

**Schema tipo per la formulazione dei pareri e dei contributi tecnici istruttori, nell'ambito delle procedure di cui alla parte seconda del d.lgs. 152/2006 ed alla l.r. 10/2010**

1. **OGGETTO:** D.Lgs. 152/2006, parte seconda; L.R.10/2010. Procedimento di PAUR ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, relativo al progetto “Progetto di Impianto di ossidazione termica mediante tecnologia flameless con recupero di materia” in località Legoli “, nel Comune di Peccioli (PI).  
Proponente: Novatosc S.r.l.

**2. NORMATIVA, PIANI E PROGRAMMI DI RIFERIMENTO**

- Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA), che ai sensi dell’Allegato IX alla Parte Seconda del Dlgs. 152/2006 e s.m.i. sostituisce le seguenti: autorizzazione alle emissioni in atmosfera, autorizzazioni agli scarichi idrici, autorizzazione unica alla realizzazione ed all’esercizio per gli impianti di smaltimento rifiuti;
- Autorizzazione idraulica e concessione uso suolo (per opere ricadenti sul demanio idrico) ex R.D. 523/1904, L.R. 80/2015, D.P.G.R. 60/R/2016, D.P.G.R. 42/R/2018, D.G.R.. 888/201, L.R. 77/2016;
- Parere di conformità del progetto alla normativa di prevenzione incendi ex art. 2 D.P.R. 37/1998;
- Parere ai sensi della pianificazione di bacino ex artt. 65 e 67 D.Lgs. 152/2006;
- Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ex R.D. 3267/1923, R.D.1126/1926, L.R. 39/2000, D.P.G.R. n.48/R 8/8/2003;
- Permesso di costruire per interventi edilizi ex D.P.R. 151/2011, D.P.R 380/2001, L.R. 65/2014;
- Nulla osta per la servitù militare;
- Nulla osta per la sicurezza del volo ex R.D. 327/1942;
- Parere su assetto idrogeologico ex D.Lgs. 152/2006 artt. 67 e 65/c.1.

**3. ISTRUTTORIA E VALUTAZIONI SPECIFICHE, RELATIVAMENTE AGLI ASPETTI PROGRAMMATICI E PROGETTUALI NONCHE' ALLE COMPONENTI AMBIENTALI RIFERITE AGLI ARTT. 4 E 5 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 152/2006, DI COMPETENZA DEL SOGGETTO CHE SCRIVE (tra le seguenti):**

*aspetti programmatici;*

*aspetti progettuali;*

*aspetti ambientali:*

*componente Atmosfera;*

*componente Ambiente idrico, suolo e sottosuolo;*

*componente Flora, vegetazione, fauna ecosistemi;*

*componente Paesaggio e beni culturali;*

*componente Rumore e vibrazioni;*

*componente Radiazioni ionizzanti e non ionizzanti;*

*componente Materiali di scavo, rifiuti e bonifiche;*

*componente Salute pubblica;*

*componente Beni materiali (infrastrutture, attività produttive, attività agricole, ecc.);*

*componente Aspetti socio-economici.*

L'impianto di Legoli è stato già oggetto di un ampliamento importante per il conferimento di rifiuti solidi urbani a partire dall'anno 2012, che ha consentito l'apertura a conferimenti anche di provenienza extraregionale.

- Il Comune di Montaione, confinante con il Comune di Peccioli, sta conducendo da anni una politica di sostenibilità ambientale ed energetica che lo ha portato a raggiungere, prima Amministrazione Pubblica in Europa, contemporaneamente la Certificazione Ambientale ISO 14001, la Certificazione Energetica ISO 50001 e la più recente e prestigiosa European Energy Award Gold, che rinnova costantemente ogni anno a fronte di sforzi e sacrifici che porta avanti

con costanza

- Il Comune di Montaione, insieme agli altri Comuni dell’Unione Circondario Empolese Valdelsa, e in conformità agli indirizzi dell’Unione Europea, è riuscito ad attuare buone prassi in tema di rifiuti urbani che hanno portato a percentuali di raccolta differenziata intorno al 90%, grazie al cosiddetto sistema di raccolta porta a porta, limitando al residuale 10% il conferimento in discarica.
- Il turismo rappresenta la risorsa principale di Montaione, che con circa 270.000 giornate di presenza all’anno è una delle capitali del turismo verde in Toscana.

