



Comune
di Vernio

AVVISO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI TERRENI CON DECRETAZIONE D'URGENZA E DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELL'INDENNITA'. COMUNICAZIONE DI APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DI CUI AL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO E DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO CON RIDUZIONE DELLE AREE E FISSAZIONE DELLA DATA DI IMMISSIONE IN POSSESSO DEI TERRENI.

LOTTO 2 DELL'INTERVENTO DI RICOSTITUZIONE DELL'INVASO DEL LAGO FIORENZO A MONTEPIANO.

PNRR-M2C4-I4.1-A2-24. Decreto MIMS n. 517/2021 del 16/12/2021. CUP J57H20003480007

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 18/05/2021, l'Amministrazione Comunale ha approvato il provvedimento recante "LAVORI DI RIPRISTINO DELL'INVASO DEL LAGO FIORENZO. RICOGNIZIONE SULLO STATO DI PROPRIETA' DELLE AREE PER L'EFFETTUAZIONE DELL'INTERVENTO. APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE REGIONALE E DEFINIZIONE DELLE MODALITA' AMMINISTRATIVE. PROVVEDIMENTI. CUP J53H19001330002 (SOLO PROGETTAZIONE) - CUP J55H18000170005 (REALIZZAZIONE INTERVENTO)", con il quale l'Ente ha proceduto ad identificare le ditte proprietarie delle aree su cui insistono sia l'invaso che le opere connesse, ai fini dell'acquisizione del titolo funzionale all'esercizio della Concessione;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 37 del 20/03/2023, l'Amministrazione Comunale, sulla scorta dell'esito favorevole della Verifica progettuale, ha approvato il progetto di fattibilità relativo all'attuazione del Secondo Lotto Lavori di ricostituzione dell'invaso del Lago Fiorenzo per una spesa complessiva stimata di € 1.390.000,00, oneri fiscali compresi;
- in data 11/03/2023, con nota prot. n. 2130/2023, l'UTC ha provveduto alla convocazione della Conferenza dei Servizi per l'intervento sul Lago Fiorenzo a Montepiano – "Manutenzione straordinaria dell'invaso del Lago Fiorenzo in Comune di Vernio (PO)" – Lotto 2: "Escavo dei sedimenti del Lago Fiorenzo per l'urbanizzazione di un'area destinata a polo scolastico e viabilità di servizio in località Montepiano nel Comune di Vernio (PO)";
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 21/04/2023, l'Amministrazione Comunale ha approvato il provvedimento recante: "Variante al RU ai fini della ricostruzione dell'invaso sul torrente Setta denominato "Lago Fiorenzo" e interventi pubblici nella frazione di Montepiano. Adozione.";
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 21/04/2023, l'Amministrazione Comunale ha approvato il provvedimento recante: 'SECONDO LOTTO LAVORI DI RICOSTITUZIONE DEL LAGO FIORENZO; REITERAZIONE DELLA "DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' INDIFFERIBILITA' ED URGENZA", CON CONTESTUALE CONFERMA DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. PROVVEDIMENTI. LOTTO 2: CUP J57H20003480007';



Comune
di Vernio

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 68 del 20/06/2023, l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'approvazione del provvedimento recante: "RICOSTRUZIONE DELLA TRAVERSA E MESSA IN SICUREZZA DELL'INVASO DEL LAGO FIORENZO A MONTEPIANO. LINEA DI INVESTIMENTO M2C4 – I4.1 DEL PNRR – INTERVENTI IN INFRASTRUTTURE IDRICHE PRIMARIE PER LA SICUREZZA DELL'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO. ALLEGATO 2 – INVASI, DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI N. 517 DEL 16/12/2021. CODICE INTERVENTO PNRR-M2C4-I4.1-A2-24. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IN FORMA APPALTABILE. INDIRIZZI PER LA PROCEDURA DI GARA. LOTTO 2 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL' INVASO DEL LAGO FIORENZO IN COMUNE DI VERNIO (PO)' – LOTTO 2 : 'ESCAVO DEI SEDIMENTI DEL LAGO FIORENZO PER L'URBANIZZAZIONE DI UN'AREA DESTINATA A POLO SCOLASTICO E VIABILITÀ DI SERVIZIO. CUP J57H20003480007";

- con nota del 05/05/2023, nonché pubblicato sul sito web del Comune di Vernio in data 28/04/2023 (con termine della presentazione di chiarimenti per il 02/06/2023 e termine di chiusura del procedimento per il 30/07/2023), veniva notificato a tutti i proprietari dei terreni oggetto di procedura di esproprio, l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. relativamente alla attuazione dei lavori di "RICOSTRUZIONE DELLA TRAVERSA E MESSA IN SICUREZZA DELL'INVASO DEL LAGO FIORENZO A MONTEPIANO. LOTTO 2 : 'ESCAVO DEI SEDIMENTI DEL LAGO FIORENZO PER L'URBANIZZAZIONE DI UN'AREA DESTINATA A POLO SCOLASTICO E VIABILITÀ DI SERVIZIO. CUP J57H20003480007", comunicando a ciascun proprietario la somma offerta a titolo di indennità, secondo quanto stabilito dai valori stimati in fase di istruttoria;

- il suddetto avviso pubblico è stato altresì pubblicato a partire dalla data del 4 maggio 2023 nelle pagine dedicate:

A) <https://www.regione.toscana.it/-/dichiarazioni-di-pubblica-utili-1;>

B) <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-1;> così come da comunicazione ufficiale della Regione Toscana acquisita in atti dell'Ente;

