



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

**Direzione Ambiente ed Energia**  
**Settore “Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento atmosferico”**

### AVVISO AL PUBBLICO

**Procedimento per il rilascio dell’Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/2003 alla costruzione e all’esercizio dell’impianto geotermoelettrico “Val di Paglia” e di tutte le opere ad esso connesse e funzionali, ricadenti nel Comune di Abbadia San Salvatore (SI), e per il rilascio, ex D.Lgs. 22/2010, della Concessione di coltivazione di risorse geotermiche denominata “Le Cascinelle”, ricadente nei Comuni di Abbadia San Salvatore (SI), Castiglione d’Orcia (SI), Radicofani (SI) e San Casciano dei Bagni (SI) – Regione Toscana. Proponente Sorgenia le Cascinelle S.r.l.**

**Avviso di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità ex D.P.R. 327/2001.**

Il Settore “ Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento atmosferico”

### RENDE NOTO

che Sorgenia le Cascinelle Srl (C.F. e P.IVA 10300040960) con sede legale in via Alessandro Algardi n. 4 – 20148 Milano, a seguito della presentazione a Regione Toscana dell’istanza inerente al procedimento in oggetto, ha richiesto la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza nonché apposizione del vincolo preordinato all’esproprio o disposizione di occupazione temporanea delle aree interessate dal progetto e dalle opere e infrastrutture accessorie, di cui al seguente elenco:

COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE (SI)			
n.	Intestatario	Foglio	Mappali
1	BACCI MARIELLA PINZI FRANCO	68	7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 23, 24, 26
2	MEGAWATT - S.R.L.	68	30
3	VOLTOLINO ENERGIE S.R.L.	68	27, 28
4	NUCCIOTTI Paola MAGLIONI Daniela AREZZINI Fiorenzo AREZZINI Astenio	62	14, 15
5	AREZZINI Fiorenzo AREZZINI Astenio	63	73, 74, 81
6	COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE	63	3, 4, 21, 34, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 70, 71, 77, 84, 87, 92, 96, 97, 103, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 120, 151
7	CONSORZIO DELLA ZONA INDUSTRIALE COMPRESORIALE TRA I COMUNI DI ABBADIA SAN SALVATORE PIANCASTAGNAIO SAN CASCIANO DEI BAGNI E RADICOFANI	63	100
8	FLORI LEONARDO	63	107, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146,

	FLORI LORENZO		147, 148, 149
9	GORI Sergio GORI Stefano	63	72
10	INTERCOMUNALE TELECOMUNICAZIONI ENERGIA SERVIZI ACQUA S.P.A. (INTESA S.P.A.)	63	59, 61, 63, 82, 91, 94
11	LICASTRI PAPE Giovanni	63	40
12	SOCIETA' ARREDO VERDE DI SCALACCI E C. SAS	63	69, 76, 79
13	SPENNACCHI Daniele	63	13, 104, 105
14	COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE	49	43, 44
15	CONTORNI Ivano	49	60
16	IL TOSCANELLO SRL	49	12, 33, 153
17	KIM Marina	49	75
18	MARLIN Paolo	49	1, 11, 39, 57
19	RIFUGIO VETTA DI ZOPPI MARIO & C. S.A.S.	49	4, 73, 154
20	SACHA S.A.S. DI CORVI SACHA	49	92
21	SANTIOLI NAZZARENO	49	156, 157
22	SANTIOLI S.R.L.	49	32, 173
23	TATOOINE LEASECO S.R.L.	49	74, 155
24	VICHI Pietro VICHI Massimo VICHI Rino VICHI Pietro	49	161
25	VICHI Sauro	49	13, 87, 147, 149, 176
26	AZIENDA AGRICOLA FRATELLI NASSI DI NASSI LUCA & C. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA	48	26
27	BAIOCCHI Concetta	48	21
28	V.I. S.R.L. IMMOBILIARE ETA DI BATAZZI OMBERTTA E C SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE PAOLUCCI ANGIOLINO TONDI LUCA BAIOCCHI GIANNI BAIOCCHI MARCELLA BAIOCCHI MARCELLO SACCHI DANELLA DIAZ EULALIA GRACIELA CONTORNI DINO PIZZETTI ELI 3C S.N.C. DI CROCIANI & C. FATARELLA ENZO FATARELLA GIULIO SABATINI S.R.L. LTS S.N.C. DI CONTORNI MASCIA & C.	48	141
29	BISCONTI Giorgio PACINI Vilma	48	11, 12, 36, 41, 42, 44, 92, 97, 120, 151, 154, 165, 166, 167, 168, 169
30	CONTORNI Grazia	48	23
31	FATARELLA ENZO FATARELLA GIULIO	48	124
32	FLORI Daniela COPPI Roberta	48	14
33	IL TOSCANELLO SRL PINZI LAURO	48	121, 127
34	L'ANTINA S.R.L.	48	111, 129
35	PICCINI Lida	48	18
36	PINZI LAURO	48	126
37	SABATINI ROBERTO	48	125
38	SABATINI S.R.L. LTS S.N.C. DI CONTORNI MASCIA & C.	48	128
39	TALIANI Francesca TALIANI Sabrina TALIANI Benedetto	48	28, 32

