





**Comune di Crespina Lorenzana**  
Provincia di Pisa

# NUOVO PIANO OPERATIVO

Comune di Crespina Lorenzana



**QUADRANTE NORD CRESPINA**

**QUADRANTE SUD LORENZANA**

**Quadro Conoscitivo**

**Principali vincoli sovraordinati**  
(scala 1:10.000)

(MODIFICARE IN ESITO ALLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PERVENUTI AL VERBALE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA, A I PARERI D'USO E GENIO CIVILE PERVENUTI)

**QC. I.3a**

 Confine comunale

 Aggiornamento speditivo del sedime degli edifici (Fonte: Agenzia delle Entrate Catasto 2021)

 Insediamenti a carattere prevalentemente residenziale

**VINCOLI AMBIENTALI E IGIENICO-SANITARI**

 Reticolo idrografico regionale (LR 79/2012)

 Vincolo idrogeologico (RD 3267/1923)

 Pozzi idropotabili e relativa fascia di rispetto (200m)

 Depuratori e relativa fascia di rispetto (100m)

 Cimiteri e relativa fascia di rispetto (200m)

 DPA Elettrodotto Definizione della Distanza di Prima Approssimazione ai sensi del DM 29.05.2008

 Elettrodotto Margherita - Acciaio 380 kV N° 326/327 (DPA su 84m da 84m)

 Elettrodotto La Spezia - Acciaio 380 kV N° 314 (DPA su 66m da 66m)

 Elettrodotto Acciaio - S. Romano Acciaio - Prometeo 132 kV N° 525/546 (DPA su 32m da 32m)

 Elettrodotto Cascina RT - Colle Montano 132 kV N° 038 (DPA su 19m da 19m)

 Metanodotto Palaia-Collesalveti e relativa fascia di rispetto DM 24.11.1984 (20m)

**Siti interessati da processi di bonifica (SISBON)**

 con procedimento attivo

 con procedimento completato

**VINCOLI CULTURALI E PAESAGGISTICI**

 Beni architettonici vincolati (Parte II del DLgs 42/2004)

**Aree sottoposte a vincolo paesaggistico di cui all'art.142 del DLgs 42/2004**

 Lett. b) Territori contermini ai laghi

 Lett. c) Fiumi e corsi d'acqua

 Lett. g) Boschi

**Aree escluse dal vincolo paesaggistico di cui all'art.142 del DLgs 42/2004**

 Riconfigurazione delle "Aree che alla data del 6.9.1985 erano delimitate [...] ai sensi del D.M. 1444/1968, come zone territoriali omogenee A e B" negli strumenti urbanistici dei Comuni di Crespina e Lorenzana - Vedi dettaglio delle informazioni contenute nell'elaborato QC.15

**Aree sottoposte a vincolo paesaggistico di cui all'art.136 del DLgs 42/2004**

 Zona di Valdisorzi

  
N  
scala 1:10.000

