



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

**DIREZIONE COMPETITIVITA'  
TERRITORIALE DELLA TOSCANA E  
AUTORITA' DI GESTIONE**

**Settore "Pianificazione e Gestione  
Geotermica"**

Al Settore  
Valutazione di Impatto Ambientale  
  
e p.c. Settore Mineriere

Oggetto: Verifica di assoggettabilità ex D.Lgs. 152/2006, art. 19 e L.R. 10/2010, art. 48. Progetto di realizzazione di pozzo per la ricerca di risorsa geotermica a bassa entalpia da impiegare per la climatizzazione del Nuovo Santa Chiara a Cisanello nel Comune di Pisa. Proponente Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana. Avvio del procedimento e richiesta di contributi tecnici istruttori.

In relazione alla nota di pari oggetto, Prot. 0661268 del 20/12/2024, l'ufficio scrivente ribadisce quanto contenuto nella precedente comunicazione del 17/12/2024 con Prot. 0655779, redatta in accordo con il Settore Mineriere di Regione Toscana, che viene allegata alla presente per opportuno riferimento.

Distinti saluti

La Dirigente  
(Alessandra Del Bono)

ss/





Al    RUR - Ing. Luca Gori  
      Responsabile del  
      Settore Sismica

All' Azienda Ospedaliero Universitaria  
      Pisana

e p.c.    Al    Responsabile del  
             Settore Miniere

          Al    Responsabile del  
             Settore VIA

**Oggetto:** *Accordo di programma per il trasferimento delle attività del Polo Universitario da S. Chiara in Pisa al P.O. Nuovo Santa Chiara in Cisanello, sottoscritto il 31.03.2005.*

Verifica Assoggettabilità a procedimento di VIA Regionale per la realizzazione di un pozzo pilota per lo sfruttamento del serbatoio geotermico e Permesso alla Ricerca per la realizzazione di un pozzo pilota per lo sfruttamento del serbatoio geotermico"

Facendo seguito alla nota di pari oggetto prot RT n. 0637607 del 06/12/2024, nella quale l'Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana forniva chiarimenti in merito al progetto per la realizzazione del pozzo geotermico pilota, in accordo con il Settore Miniere di Regione Toscana si fa presente quanto segue:

- Dall'esame della documentazione progettuale pervenuta si è potuto riscontrare la presenza di molte delle informazioni necessarie per il rilascio di un permesso di ricerca, ancorché all'interno di relazioni ed altri documenti e non attraverso elaborati specifici;
- Non è presente specifica istanza contenente, fra l'altro, il piano topografico del permesso di ricerca richiesto (vedi DPR 395/91 Art.6);
- Nell'elaborato 7, dopo un'ampia trattazione della vigente normativa, si trovano contenuti attinenti al "programma di lavoro", la cui presentazione è espressamente preordinata al rilascio di un permesso di ricerca (art.7 comma 1 lettera f) del DPR 395/91). Tali contenuti sono però redatti a livello preliminare e contemplano distinte alternative esecutive, mentre il programma dei lavori necessario al rilascio di un permesso di ricerca deve essere redatto almeno a livello definitivo (vedi DPR 395/91 Art. 8 c.2, LR 78/98 Art. 19 comma 2, DPR 128/59 Art. 60);
- In riferimento all'elaborato 7, il "Piano di ripristino ambientale" prevede solo operazioni di chiusura mineraria pozzi. Non sono previsti lavori di demolizione opere in c.a, pavimentazioni, vasche, chiusure testa pozzo a profondità adeguate, sistemazioni ambientali ulteriori, atte a lasciare il sito in condizioni





ambientalmente accettabili. In particolare non è allegato un computo metrico estimativo dei costi di messa in sicurezza e sistemazione ambientale (LR 78/98 art 33 c.3). Si ricorda che tale computo è necessario ai fini del calcolo della specifica fidejussione, da fornire ai sensi dell'art.3 c.11 del D.,Lgs.22/2010.

- Nell'Elaborato 1 - Studio Preliminare Ambientale - si trova una indicazione del costo dei lavori previsti, stimato in € 488.000, ma non è presente un computo metrico estimativo oltre a mancare, come già rilevato, una previsione dei costi di messa in sicurezza e sistemazione ambientale (DPR 395/91 art 8 c.3)

- Nell'elaborato 7 Relazione\_Tecnica\_pozzo\_geotermico si legge: *L'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana, in quanto Ente pubblico ed anche universitario, si ritiene che abbia caratteristiche economiche, finanziarie ed organizzative adeguate ed idonee alla programmazione e realizzazione dell'intervento oggetto della presente istanza.* Al riguardo si ritiene invece necessario che l'AOUP dimostri capacità tecniche adeguate a garantire la corretta esecuzione delle ricerche minerarie geotermiche, l'eventuale esecuzione dei ripristini e la capacità di affrontare possibili emergenze ed imprevisti.

Tutto ciò premesso, fatto salvo il contenuto della ns. precedente comunicazione Prot. 0626589 del 6/12/2024, si ribadisce che la documentazione prodotta al fine di ottenere un permesso di ricerca è da ritenersi carente di:

- istanza di permesso di ricerca con indicazione del piano topografico;
- programma dei lavori redatto a livello definitivo;
- computo metrico estimativo dei lavori previsti;
- computo metrico estimativo degli eventuali interventi di messa in sicurezza e sistemazione ambientale, ai fini del calcolo della fidejussione da presentare per le opere di recupero ambientale;
- dimostrazione della copertura finanziaria del progetto geotermico;
- cronoprogramma delle attività previste;
- relazione illustrativa delle capacità tecniche del richiedente (con indicazione delle esperienze pregresse nel medesimo ambito di attività negli ultimi 5 anni e delle professionalità disponibili). Nel caso in cui il richiedente non abbia adeguata capacità tecnica ed intenda avvalersi di altra società specializzata, devono essere prodotte le stesse informazioni di cui sopra in riferimento alla società avvalsa, unitamente ad un atto attestante l'impegno di detta società a supportare il richiedente;
- curriculum vitae dei professionisti a disposizione del richiedente (e/o della società avvalsa) con specifica indicazione delle esperienze acquisite nel medesimo ambito di attività di cui trattasi negli ultimi 5 anni e con specifico riferimento ai ruoli svolti come direttore responsabile di perforazioni e di direttore dei lavori per opere edili (indicando il n. di iscrizione al pertinente albo professionale almeno per coloro ai quali si preveda di poter conferire incarico per l'intervento in questione). Nel caso in cui non si disponga di tecnici abilitati ai quali si possano conferire tali incarichi è necessario presentare un atto di disponibilità da parte di altri liberi professionisti ad assumere gli incarichi citati;





**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

**DIREZIONE COMPETITIVITA'  
TERRITORIALE DELLA TOSCANA E  
AUTORITA' DI GESTIONE**

**Settore "Pianificazione e Gestione  
Geotermica"**

- nel caso in cui il richiedente non sia in possesso di adeguata capacità tecnica per l'esecuzione in proprio della perforazione, al fine di poter dimostrare tale capacità attraverso l'affidamento della stessa in appalto, deve individuare l'affidatario e produrre la documentazione prevista in riferimento al medesimo.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Distinti saluti

La Dirigente  
(Alessandra Del Bono)

SS/