



## COMUNE DI LUCCA

*U.O. B.2 Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri*

### AVVISO PUBBLICO

DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (ART. 11 DPR 327/01)

**OGGETTO:** Realizzazione del nuovo asse suburbano tra la rotatoria di via dell'Acquacalda e la rotatoria di Viale Castracani – Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica in variante al Regolamento Urbanistico.

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Visto il Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 53 del 18.05.2021 che al punto 47 prevede la realizzazione del nuovo asse suburbano tra la rotatoria di via dell'Acquacalda e la rotatoria di Viale Castracani;

Preso atto che per procedere alla realizzazione della predetta opera pubblica, è necessario fare ricorso alla procedura prevista dagli artt. 10 e 19 del DPR 327/01;

Visto l'art. 11 comma 1 del DPR 327/01 che stabilisce che qualora il numero dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento è superiore a 50, la stessa è effettuata mediante pubblico avviso;

### RENDE NOTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del DPR n. 327/01 l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto.

I documenti relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica sono consultabili presso gli uffici del Settore Dipartimentale 5 – Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico – U.O. 5.3 Strade – Progettazione, situato in Lucca Via S. Giustina n. 32 e sul sito istituzionale all'indirizzo: [www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it)

Gli interessati potranno formulare entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso eventuali osservazioni in forma scritta che saranno valutate dai competenti uffici ai fini delle definitive determinazioni.

Il progetto interesserà i terreni, le aree e fabbricati come di seguito identificati in base alle risultanze catastali:

**1)** SARA S.R.L. fg. 106 mapp. 1310; **2)** MULTIUTILITY A. E. G. SRL fg. 106 mapp. 1340; **3)** GRIMALDI IMMOBILIARE SRL, PNEUMATICI RICCARDO S.N.C. DI RICCARDO TROMBI & FIGLI fg. 106 mapp. 1880; **4)** GADDI SOCIETA' PER AZIONI F. 106 mapp. 1876, 1878; **5)** BARONCINI ARTURO fg. 106 mapp. 1872, 1874, 1096, 363; **6)** ASSOCIAZIONE FAMIGLIE DI DISABILI INTELLETTIVI E RELAZIONALI A.N.F.F.A.S. ONLUS DI LUCCA fg. 106 mapp. 755; **7)** FERRONI Claudia, SESTI Bruna fg. 106 mapp. 362, 646, 361; **8)** BIAGIONI Vitaliana, CATUREGLI Frediano fg. 106 mapp. 365; **9)** CATUREGLI Carlo, CATUREGLI Domenico, STANGHELLINI Delfo, STANGHELLINI Rosa fg. 106 mapp. 923; **10)** LENCIONI MICHELE fg. 106 mapp. 366; **11)** FERRONI CLAUDIA, GALLI ELISABETTA, GALLI Paola, ROSSI Silvana, SESTI Bruna fg. 106 mapp. 368; **12)** DEL DEBBIO SPA fg. 106 mapp. 495, 496, 499, 500, 650, 501; **13)** BARONI Anna Maria, BARSALI Alessandra, BARSALI Andrea, DEL DEBBIO Antonio, DEL DEBBIO Mario, DEL DEBBIO Mirella, PUCCI Emilia, ROMANI Amedeo, ROMANI Vittorio Orlando fg. 106 mapp. 374; **14)** POLLACCHI Daniela, POLLACCHI Mauro, POLLACCHI Roberta, POLLACCHI Roberto fg. 106 mapp. 1188, 1189; **15)** GARAGE BRENNERO S.R.L. fg. 106 mapp. 376; **16)** RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. fg. 106 mapp. 275; **17)** CAGNACCI Giuseppe fg. 106 mapp. 503, 1623; **18)** CIUCCI Paolo Giovanni fg. 106 mapp. 1906, 528, 527; **19)** CIUCCI Anna fg. 106 mapp. 1227,

