



Comune di  
**Crespina Lorenzana**  
Provincia di Pisa

# NUOVO PIANO OPERATIVO

Comune di Crespina Lorenzana



**QUADRANTE NORD  
CRESPINA**

**QUADRANTE SUD  
LORENZANA**

**Quadro Conoscitivo**

**Principali vincoli sovraordinati  
(scala 1:10.000)**

(INDICAZIONE IN ESITO ALLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PREVENUTI)  
AL VERBALE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA, AL PARERE D'USO E GENIO CIVILE PREVENUTI)

**QC.  
I.3b**

 Confine comunale

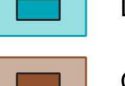
 Aggiornamento speditivo del sedime degli edifici  
(Fonte: Agenzia delle Entrate Catasto 2021)

 Insediamenti a carattere prevalentemente residenziale

**VINCOLI AMBIENTALI E IGIENICO-SANITARI**

 Reticolo idrografico regionale (LR 79/2012)

 Vincolo idrogeologico (RD 3267/1923)

 Pozzi idropotabili e relativa fascia di rispetto (200m)

 Depuratori e relativa fascia di rispetto (100m)

 Cimiteri e relativa fascia di rispetto (200m)

 DPA Elettrodotto Definizione della Distanza di Prima Approssimazione ai sensi del DM 29.05.2008  
Elettrodotto Margine - Acciaio 380 kV N° 326-327 (DPA sx 84m dx 84m)  
Elettrodotto La Spezia - Acciaio 380 kV N° 314 (DPA sx 66m dx 66m)  
Elettrodotto Arcispedale - S. Romano Acciaio - Promeco 132 kV N° 525-546 (DPA sx 32m dx 32m)  
Elettrodotto Cascina RT - Colle Montano 132 kV RFI N° 038 (DPA sx 19m dx 19m)


 Metanodotto Palaia-Collesalveti e relativa fascia di rispetto DM 24.11.1984 (20m)

**Siti interessati da processi di bonifica (SISBON)**

 con procedimento attivo

 con procedimento completato

**VINCOLI CULTURALI E PAESAGGISTICI**

 Beni architettonici vincolati (Parte II dei DLgs 42/2004)

Aree sottoposte a vincolo paesaggistico di cui all'art.142 del DLgs 42/2004

 Lett. b) Territori contermini ai laghi

 Lett. c) Fiumi e corsi d'acqua

 Lett. g) Boschi

Aree escluse dal vincolo paesaggistico di cui all'art.142 dei DLgs 42/2004

 Ricognizione delle "Aree che alla data del 6.9.1985 erano delimitate [...] ai sensi del D.M. 1444/1968, come zone territoriali omogenee A e B" negli strumenti urbanistici dei Comuni di Crespina e Lorenzana - Vedi dettaglio delle informazioni contenute nell'elaborato QC.15

Aree sottoposte a vincolo paesaggistico di cui all'art.136 dei DLgs 42/2004

 Zona di Valdisorzi

  
N  
scala 1:10.000

