



- *Ai Signori in indirizzo (espropriandi)*
- *All'Albo Pretorio on-line Comune di Signa*
- *Sito informatico Regione Toscana ([www.regione.toscana.it/avvisi-pubblici](http://www.regione.toscana.it/avvisi-pubblici))*

## **NUOVO AVVISO**

**NUOVO AVVISO DELL' AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DI UNA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' (ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 c.2 DPR 327/2001) -**

**RICHIAMATO IL PRECEDENTE AVVISO DEL 12/06/2020 PROT. 12628 con il quale si rendeva noto che da parte del Comune di Signa, espletate le formalità di legge, sarebbe stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale:**

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' e contestuale APPROVAZIONE del/i PROGETTO/I (ai sensi e per gli effetti degli artt- 10-11-12-19 del DPR 327/2001 e dell'art. 34 della LRT N° 65 del 10/11/2014) PER LA REALIZZAZIONE DI STRADA DI CIRCONVALLAZIONE DEL CAPOLUOGO 3° LOTTO II° e III° STRALCIO DA VIA DEL METOLO A VIA DELLE BERTESCHE E DA VIA DELLE BERTESCHE ALL' INDICATORE.**

**ACCERTATO CHE** *La Variante Urbanistica di cui trattasi riguarda l'intero tratto che va dalla rotonda di Via del Metolo fino a ricollegarsi con la rotonda dell'Indicatore.*

*Il Progetto della strada invece è diviso in due stralci:*

*- il "II° stralcio" da Via del Metolo a Via delle Bertesche;*

*- il "III° stralcio" da Via delle Bertesche all' Indicatore;*

**VERIFICATO CHE** ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 ed art. 34 della LRT n° 65/2014, l'efficacia dell'atto di approvazione del suddetto



progetto costituirà adozione di VARIANTE allo strumento urbanistico per la conseguente apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione e dichiarazione di pubblica utilità;

**ACCERTATO CHE:**

- i dati catastali (foglio e particella) degli immobili ricadenti nel Comune di SIGNA che saranno del tutto o in parte interessati dal vincolo, sono indicati nel piano parcellare allegato al progetto;
- le particelle che interesseranno le aree necessarie per la realizzazione del nuovo tratto della strada di circonvallazione sono individuate nel rispetto della sovrapposizione degli atti di progettazione con le mappe catastali attuali.
- per quanto concerne i terreni per i quali non è possibile individuare i proprietari attuali secondo le risultanze catastali, si invitano i soggetti interessati a darne notizia a questa Amministrazione.

**PRECISATO CHE:**

- colui che non è più proprietario dei terreni in elenco è tenuto a dare comunicazione del nuovo proprietario;
- l'Autorità competente alla realizzazione dell'opera, nonché autorità espropriante degli immobili che ne saranno interessati, è il Comune di SIGNA;
- Il Responsabile Unico del procedimento è individuato nel Responsabile del Settore IV°, Gestione del Territorio, Geom. Maria Cristina Lentini;
- L'apposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari inferiore a 50 per cui, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 comma 2 DPR 327/2001, si è proceduto alla comunicazione personale e a pubblico avviso, ed è stata disposta l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di SIGNA e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana ([www.regione.toscana.it/avvisi-pubblici](http://www.regione.toscana.it/avvisi-pubblici));



**CONSTATATO che:**

- con l'avviso prot. 12628 veniva stabilito che i proprietari dei terreni interessati dal procedimento di variante avevano la facoltà di formulare osservazioni scritte, in merito all'apposizione del vincolo, facendole pervenire al Comune di SIGNA – Piazza della Repubblica, 1- Ufficio Espropri e Patrimonio - entro e non oltre il termine di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 15/06/2020, data in cui l'avviso era stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di SIGNA e che pertanto le osservazioni dovevano essere presentate entro il 15/07/2020;
- agli atti del settore sono già pervenute delle osservazioni da parte di alcuni proprietari interessati;

**ACCERTATO CHE:**

- il progetto è stato integrato della documentazione relativa alla variante urbanistica, ed altri elaborati progettuali che ne vanno a costituire la sua completezza;
- La variante urbanistica è stata sottoposta a valutazione preliminare di assoggettabilità a V.A.S. da parte dell'Autorità Competente in materia Ambientale che, a seguito dei contributi da parte degli enti competenti in materia ambientale, in data 16/07/2020 ha espresso il parere di **NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS.**;

**VISTA** l'ulteriore attività svolta circa l'integrazione del progetto e della relativa variante urbanistica, si ritiene dover procedere ad un nuovo avviso di avvio del procedimento stabilendo un ulteriore termine entro cui i proprietari dei terreni interessati dal procedimento di variante possono formulare osservazioni scritte;

**STABILITO** pertanto di dare un nuovo termine di presentazione delle osservazioni, dando facoltà ai proprietari dei terreni interessati dal procedimento di variante, di formulare osservazioni scritte, in merito all'apposizione del vincolo, facendole pervenire al Comune di SIGNA – Piazza della Repubblica, 1- Ufficio Espropri e Patrimonio - entro e non oltre il termine



di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 10/08/2020, data in cui il presente **nuovo avviso** verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di **SIGNA**;

**STABILITO ALTRESI** che le osservazioni, devono essere redatte in carta libera e in duplice copia, e dovranno essere presentate, entro il termine sopra fissato, all'Ufficio Protocollo del Comune con le seguenti modalità:

- Consegna a mano, direttamente all'Ufficio Relazione con il Pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, nel giorno di martedì dalle ore 15,00 alle 17,00: la data di presentazione delle osservazioni è stabilita dal timbro e data apposto dal protocollo del Comune;
- Trasmissione in via telematica all'indirizzo "comune.signa@postacert.toscana.it", attraverso un indirizzo di posta elettronica certificata; in tale ipotesi, sia le osservazioni, che tutti i documenti allegati (compresa la fotocopia del documento di identità) devono essere sottoscritti digitalmente

Le suddette osservazioni verranno valutate dall'Autorità ai fini delle definitive determinazioni **sensi del c. 4 dell' art. 11 del D.P.R. 327/2001 UNITAMENTE A QUELLE GIA' PERVENUTE in occasione dell'avviso del 12/06/2020 prot.12628 e depositate agli atti del Settore 4 Gestione del Territorio.**

- Ai sensi dell'art. 11.5 DPR 327/2001 restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici;
- Il progetto è depositato presso gli uffici del Settore n° 4 - del Comune di SIGNA- dove potrà essere visionato ed estratto in copia o, previo appuntamento, con il P.E. Marco Buzzegli 055 8794265 ([m.buzzegli@comune.signa.fi.it](mailto:m.buzzegli@comune.signa.fi.it)) o con il Responsabile del Settore 4 Geom. Maria Cristina Lentini 055 8794267 ([mc.lentini@comune.signa.fi.it](mailto:mc.lentini@comune.signa.fi.it))

Gli atti sono altresì consultabili e scaricabili sul sito del Comune di SIGNA al seguente indirizzo:



**Comune  
di Signa**  
*Città Metropolitana di Firenze*

- <http://www.comune.signa.fi.it/categorie/i-servizi/servizi-sul-territorio/opere-pubbliche-e-manutenzioni/progetto-di-circonvallazione-del-capoluogo-3b0-lotto-iib0-e-iiib0-stralcio>
- il responsabile del procedimento è Geom. Maria Cristina Lentini 055 8794267 ([mc.lentini@comune.signa.fi.it](mailto:mc.lentini@comune.signa.fi.it))

Signa lì 03/08/2020

Il Responsabile del Settore 4

Geom. Maria Cristina Lentini

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Prot.17450