Nel Comune inoltre, in Loc. Castelfalfi - ovvero a meno di 5 km dall’impianto in oggetto – è in corso il più imponente investimento a scopo di riqualificazione turistica del territorio regionale, realizzato ad opera di una multinazionale tedesca e che prosegue con rinnovato entusiasmo a cura della nuova proprietà subentrata nel Luglio del 2021, a seguito di interventi che hanno già portato alla ristrutturazione di un antico borgo con castello di origine longobarda destinato ad alloggi turistici ed esercizi commerciali, con la presenza di due ristoranti già funzionanti, un hotel a 5 stelle lusso con centro benessere, numerosi casali riqualificati o costruiti ex novo, una azienda agricola già fiorente ispirata a criteri di eco-compatibilità. Presenta inoltre un campo da golf a 27 buche, tra i più apprezzati d’Italia, candidato quale sede di allenamento per la Ryder Cup 2022, la più importante competizione golfistica del mondo, terzo evento sportivo più seguito dai media dopo la Coppa del mondo di calcio e le Olimpiadi.

Castelfalfi pertanto è una fiorente meta turistica di standard molto elevato e di ampio richiamo internazionale, dalla quale ci si attende un ulteriore, sensibile, incremento dei flussi verso il territorio, con evidenti e importanti ricadute sul suo tessuto socio-economico.

#### 4. CONCLUSIONI

*(A seguito dell’istruttoria e delle valutazioni svolte può essere proposta la richiesta di integrazioni ovvero espressa la posizione finale del Soggetto che scrive. La richiesta di integrazioni può essere effettuata una sola volta nel corso del procedimento. A seguito del deposito delle integrazioni può tuttavia essere messo in evidenza che le integrazioni depositate non danno risposta a quanto a suo tempo richiesto)*

Alla luce di quanto rappresentato, si ritiene che il processo valutativo da cui potrebbe scaturire l’autorizzazione del “Progetto di Impianto di ossidazione termica mediante tecnologia flameless con recupero di materia” nella discarica di Legoli, sia tale da richiedere tutta l’attenzione necessaria alle esigenze di tutela ambientale, alla salvaguardia della salute dei cittadini, e alle possibili ripercussioni negative sulle prospettive di un intervento come quello in corso a Castelfalfi.

Non sfuggiranno agli organi competenti gli elementi di forte criticità già presenti dati dalla vicinanza della discarica aperta a rifiuti speciali e che il “Progetto di Impianto di ossidazione termica mediante tecnologia flameless con recupero di materia” introdurrà ulteriormente rispetto alle possibilità di sviluppo del progetto Toscana Resort Castelfalfi.

Il progetto Castelfalfi potrà svilupparsi ulteriormente se sarà capace di offrire strutture e servizi di qualità e se saprà costruirsi una reputazione internazionale di destinazione turistica di assoluta eccellenza, come del resto ha già cominciato a fare stando ai media di tutto il mondo.

Ma proprio questa stima internazionale, rischia di trarre grave pregiudizio da una così stretta prossimità con un sito sensibile di siffatto tipo, quale che ne sia il grado di pericolosità.

Senza contare che il progetto in esame a due passi dal più grande investimento turistico mai realizzato in Toscana apparirebbe come una stridente contraddizione per una regione che punta molto sulla politica del turismo e della sostenibilità, oltre che sulle risorse naturali e paesaggistiche e che ambisca a rafforzare ulteriormente questa sua posizione.

Non volendo ledere i pur legittimi interessi di un operatore economico che sta facendo un investimento senza precedenti in un territorio toscano, deve comunque essere tenuta in debita considerazione e favorite le condizioni e le potenzialità di sviluppo di porzioni di territorio, la cui ampiezza va ben oltre i confini del Comune di Montaione, e per il quale non si vedono molte alternative all’orizzonte rispetto alla risorsa rappresentata dal turismo.

In questa ottica si ritiene che ogni valutazione in merito alla congruità della richiesta avanzata dalla società Novatosc S.r.l., al netto dei criteri di natura tecnica, non possa prescindere da una visione in prospettiva, che tenga conto del contesto più ampio su cui impatterà l’” Impianto di ossidazione termica mediante tecnologia flameless con recupero di materia” in funzione della vocazione economico-sociale che il territorio complessivamente esprime.

**A) Richiesta di integrazioni**

*(Specificare gli aspetti da integrare con riferimento a:*

*aspetti programmatici;*

*aspetti progettuali;*

*aspetti ambientali:*

*componente ambientale ...;*

*componente ambientale ....)*

**NESSUNA**

**B) Parere / contributo tecnico istruttorio conclusivo**

2. Sfavorevole (sulla base dell'istruttoria e delle valutazioni specifiche evidenziate in precedenza).

---

*Montaione, 7 Giugno 2024*

**il Responsabile Ufficio Comune Gestione  
del Territorio di Gambassi Terme e Montaione**  
*arch. ettore ursini*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montaione.*