



REGIONE TOSCANA – DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
Settore Genio Civile Valdarno Superiore

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

ARTT. 10 - 11 c. 2 e 16 c. 5 del D.P.R. 327/2001 - artt. 7 e 8 della L. 241/1990
ART 4 bis DGR n. 475 del 28/04/2023 avente oggetto "PNRR M2C4-I2.1b

Oggetto: Mitigazione del rischio idraulico per l'abitato di Firenze - Sistemazione delle difese idrauliche esistenti nel tratto dalla Nave a Rovezzano al Ponte S.Trinita" – Comune di Firenze.

Autorità espropriante: REGIONE TOSCANA – GENIO CIVILE VALDARNO SUPERIORE

(Progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento a, con dichiarazione di pubblica utilità e variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e art. 12 del DPR 327/2001, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001.

Il dirigente dell'ufficio espropri e responsabile del procedimento di esproprio Ing. Gennarino Costabile

Visto il progetto definitivo dell'intervento per il quale è necessario procedere all'esproprio delle aree interessate previa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Visto in particolare il piano particellare dell'intervento i cui mappali oggetto del presente procedimento sono consultabili al link <https://www.regione.toscana.it/-/interventi-sul-fiume-elsa> con argomento "Mitigazione del rischio idraulico per l'abitato di Firenze - Sistemazione delle difese idrauliche esistenti nel tratto dalla Nave a Rovezzano al Ponte S.Trinita,";

AVVISA CHE

è avviato il procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, di variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 327/2001 e art 4 bis DGR n. 475 del 28/04/2023 avente oggetto "PNRR M2C4-I2.1b relativamente all'intervento "Progetto definitivo Mitigazione del rischio idraulico per l'abitato di Firenze - Sistemazione delle difese idrauliche esistenti nel tratto dalla Nave a Rovezzano al Ponte S.Trinita i.". La documentazione del progetto è depositata in formato digitale presso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore – via San Gallo, 34a– Firenze ed è consultabile, previo appuntamento telefonico, chiamando i numeri 055.4387163 – 055.4387148. Il progetto definitivo è consultabile sul sito della Regione Toscana al link: <https://www.regione.toscana.it/-/interventi-sul-fiume-arno>

Entro il termine perentorio di trenta giorni decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni scritte inviandole a Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore – via San Gallo, 34a– Firenze, a mezzo di raccomandata A.R. o a mezzo pec a regionetoscana@postacert.toscana.it. Nei medesimi trenta giorni colui che non sia più proprietario, ma risulti inserito nell'elenco in appresso dei proprietari risultanti dai registri catastali, è tenuto ai sensi dell'art.3 c. 3 del D.P.R. 327/2001 a comunicarlo alla Regione Toscana, anche a mezzo di e-mail

(geniocivile.valdarnosuperiore@regionetoscana.it).

Sono interessate dal presente avviso le seguenti ditte e particelle catastali:

Comune	Intestatario	Fg	P.IIa	Sub.	Catasto	Qualità 1	cl.1	Sup	Sup. Occ. Temp	Sup. Esproprio
		126	2268		CF	ENTE URBANO		70514	2830	676
		126	2197		CT	SEMINATIVIVO	1	325	280	0
		126	2257		CF	D 8		7400	1971	106
		126	25	503	CF	E 3		151280	41	0
		126	2263		CF	ENTE URBANO		63475	3644	2237
		126	2208		CF	F 1		310	170	190
		126	2205	1	CF	F 1		1558	61	0
		126	2205	2	CF	D 1		1354		
		108	2257			F 1		460	60	4
		141	1			SEMINATIVIVO ARBORATO	2	4300	1728	1013
		141	3			F1		11722	5438	2100
		107	310			SEMINATIVIVO ARBORATO	1	1450	765	3
		107	257			SEMINATIVIVO ARBORATO	1	6180	480	0
		107	1319			INCOLTO PROD	U	4700	215	
		105	227			PASCOLO	U	760	678	94
		104	330			ENTE URBANO		1700	62	0
		106	228			INCOLTO PROD	U	3590	1580	190
		106	1177			INCOLTO PROD	U	650	195	15
		105	621						156	0
		105	613			D 3	3		473	0
		105	877			BCNC			52	0
		108	233			PASCOLO	U	6280	950	80
		105	626			PASCOLO	U	3000	1030	129
		104	665			PRATO	U	5440	125	0
		104	671			F URB DA ACCERT		2680	17	0
		125	847		CF	ENTE URBANO		280	122	40
		125	699		CT	PASCOLO	U	950	20	16
		125	1189		CT	INCOLTO PROD	U	580	1156	11
		125	1177		CT	INCOLTO PROD	U	70		37
		173	50			INCOLTO PROD	U	590	574	0
		126	1484		CT	PASCOLO	U	2880	1164	194
		141	1146		CF	BOSCO ALTO	1	2482	1843	96
		141	1144			BOSCO ALTO	1	405	742	7
		141	835			SEMINATIVIVO ARBORATO	2	2755	377	
		141	252	2		A 3	3			
		141	252	3		A 3	3			
		141	252	4		A 3	3			
		141	252	5		C 2	3		376	0
		141	252	500		A 3	3			
		141	252	501		C 2	5			
		124	307			ENTE URBANO			533	0
		108	2716			SEMINATIVIVO ARBORATO	2	3034	128	10
		107	2333			AREA FAB DM		2875	194	42
		107	2298			AREA FAB DM		2540	46	58
		105	611						682	0
		105	796			C 1	8	239	129	24
		165	344			BCNC			150	0