	TALIANI Davide		
40	TERRINONI Mauro TERRINONI Mario COPPI Pia	48	17
41	TONDI Ideale TONDI Luigi	48	15
42	V.I. S.R.L.	48	134
43	ZINELLI GABRIELLA	48	142
44	CONTORNI Grazia	38	105
45	AZIENDA AGRICOLA FRATELLI NASSI DI NASSI LUCA & C. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA	37	194
46	BAIOCCHI Concetta	37	206
47	BARGAGLI Paola	37	191
48	FLORI Daniela COPPI Roberta	37	169
49	FLORI Gino	37	188
50	LUCCHESI Massimo LUCCHESI Nada	37	202
51	PINZI Silvano	37	147, 148, 149, 151, 203
52	PIPPI Paolo BISCONTI Rolando BISCONTI Carlo BISCONTI Dina	37	207
53	PORCELLONI Francesco CANZILLA Laura PORCELLONI Roberto PORCELLONI Aurora	37	146
54	TERRINONI Mauro TERRINONI Mario COPPI Pia	37	193
55	TONDI Ideale TONDI Luigi	37	212
56	AZIENDA AGRICOLA FRATELLI NASSI DI NASSI LUCA & C. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA	47	2, 4, 5, 7, 164
57	BAIOCCHI Concetta	47	6, 8
58	FABBRIZZI Giovanna SCALACCI Mauro	47	3
59	FLORI Emma	47	18
60	PAPINI Adalgisa PAPINI Mario	47	1
61	PINZI Silvano	47	163
62	PRATI Stefania PACCONI Lilia PRATI Rosella	47	19
63	AVANZATI Lauro AVANZATI Muzio	36	215
64	AVANZATI Matteo AVANZATI Chiara ZILIANI Paola VOLPINI Marisa VOLPINI Bianca	36	337
65	AZIENDA AGRICOLA FRATELLI NASSI DI NASSI LUCA & C. SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA	36	295
66	BAIOCCHI Angelo CAPECCHI Leda	36	346, 352
67	BENSI Giuseppe	36	359
68	BIAGI Maria Pia MASALA Giovanni MASALA Eva nata MASALA Liana ZAMMARCHI Aurelio	36	42

