



## **SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI**

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

**VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)**

**LOCALITÀ CERTOSA DI PONTIGNANO  
SITA NEL COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA**

**CODICE REGIONALE: 9052092**  
**CODICE MINISTERIALE: 90514**  
**GAZZETTA UFFICIALE: N. 167 DEL 9 LUGLIO 1966**

**PROVINCIA: SIENA**  
**COMUNE: CASTELNUOVO BERARDENGA**

**GIUGNO 2012**



## MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché formata da colline di particolare bellezze per il vario e interessante andamento del terreno e per il carattere della vegetazione di pini, ulivi e vigneti, costituisce un quadro naturale di non comune valore paesistico visibile da numerosi punti di belvedere, accessibili al pubblico, dei percorsi stradali circostanti.

## IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è delimitata nel modo seguente: a nord: mappali 67, 63, 64, 85, foglio n. 37 compresi, e strada vicinale che delimita i suddetti mappali, fino all'incrocio con la strada Pontignano - S. Luigi. Est: strada Pontignano - S. Luigi fino all'incrocio con la strada comunale di Pontignano; tratto di strada comunale di Pontignano; mappale 106, foglio 37; mappali 3, 19, 72 foglio n. 50; incrocio con la strada comunale di Pontignano. Sud: mappali 30, 28, 49, 48, 60, 109, 44, 146, 58 e 57, foglio n. 49. Ovest: mappali 96, 150, 137, 37, 24, 23 e 9, foglio n. 49; attraversamento della strada comunale di Pontignano ed incontro con il mappale 67, foglio n. 37.

**SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO\***

<b>A</b>	a nord: mappali 67, 63, 64, 85, foglio n. 37 compresi, e strada vicinale che delimita i suddetti mappali, fino all'incrocio con la strada Pontignano - S. Luigi
<b>B</b>	est: strada Pontignano - s. luigi fino all'incrocio con la strada comunale di Pontignano
<b>C</b>	tratto di strada comunale di Pontignano
<b>D</b>	mappale 106, foglio 37
<b>E</b>	mappali 3, 19, 72 foglio n. 50; incrocio con la strada comunale di Pontignano
<b>F</b>	sud: mappali 30, 28, 49, 48, 60, 109, 44, 146, 58 e 57, foglio n. 49
<b>G</b>	ovest: mappali 96, 150, 137, 37, 24, 23 e 9, foglio n. 49; attraversamento della strada comunale di Pontignano ed incontro con il mappale 67, foglio n. 37

**NOTA**

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

---

\* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



## TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 16 GIUGNO 1966

***Dichiarazione di notevole interesse pubblico della località Certosa di Pontignano sita nel comune di Castelnuovo Berardenga.***

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nelle adunanze del 28 gennaio 1965 e del 3 marzo 1965 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la località Certosa di Pontignano, sita nel comune di Castelnuovo Berardenga (Siena);

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Castelnuovo Berardenga;

vista l'opposizione presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo dal Sig. Bereguardi Lorenzo;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché formata da colline di particolare bellezze per il vario e interessante andamento del terreno e per il carattere della vegetazione di pini, ulivi e vigneti, costituisce un quadro naturale di non comune valore paesistico visibile da numerosi punti di belvedere, accessibili al pubblico, dei percorsi stradali circostanti;

decreta:

la località Certosa di Pontignano, sita nel territorio del comune di Castelnuovo Berardenga ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata nel modo seguente: a nord: mappali 67, 63, 64, 85, foglio n. 37 compresi, e strada vicinale che delimita i suddetti mappali, fino all'incrocio con la strada Pontignano - S. Luigi. Est: strada Pontignano - S. Luigi fino all'incrocio con la strada comunale di Pontignano; tratto di strada comunale di Pontignano; mappale 106, foglio 37; mappali 3, 19, 72 foglio n. 50; incrocio con la strada comunale di Pontignano. Sud: mappali 30, 28, 49, 48, 60, 109, 44, 146, 58 e 57, foglio n. 49. Ovest: mappali 96, 150, 137, 37, 24, 23 e 9, foglio n. 49; attraversamento della strada comunale di Pontignano ed incontro con il mappale 67, foglio n. 37.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.



La soprintendenza ai monumenti e gallerie di Siena curerà che il comune di Castelnuovo Berardenga provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 16 giugno 1966

## TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

### *Estratto del verbale dell'adunanza del 28 gennaio 1963*

L'anno millenovecentosessantacinque il giorno 28 del mese di gennaio, a seguito di regolare convocazione si è riunita alle ore dieci, presso la sede della Soprintendenza ai monumenti e gallerie di Siena, la Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena, per discutere il seguente ordine del giorno:

1) CASTELNUOVO BERARDENGA - Proposta di vincolo in località Certosa di Pontignano;

(*Omissis*).

CASTELNUOVO BERARDENGA - Proposta di vincolo in località Certosa di Pontignano.

Il presidente riferisce che già da tempo si era auspicata l'apposizione di un vincolo paesistico sulla zona circostante la Certosa di Pontignano, località dotata di non comune bellezza per il vario ed interessante andamento del terreno oltre che per l'aspetto della vegetazione, in un ambiente paesistico che è tra i più belli dei dintorni senesi. Essendoci ora verificato il pericolo dell'abbattimento di alberi, che arrecherebbe grave pregiudizio all'aspetto della località, si rende necessario procedere alla imposizione di un vincolo paesistico.

L'arch. Tacchia, su invito del presidente, illustra le caratteristiche della zona, di notevole interesse per i suoi valori naturali ed ambientali. Ricorda inoltre che il vincolo non significa divieto assoluto di costruibilità, bensì esame delle nuove iniziative e costruzioni al fine di evitare che inserimenti non adeguatamente controllati in sede di tutela paesistica possano compromettere l'integrità e la bellezza dei luoghi.

Dopo lunga discussione nella quale sono posti in rilievo tutti gli elementi dell'argomento esaminato, la Commissione all'unanimità delibera di proporre l'inclusione nell'elenco delle bellezze d'insieme la zona circostante il complesso della Certosa di Pontignano, in quanto trattasi di una bellissima zona collinosa di particolare bellezza per il vario ed interessante andamento del terreno e per il carattere della vegetazione costituita di pini, ulivi e vigneti, costituente quadro panoramico di non comune bellezza visibile da numerosi punti, accessibili al pubblico, dei percorsi stradali circostanti.

La Commissione si riserva di esaminare, nella prossima riunione, la delimitazione della zona proposta per il vincolo.

Esaurita la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno, il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11,30.

Il presidente: prof. Michele CANTUCCI

Il segretario: dott. Alberto CORNICE