1228; **20)** ANANIA Serafina fg. 106 mapp. 524; **21)** SIMI Marco fg. 106 mapp. 529; **22)** ROSSELLO Luca fg. 106 mapp. 763; **23)** BIGONGIARI Maria Milvia fg. 106 mapp. 779; **24)** QUESI Giuliana, ANGELI Alberto, BARONI Marisa, FERRETTI Donata, ORBITELLO Marco, PIRONE Rosaria fg. 106 mapp. 530; **25)** MANIGRASSO Angela Patrizia, QUATTRIGLIA Giulio fg. 109 mapp. 279, 730; **26)** MANIGRASSO Angela Patrizia, QUATTRIGLIA Giulio, SANFILIPPO Carmela, TALENTI Tania fg. 109 mapp. 436; **27)** CONSANI Francesca fg. 109 mapp. 56; **28)** MATTEUCCI Monica, NANNI Giuliano, EDI Filippo, GIORGI Mirna, CUTURIC Marica, DILBER Josip, BENELLI Francesco, DIANDA Giovanni, M ED O MARCHINI SNC, PIERCECCHI Andrea, PIERCECCHI Isabella, DE ITURBE Emanuela, MASSARO Luigi fg. 109 mapp. 174; **29)** PAOLINELLI Roberta Maria, PAOLINELLI Chiara, PAOLINELLI Diego, GIUNTOLI Paolo, SECHI Maria Giulia, TOVANI Alighiero, TOVANI Giuliano, VALENTI Rosa fg. 109 mapp. 177; **30)** PAOLINELLI Roberta Maria, PAOLINELLI Chiara, PAOLINELLI Diego, BERTUCCELLI Giovanna, DAL PORTO Emiliano fg. 109 mapp. 310; **31)** PAOLINELLI Roberta Maria, PAOLINELLI Chiara, PAOLINELLI Diego, BERTUCCELLI Giovanna, DAL PORTO Emiliano fg. 109 mapp. 181; **32)** PAOLINELLI Chiara, PAOLINELLI Diego fg. 109 mapp. 794; **33)** BECHINI Maria Rita fg. 109 mapp. 499; **34)** BERTUCCELLI Giovanna, DAL PORTO Emiliano, DAL PORTO Ivo fg. 109 mapp. 685; **35)** MORETTI Guido fg. 112 mapp. 283; **36)** FONTANA Donatella, FONTANA Edi, FONTANA Lea fg. 112 mapp. 186; **37)** FONTANA Lea, MONTERISO Andrea, MONTERISO Massimo fg. 112 mapp. 187; **38)** FONTANA Lea, MONTERISO Massimo, fg. 112 mapp. 188, 639, 641; **39)** FONTANA Lea, MONTERISO Andrea fg. 112 mapp. 640; **40)** FAVILLA Eliana fg. 112 mapp. 19, 189, 520; **41)** CIPRIANO COSTRUZIONI SRL fg. 112 mapp. 750, 749; **42)** BERTOLETTI Palmira, PASSAGLIA Ezio, PASSAGLIA Gina, PASSAGLIA Piero o PIETRO fg. 112 mapp. 23; **43)** ZEUS LEASECO S.R.L fg. 112 mapp. 751, 25; **44)** ONORATO Michele, PELLEGRINO Antonino, LENCIONI Maria Laura, PIEGAIA Enzo, BANDINI Carla, SBRANA Mauro Giovanni, CANDURA Maria, GRASSO Calogero Salvatore, ARTIGIANCREDITO CONSORZIO FIDI DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA – SOCIETA` COOPERATIVA, B QUATTRO S.R.L, UNICREDIT LEASING S.P.A, LANDUCCI Francesca Maria, RICCI Pier Giorgio, PUCCINI Michele Mario, PISANI Annachiara, CIPRIANI Sara, GADDINI Simonetta, ONORATO Michele, ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. fg. 112 mapp. 18; **45)** DE LUCA Anna Maria, POMATI Claudio fg. 112 mapp. 78; **46)** KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A. fg. 112 mapp. 663, 321; **47)** ESSELUNGA S.P.A. fg. 112 mapp. 703;

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR n. 327/2001 coloro che, diversamente dalle risultanze delle visure catastali non siano proprietari degli immobili sopra descritti, sono tenuti a darne comunicazione indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso viene affisso all'albo pretorio del Comune di Lucca e pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale ed inserito sul sito informatico del Comune di Lucca e su quello della Regione Toscana;

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Biggi Andrea responsabile dell'U.O. 5.3 Strade – Progettazione.

Il dirigente  
Dott. Graziano Angeli  
(f.to digitalmente)