



## **SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI**

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

**VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)**

**TERRITORIO DELLE COLLINE  
A SUD DELLA CITTÀ DI FIRENZE E AD EST DELLA VIA  
SENESE SITO NELL'AMBITO DEL COMUNE DI FIRENZE**

**CODICE REGIONALE: 9048173**  
**CODICE MINISTERIALE: 90066**  
**GAZZETTA UFFICIALE: N. 262 DEL 14 NOVEMBRE 1951**

**PROVINCIA: FIRENZE**  
**COMUNE: FIRENZE**

**AGOSTO 2012**



## Motivazione

[...] la località predetta nel suo insieme costituisce un elemento fondamentale e caratteristico del paesaggio locale.

## Identificazione dell'area vincolata

Via Senese dal piazzale di Porta a Romana a piazza Niccolò Acciaioli (Galluzzo) – piazza Niccolò Acciaioli – via Gerardo Silvani da piazza Acciaioli fino a via delle Cave di Monte Ripaldi – via delle Cave di Monte Ripaldi dall'inizio alla località "Cascine del Riccio" – via delle Cinque Vie dalle Cascine del Riccio alla via Belisario Vinta – via Belisario Vinta – via Benedetto Fortini dalla via Belisario Vinta alla via Carlo Marsuppini – via Carlo Marsuppini fino al viale Michelangelo – viale Michelangelo fino a piazza Francesco Ferrucci – piazza Francesco Ferrucci – fiume Arno dal ponte a San Niccolò al ponte Vecchio – via Guicciardini – piazza Pitti – piazza S. Felice – via Romana fino al piazzale di Porta Romana – piazzale di Porta Romana.

## Segmentazione del perimetro\*

<b>A</b>	VIA SENESE DAL PIAZZALE DI PORTA A ROMANA A PIAZZA NICCOLÒ ACCIAIOLI (GALLUZZO)
<b>B</b>	PIAZZA NICCOLÒ ACCIAIOLI – VIA GERARDO SILVANI DA PIAZZA ACCIAIOLI FINO A VIA DELLE CAVE DI MONTE RIPALDI
<b>C</b>	VIA DELLE CAVE DI MONTE RIPALDI DALL'INIZIO ALLA LOCALITÀ "CASCINE DEL RICCIO"
<b>D</b>	VIA DELLE CINQUE VIE DALLE CASCINE DEL RICCIO ALLA VIA BELISARIO VINTA
<b>E</b>	VIA BELISARIO VINTA
<b>F</b>	VIA BENEDETTO FORTINI DALLA VIA BELISARIO VINTA ALLA VIA CARLO MARSUPPINI
<b>G</b>	VIA CARLO MARSUPPINI FINO AL VIALE MICHELANGELO
<b>H</b>	VIALE MICHELANGELO FINO A PIAZZA FRANCESCO FERRUCCI – PIAZZA FRANCESCO FERRUCCI
<b>I</b>	FIUME ARNO DAL PONTE A SAN NICCOLÒ AL PONTE VECCHIO
<b>L</b>	VIA GUICCIARDINI – PIAZZA PITTI – PIAZZA S. FELICE
<b>M</b>	VIA ROMANA FINO AL PIAZZALE DI PORTA ROMANA – PIAZZALE DI PORTA ROMANA

## Note

L'identificazione dei toponimi non presenti in CTR è stata ricavata dalla planimetria allegata al fascicolo del decreto.

---

\* Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



## Testo del provvedimento

DECRETO MINISTERIALE 5 NOVEMBRE 1951

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle colline a sud della città di Firenze e ad est della via Senese sito nell'ambito del comune di Firenze.

Il ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Firenze per la tutela delle bellezze naturali, nelle adunanze del 29 luglio e 20 ottobre 1950 includeva nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, il territorio delle colline a sud della città di Firenze e ad est della via Senese;

considerato che l'elenco di tali immobili è stato pubblicato ai sensi del citato art. 2 della legge sulle bellezze naturali, per un periodo di tre mesi all'albo del comune di Firenze senza che sia stata prodotta alcuna opposizione da parte di chicchessia;

riconosciuto che la località predetta nel suo insieme costituisce un elemento fondamentale e caratteristico del paesaggio locale;

decreta:

la zona sita nel territorio del comune di Firenze indicata nell'annesso elenco, redatto dalla commissione provinciale di Firenze per la tutela delle bellezze naturali, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi, sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, numero 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con l'elenco compilato dalla commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Firenze.

Una copia della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto verrà trasmessa a mezzo della soprintendenza ai monumenti di Firenze entro un mese dalla data della sua pubblicazione, al comune di Firenze.

Altra copia con la planimetria sarà contemporaneamente depositata presso il competente ufficio del comune ove gli interessati avranno facoltà di prenderne visione.

La predetta soprintendenza è incaricata di comunicare al ministero la data della effettiva affissione del numero della gazzetta ufficiale nell'albo del comune interessato.

Roma, addì 5 novembre 1951



---

## Testo dell'estratto del verbale della Commissione provinciale pubblicato su G.U.

### COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

#### *Notifica del territorio delle colline a sud di Firenze (viale dei Colli e adiacenze ad est della via Senese)*

Ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla tutela delle bellezze naturali e del passaggio, la Commissione per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Firenze, nelle sue riunioni del 29 luglio e del 20 ottobre 1951, ha deliberato di sottoporre a vincolo di notifica il territorio delle colline a sud della città di Firenze e ad est della via Senese, e ne ha stabiliti i confini nel modo indicato nell'acclusa planimetria, e cioè:

via Senese dal piazzale di Porta Romana a piazza Niccolò Acciaioli (Galluzzo) - piazza Niccolò Acciaioli - via Gerardo Silvani da piazza Acciaioli fino a via delle Cave di Monte Ripaldi - via delle Cave di Monte Ripaldi dall'inizio alla Località Cascine del Riccio - via delle Cinque Vie dalle Cascine del Riccio alla via Belisario Vinta - via Belisario Vinta - via Benedetto Fortini dalla via Belisario Vinta alla via Carlo Marsuppini - via Carlo Marsuppini fino al viale Michelangelo - viale Michelangelo fino a piazza Francesco Ferrucci - piazza Francesco Ferrucci - Fiume Arno dal Ponte a San Niccolò al Ponte Vecchio - via Guicciardini - piazza Pitti - piazza S. Felice - via Romana fino al piazzale di Porta Romana - piazzale di Porta Romana

IL SOPRINTENDENTE