

PIANO STRUTTURALE variante

Comune di Montignoso
(Massa-Carrara)



Sindaco
Gianni Lorenzetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Fabrizio Pezzica
Responsabile area 6

Garanti dell'informazione
e della partecipazione
Paola Miola

Pianificazione Urbanistica
Progettazione e coordinamento
Arch. Mauro Ciampa
(Architetti Associati Ciampa)

Gruppo di lavoro:
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti

Digitalizzazione elaborati cartografici:
Dott. in Pian. Anita Pieroni

Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Agr. Elisabetta Norci

TAV.
QC_1

QUADRO CONOSCITIVO
Vincoli sovraordinati

Scala 1:10.000

VARIANTE PER L'ADEGUAMENTO DEL DIMENSIONAMENTO A
SEGUITO DELL'INTRODUZIONE DI NUOVE PREVISIONI ESTERNE AL TU
APPROVAZIONE

Legenda



Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004

1- Resti del castello Agninoi

2- Chiesa di Sant'Eustachio

Fonte: P.I.T.



Vincolo paesaggistico (D.M.287/1968) - Zona litoranea nei comuni di Massa e Montignoso



Vincolo paesaggistico (D.M.236/1974) - Zona della cima del monte Carchio

Fonte: P.I.T.



Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri, a partire dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare (D.Lgs. 42/04 art 142, co.1 lettera a)

Fonte: P.I.T.



Territori contermini ai laghi compresi in una fascia di profondità di 300 metri, a partire dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (D.Lgs. 42/04 art 142, co.1 lettera b)



Arele di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti, e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/04 art 142, co.1 lettera c - ex L. 431/85)



Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/04 art 142, co.1 lettera g - ex 431/85)

Fonte: P.I.T. con aggiornamento aree Cinquale 2022



Reticolo idraulico con fascia di rispetto di 10 metri dagli argini o dai cigli di sponda (L.R. 27 dicembre 2012, n. 79)

Fonte: Regione Toscana



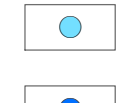
Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Fonte: Provincia di Massa



Arele demaniali

Fonte: Ufficio Tecnico Comunale



Sorgenti



Pozzi

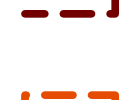


Area di rispetto degli impianti di captazione ad uso acquedotto pubblico



Vincolo cimiteriale

Fonte: Ufficio Tecnico Comunale



Fascia di rispetto Autostrada A12

Fonte: Ufficio Tecnico Comunale



Fascia di rispetto linea ferroviaria

Fonte: Ufficio Tecnico Comunale



Elettrodotti e relativa fascia di rispetto (Cfr. D.M. 29/05/2008)



Linea 132 KV - Fascia di rispetto di 16/18 m.



Linea 220 KV - Fascia di rispetto di 22 m.



Linea 380 KV - Fascia di rispetto di 51 m.

Fonte: ARPAT



Metanodotto e relativa fascia di rispetto



Usi civili

Fonte: Ufficio Tecnico Comunale



S.I.R. 18/S.I.C. Valle del Serra - Monte Altissimo



S.I.R. 23/Z.P.S. Praterie primarie e secondarie delle Apuane



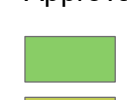
S.I.R. 135/Z.P.S. Lago di Porta

Fonte: P.I.T.



ANPIL Lago di Porta / Rupi e lago di Porta

Fonte: P.I.T.



Delimitazione Area Parco



Delimitazione Zona Contigua

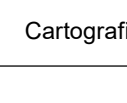


Area di cava

Fonte: P.I.T.



Mare



Confine comunale

Cartografia C.T.R.: quote e toponimi scala 1:10.000 - centri abitati scala 1:2.000 - territorio rurale scala 1:10.000