69	BISCONTI Massimo BISCONTI Mara	36	155
70	BISCONTI Silvio	36	262
71	BISCONTI Simona BISCONTI Mauro MAMMOLOTTI Valeria MAMMOLOTTI Morena BISCONTI Paolo FIORAVANTI Massimo FABBRINI Emanuele LENTINI Vittoria PIZZETTI Santina BISCONTI Massimo BISCONTI Mara BATTISTINI Carla BATTISTINI Francesca BATTISTINI Paola TONDI Bruno TONDI Franco TONDI Gino ZILIANI Pietro ZILIANI Marietta ZILIANI Alduina ZILIANI Paola PORCELLONI Maddalena MAMBRINI Nada ZILIANI Fabrizio BISCONTI Francesco ZILIANI Renato BAIOCCHI Tito LUCCHESI Luciana	36	164, 179, 180, 181, 182
72	BISCONTI Simona BISCONTI Mauro MAMMOLOTTI Valeria MAMMOLOTTI Morena BISCONTI Paolo PIZZETTI Santina BISCONTI Francesco	36	363
73	BISCONTI Stefano	36	381
74	CAPPELLETTI Diva CAPPELLETTI Massimo PINZI Margherita	36	185
75	CIAFFARAFÀ Teobaldo	36	264
76	CONTORNI Mario CONTORNI Eliana	36	211
77	CONTORNI Monica CONTORNI Rossano CONTORNI Daniela PINZI Carla	36	214, 217
78	COPPI Marcella	36	296
79	COPPI Stefania COPPI Claudia	36	380
80	FABBRINI Emanuele	36	156
81	FABBRINI Raffaello	36	247, 248
82	FLORI Luigina FLORI Marina AGGRAVI Anna Maria	36	45
83	GUERRINI Ennio GUERRINI Tarvina	36	263
84	GUERRINI Mario	36	362
85	ITALIANI Tatiana ITALIANI Paola	36	319

	ITALIANI Luciana ITALIANI Nuccio RAFFA Marco		
86	LAZZARELLI Maurizio	36	288
87	LOMBARDI Prisca	36	44
88	MAMMOLOTTI Igino	36	46
89	MAMMOLOTTI Sergio NOCCI Marinella	36	341
90	MENCARELLI Fernando	36	249, 260
91	NALDI Mariano	36	382
92	NALDI Sabrina	36	410
93	PICCINETTI Mario	36	212
94	PINZI Silvano	36	315
95	SBRILLI Igino	36	213
96	SOCIETA' AGRICOLA MORINI S.R.L.	36	335, 336
97	TALIANI Valentino	36	361
98	VERDENEGIA S.R.L.	36	39
99	ZILIANI Tarquinio ZILIANI Paola ZILIANI Michela	36	342
100	BALLATI Maurizio BALLATI Valerio BALLATI Walter	35	202
101	BISCONTI Simona BISCONTI Mauro MAMMOLOTTI Valeria MAMMOLOTTI Morena BISCONTI Paolo PIZZETTI Santina BISCONTI Francesco	35	246
102	CECCANTI Alessandra CECCANTI Ada	35	4
103	CINI Cinzia CINI Maurizio CINI Roberto	35	183
104	COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE	35	418
105	COPPI Elena BISCONTI Giuliano	35	25
106	FABBRIZZI Silia MARIOTTI Eleuterio	35	423
107	FIORAVANTI Adolfo	35	256
108	FIORAVANTI Massimo	35	255
109	FLORI Angela FLORI Massimo	35	185
110	FLORI Laurina	35	184
111	FROSONI Benita ROMANI Davide	35	191
112	MAGINI Luigina PALLAI Manuela PALLAI Maurizio COPPI Angela ZILIANI Fabrizio ZILIANI Paola ZILIANI Maria Rosa	35	5
113	NOCCI Marcella	35	421
114	ROMAGNOLI Nada	35	200
115	ROMANI Osira ROMANI Luciano	35	24
116	SAINATI Giuseppe SAINATI Matilde	35	11
117	SANTIOLI Maria	35	300

