



Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Servizio associato **Urbanistica-Ambiente (SUrbAm)**

Massa Marittima, li 08.01.2025

Prot. n°.

Pos.

Alla Regione Toscana

Direzione Ambiente ed Energia

Settore V.I.A.-V.A.S.

PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

e, p.c.: al Comune di Montieri

All'att. del Sindaco Dott. Nicola Verruzzi

All'att. del Dott. Simone Lisi

PEC: comune.montieri@postacert.toscana.it

Allegati 0

Oggetto: PAUR relativo a "Progetto di realizzazione di tre nuove postazioni di coltivazione campo geotermico (Montieri 7, Radicondoli 35, Radicondoli 36) e opere a corredo nell'ambito della Concessione di Coltivazione Travale" nei Comuni di Radicondoli (SI) e Montieri (GR). Proponente: Enel Green Power Italia S.r.l. – **Invio contributo tecnico istruttorio relativamente alla compatibilità ambientale**

Vista la vs. richiesta, pervenuta in data 07.01.2025 prot.n.170, premesso che con nota precedentemente inviata sono già stati espressi **i seguenti pareri:**

- 1) in merito agli **aspetti urbanistici**, le aree in cui è prevista la Concessione di Coltivazione Travale all'interno del territorio comunale di Montieri (GR), sono disciplinate dall'art. 18 del Piano Operativo intercomunale approvato che recita:

Art.18 – Impianti tecnologici e impianti di produzione di energie rinnovabili

1. Nel rispetto di normative sovraordinate e del contesto paesaggistico di riferimento, in tutto il territorio rurale è ammissibile la manutenzione, l'adeguamento o la ristrutturazione o la nuova costruzione di impianti a rete o puntuali e relativi edifici, manufatti o strutture per:

- approvvigionamento idrico o smaltimento dei reflui;
- trasporto dell'energia elettrica;
- trasporto e utilizzazione di fluidi geotermici, quali teleriscaldamento, vapordotti o acquedotti di reiniezione;
- postazioni di perforazione per ricerca e sfruttamento di fluidi geotermici;
- altre opere pubbliche o di pubblica utilità.

il progetto non necessita di variante urbanistica agli strumenti di pianificazione comunale e pertanto si esprime **parere favorevole**;

- 2) in merito al **Vincolo Idrogeologico**, vista la Relazione geologica e la Relazione Idrologico-Idraulica si esprime **parere favorevole** al rilascio della relativa autorizzazione;
- 3) in merito al **Vincolo Paesaggistico**, vista la Relazione paesaggistica ed il Progetto di paesaggio, in base alle risultanze del **parere istruttorio (Allegato 1 alla presente nota)** e del **parere espresso** nel seguente estratto del Verbale da parte della **Commissione per il Paesaggio** tenutasi in data 16.02.2024:



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537

Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it

e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it



UCMCM - UNIONE COLLINE METALLIFERE - 1 - 2025-01-08 - 0000189



Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Servizio associato **Urbanistica-Ambiente (SUrbAm)**

1) RICHIEDENTE: **REGIONE TOSCANA**

ISTANZA: PAUR ex Dlgs. 152/2006 art. 27-bis e LR. 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione di tre nuove postazioni di coltivazione campo geotermico (Montieri_7, Radicondoli_35, Radicondoli_36) e opere a corredo nell'ambito della Concessione di Coltivazione Travale" nei Comuni di Radicondoli (SI) e Montieri (GR). Proponente: Enel Green Power Italia S.r.l.

LOCALIZZAZIONE: COMUNE DI MONTIERI

ESITO VOTAZIONE: POSITIVO

PARERE: FAVOREVOLE IN QUANTO SI RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON LA TUTELA DEL VINCOLO PAESAGGISTICO A CONDIZIONE CHE, AL TERMINE DELLE LAVORAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA POSTAZIONE, SIA PRODOTTA UNA DOCUMENTAZIONE A DIMOSTRAZIONE DELLA RINATURALIZZAZIONE E RECUPERO DELLE AREE DI CANTIERE.

si esprime **parere favorevole** al rilascio della relativa autorizzazione, con le seguenti prescrizioni:

"al termine delle lavorazioni, per la realizzazione della nuova postazione sia prodotta una documentazione a dimostrazione della rinaturalizzazione e recupero delle aree di cantiere",

si ritiene che i suddetti pareri, per quanto di competenza, costituiscano contributo tecnico istruttorio favorevole relativamente alla compatibilità ambientale.

Il Responsabile del SUrbAm
Ing. Antonio Guerrini



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it
PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it



UCMCM_ - UNIONE COLLINE METALLIFERE - 1 - 2025-01-08 - 0000189