la zona boschiva che accompagna il fiume nel suo fluire verso il mare, ed ha quindi notevole interesse pubblico al sensi dello art. 1, comma 1 della legge n. 1497.

Il provvedimento di tutela non ha, né può avere carattere di vincolo *non edificandi* ma tende a salvaguardare le visuali predette, ed è quindi volto ad ottenere una disciplina delle future costruzioni, in ubicazione e volume, in maniera da conciliare il pubblico col privato interesse. La proposta di tutela è approvata dai commissari e dai rappresentanti comunali.

(1099)