	COPPI Letizia		
118	SERIACOPI Rita SERIACOPI Barbara COPPI Rino COPPI Patrizia SERIACOPI Anna MAMBRINI Ilia SERIACOPI Lauro	35	199
119	TONDI Marzia AMENDOLA Vittorio AMENDOLA Antonella AMENDOLA Elena	35	204
120	TONDI Sabina	35	422
121	VERDENEGIA S.R.L.	35	6
122	ZINELLI Rodolfo ZINELLI Carla ZINELLI Laura ZINELLI Alessandro	35	9
123	BIAGIANTI Vittorio PIZZETTI Mariolina	32	152
124	COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE	32	936, 938
125	COPPI Monica	32	950
126	COPPI Paolo COPPI Paola	32	935
127	FABBRIZZI Dino	32	78
128	NERI Luisa	32	124
129	SCALACCI Mauro SCALACCI Massimo SCALACCI Paolo SCALACCI Fabio SCALACCI Paola BONOMO Andrea BONOMO Matteo BONOMO Michele BONOMO Michele BATTISTINI Lorenzo BATTISTINI Laura SCALACCI Moreno	32	933, 934
130	VICHI Nevio	32	942
131	VICHI Nevio VICHI Valter	32	931
132	VICHI Valter	32	148
133	CANESTRI Antonietta	33	682
134	CETTA Giovanni	33	77
135	COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE	33	217
136	NULLI Fabio VOLPINI Laura BORSETTI Vasco VOLPINI Paola	33	22
137	PACINI Claudio	33	981
138	PORCELLONI Riccardo PORCELLONI Serena PORCELLONI Alessandro	33	683
139	COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE	28	208, 291, 293, 295, 296, 298, 323, 324, 326, 327, 408
140	DEL BUONO Nello	28	312
141	FLORI Fabrizio	28	190, 243, 253, 315, 316, 318, 325
142	LUCCHESI Massimo	28	314
143	MAGINI Barbara MAGINI Roberta MAGINI Danilo MONELLI Poldina MONELLI Poldina	28	202, 203

144	MARZOCCHI Claudia	28	299
145	PACINI Claudio	28	405
146	SABATINI Leonardo	28	313
147	ZINELLI Rodolfo	28	311
148	BAIOCCHI Loretta BAIOCCHI Giampaolo	27	162
149	COMUNE DI ABBADIA SAN SALVATORE	27	90, 159, 718, 719, 735, 999, 1001, 1193
150	ENEL ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA	27	158
151	FABBRINI Ivano	27	1759
152	ITALIANI Nuccio	27	843, 1689
153	RAFFA Marco ITALIANI Luciana ITALIANI Nuccio ITALIANI Tatiana ITALIANI Paola	27	1690
154	VOLPINI Paolo	27	842, 844

Il presente Avviso viene pubblicato all'albo pretorio del Comune di Abbadia San Salvatore

Una sintesi progettuale delle opere da realizzare ed il relativo piano particellare sono depositati per la visione al pubblico, a partire dalla data odierna e per venti giorni consecutivi, presso il seguente ufficio comunale: Ufficio espropri presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Abbadia San Salvatore – Viale Roma, 2 – 53021 Abbadia San Salvatore (SI) – Referenti: Antonio Petrucci e Letizia Baiocchi, orari disponibili per la consultazione: giovedì dalle 10:00 alle 12:00 e dalle 15:00 alle 17:00 previo appuntamento da richiedere al numero 0577 770331.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Renata Laura Caselli, Dirigente del Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento Atmosferico" Regione Toscana.

Gli interessati, a norma degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, possono presentare osservazioni entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso. Tali osservazioni potranno essere inviate a Regione Toscana - "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento Atmosferico":

- per via telematica con il sistema web Apaci (<http://www.regione.toscana.it/apaci> – sistema gratuito messo a disposizione dalla Regione Toscana per l'invio di documenti);
- tramite posta elettronica certificata PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it);
- tramite raccomandata A.R. a Regione Toscana - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

La Responsabile del procedimento  
Dott.ssa Renata Laura Caselli

Data di pubblicazione del presente avviso: 11/05/2023