



SCHEMA ANALITICO - DESCRITTIVO BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

LOCALITÀ DI QUERCETO
SITA NEL COMUNE DI MONTECATINI IN VAL DI CECINA

CODICE REGIONALE: 9050082
CODICE MINISTERIALE: 90399
GAZZETTA UFFICIALE: N. 153 DEL 6 LUGLIO 1955

PROVINCIA: PISA
COMUNE: MONTECATINI IN VAL DI CECINA

OTTOBRE 2012



MOTIVAZIONE

[...] la località predetta oltre a costituire, nel suo insieme, un quadro naturale di singolare bellezza, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo di quelle bellezze.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

La località di Querceto, sita nel territorio del comune di Montecatini in Val di Cecina, distinta in quattro zone: la prima compresa entro un cerchio con raggio di m. 200 con il centro all'ingresso del cimitero a quota 182 a nord-ovest di Querceto; la seconda circostante Querceto, delimitata dal sentiero che dalla strada del cimitero porta al podere Belvedere a nord, dalla strada carrozzabile da questo a Querceto e da Querceto fino alla testata del botro del rio di Querceto ad est, da questa alla casa a quota 202 e poi al bivio fra le carrarecce a quota 190 e alla mulattiera che da Querceto scende al botro del rio di Querceto fino all'incrocio con la carrareccia che raggiunge la strada del cimitero a sud, lungo quest'ultima ad ovest; la terza, costituita dalla strada fra Querceto e le case a quota 250 in località Fornace, con un margine a destra e a sinistra di questa di metri quattro; e la quarta zona, formata dal rilievo culminante a quota 277, compresa fra la strada carrozzabile e la mulattiera, dal bivio presso le case Fornace al bivio presso le case Imposto.

**SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO* DELL'AREA PRESSO LA LOCALITÀ DI QUERCETO, SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTECATINI IN VAL DI CECINA, DISTINTA IN QUATTRO ZONE:****PRIMA ZONA**

A	compresa entro un cerchio con raggio di m. 200 con il centro all'ingresso del cimitero a quota 182 a nord-ovest di Querceto
----------	---

SECONDA ZONA

B	circostante Querceto, delimitata dal sentiero che dalla strada del cimitero porta al Podere Belvedere a nord
C	dalla strada carrozzabile da questo a Querceto e da Querceto fino alla testata del Botro del Rio di Querceto ad est
D	da questa alla casa a quota 202 e poi al bivio fra le carrarecce a quota 190 e alla mulattiera che da Querceto scende al Botro del Rio di Querceto fino all'incrocio con la carrareccia che raggiunge la strada del cimitero a sud
E	lungo quest'ultima ad ovest

TERZA ZONA

F	costituita dalla strada fra Querceto e le case a quota 250 in Località Fornace, con un margine a destra e a sinistra di questa di metri quattro
----------	---

QUARTA ZONA

G	e la quarta zona, formata dal rilievo culminante a quota 277, compresa fra la strada carrozzabile e la mulattiera, dal bivio presso le Case Fornace al bivio presso le Case Imposto
----------	---

NOTE

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

*

Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei tratti possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo Identificazione dell'area vincolata.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 25 GIUGNO 1955

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della località di Querceto, sita nell'ambito del comune di Montecatini di Val di Cecina.

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Pisa per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza dell'8 maggio 1954 includeva nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la località di Querceto, sita nell'ambito del comune di Montecatini in Val di Cecina;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato ai sensi dell'art. 2 della legge sulle bellezze naturali, per un periodo di tre mesi all'albo del comune di Montecatini Val di Cecina senza che sia stata prodotta alcuna opposizione;

riconosciuto che la località predetta oltre a costituire, nel suo insieme, un quadro naturale di singolare bellezza, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo di quelle bellezze;

DECRETA:

la località di Querceto, sita nel territorio del comune di Montecatini in Val di Cecina, distinta in quattro zone: la prima compresa entro un cerchio con raggio di m. 200 con il centro all'ingresso del cimitero a quota 182 a nord-ovest di Querceto; la seconda circostante Querceto, delimitata dal sentiero che dalla strada del cimitero porta al podere Belvedere a nord, dalla strada carrozzabile da questo a Querceto e da Querceto fino alla testata del botro del rio di Querceto ad est, da questa alla casa a quota 202 e poi al bivio fra le carrarecce a quota 190 e alla mulattiera che da Querceto scende al botro del rio di Querceto fino all'incrocio con la carrareccia che raggiunge la strada del cimitero a sud, lungo quest'ultima ad ovest; la terza, costituita dalla strada fra Querceto e le case a quota 250 in località Fornace, con un margine a destra e a sinistra di questa di metri quattro; e la quarta zona, formata dal rilievo culminante a quota 277, compresa fra la strada carrozzabile e la mulattiera, dal bivio presso le case Fornace al bivio presso le case Imposto, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è, quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Pisa.

La soprintendenza ai monumenti e gallerie di Pisa curerà che il comune di Montecatini in Val di Cecina provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il Comune stesso tenga a



disposizione degli interessati altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 25 giugno 1955

Il Ministro: Ermini



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI PISA

Deliberazione n. 3 del giorno 8 maggio 1954

(*Omissis*).

Seguitando nel suo giro di ispezione, la Commissione arriva a Querceto, altra località del comune di Montecatini che rappresenta veramente nel suo insieme un complesso di notevole interesse panoramico, particolarmente importante per la ricchezza di bellissimi esemplari di specie arboree introdotte dall'uomo e spontanee, oltrechè per la sua posizione elevata sulla zona.

LA COMMISSIONE:

Visto che tale località può essere considerata come un quadro naturale e un punto di vista accessibile al pubblico;

Visto l'art. 1, n. 4, della legge 29 giugno 1939, n. 1497;

DELIBERA

Di includere nell'elenco delle bellezze naturali della provincia di Pisa la località di Querceto, in comune di Montecatini in Val di Cecina, secondo i limiti segnati nell'annessa carta topografica (in scala di 1 a 25.000) con i seguenti confini:

- 1) zona compresa entro un cerchio con raggio di 200 m. e centro all'ingresso del cimitero a quota 162 a nord-ovest di Querceto;
- 2) zona circostante Querceto, delimitata dal sentiero che dalla strada del cimitero porta al podere Belvedere a nord; dalla strada carrozzabile da questo a Querceto e da Querceto fino alla testata del botro del rio di Querceto ad est; da questa alla casa a quota 202 e poi al bivio fra le carrarecce a quota 190 e alla mulattiera che da Querceto scende al botro del rio di Querceto fino all'incrocio con la carrareccia che raggiunge la strada del cimitero a sud; lungo quest'ultima ad ovest;
- 3) Quattro metri a destra e a sinistra della strada fra Querceto e le case a quota 250 in località Fornace;
- 4) Rilievo culminante a quota 277, compreso fra la strada carrozzabile e la mulattiera, dal bivio presso le case Fornace al bivio presso le case Imposto.

Il segretario: MAURO

Il presidente: TONGIORGI