- detti provvedimenti risultano funzionali alla conclusione della procedura per l'esecuzione di un intervento di escavazione delle terre dall'invaso del Lago Fiorenzo e la collocazione delle stesse in aree, da acquisire mediante la procedura di esproprio, posta negli intorni della frazione di Montepiano, ovvero ricompresa tra via di Mezzana, piazzale degli Alpini, la SR325, e il cimitero comunale;

- ai sensi degli artt. 7 e 8 legge 241/90, in forza della Deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 21/04/2023, è avviato il procedimento di 'dichiarazione di pubblica utilità, indifferibile ed urgenza, con contestuale apposizione di vincolo preordinato all'esproprio' per tutte le particelle di cui viene riportato il dettaglio di seguito, secondo i principi dell'art. 32, comma 1, e art. 43, comma 5, del DPR 327/2001 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", concluso con la Determinazione n. 509 del 17/11/2023 con cui è stato disposto:

- l'approvazione e l'autorizzazione alla trasmissione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito del Decreto di esproprio avviato con Determinazione n. 164 del 28-04-2023;

- l'autorizzazione al deposito delle indennità presso MEF – Direzione Territoriale di Prato, e relativo impegno di spesa;
- l'autorizzazione a contrarre per compravendita dei terreni di cui alle particelle n. 154, n. 155, n. 272 e n. 311 – Foglio 18 e relativo impegno di spesa;
- l'approvazione delle particelle oggetto di sola occupazione temporanea, pubblicazione sul sito dedicato della Regione Toscana e relativo impegno di spesa;
- l'approvazione bozza di decreto per l'esproprio dei terreni e di occupazione temporanea per l'allestimento del cantiere, oltre alla bozza del verbale di immissione in possesso, per le successive fasi della procedura;

SI AVVISA CHE

con Determinazione n. 509 del 17/11/2023 è stato approvato l'elenco delle particelle sottoposte ad occupazione temporanea ai sensi del DPR 327/2001 per le fasi di cantierizzazione dell'intervento di cui in oggetto, per la durata di 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di immissione in possesso, come di seguito riportato:

ID	Intestatario	Fgl.	Part.	Sup. in mq	Qualità	Ind. al Mq	Totale indennità
Occupazioni (indennità per 1/12 all'anno dell'indennità di esproprio)							
1	T. F. + S. P.	18	312	1090	Seminativo	1,34	121,72
2	S.M. + eredi di S.C.	18	202	1775	Seminativo	1,34	198,21
3	Az. Agr. San Carlo di T. R.	9	515	4180	Pascolo Cespugliato	0,17	€ 72,24 (iva com.)
4	Ente Urbano	9	378	960	Ente urbano	-	-
Totale superficie in mq.				8.005			€ 319,93

con il medesimo provvedimento è stato concluso l'iter procedurale avviato con Determinazione dell'UTC datata 26/04/2023, approvando le controdeduzioni che saranno notificate ai sensi di Legge agli istanti e con l'approvazione dell'elenco definitivo delle particelle sottoposte a procedura di esproprio in forza dell'istituzione del vincolo l'Ente in base al quale si procederà, ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001.

Si dà altresì atto che per l'occupazione delle porzioni di terreno, e per il successivo esproprio, sarà riconosciuto ai proprietari la relativa indennità di occupazione e ristoro, secondo la quantificazione di dettaglio individuata dalla Relazione di Stima allegata contestualmente alla Deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 21/04/2023, e oggetto di approvazione e di deposito al MEF – Dipartimento Territoriale di Prato, secondo quanto disposto dalla Determinazione n. 509 del 17/11/2023, come da seguente schema:

ID	Intestatario	Fgl.	Part.	Sup. in mq	Qualità	Ind. al Mq	Totale indennità
Esproprio							
1	Eredi di S. M.	18	153	900	Sem. Arborato	€ 1,75	€ 1.575,00
2	M.R.	18	156	2180	Seminativo	€ 1,34	€ 2.921,20
3	L.G. + S.A. + S.C. + S.D. + S.E. +S.M. + S.P.	18	157	1920	Seminativo	€ 1,34	€ 2.572,80
4	T.L. +S.N. +T.C.M + T.C.M.	18	161	1740	Seminativo	€ 1,34	€ 2.331,60
5	Eredi di M.M.A.	18	281	1450	Seminativo	€ 1,34	€ 1.943,00
6	T. F.	18	375	1730	Seminativo	€ 1,34	€ 2.318,20
Totale superficie in mq.				9.920			€ 13.661,80

Per la immissione in possesso dei terreni oggetto sia della procedura di occupazione provvisoria e temporanea che dell'esproprio, al fine di provvedere alla effettuazione di interventi propedeutici all'avvio dei lavori effettivi, è stata definito un programma cronologico di appuntamenti a partire dalle ore 9.30, ed ogni venti minuti per ciascuna particella, secondo l'ordine di cui sopra, nella giornata del 02/12/2023.

Il procedimento è attuato e disposto in forza della Deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 21/04/2023. L'intervento in oggetto è previsto tra i progetti finanziati con Fondi PNRR – Decreto del MIMS n. 517/2021 del 16/12/2021.

Per questo procedimento si comunica che il Comune di Vernio è autorità ordinante, il cui RUP ai sensi del D.lgs 50/2016 per l'attuazione dell'intervento è il Responsabile dell'Area Tecnica 3 – LL.PP., patrimonio e sport, Arch. Franco Querci, che è anche Responsabile del Procedimento Espropriativo.

La documentazione del progetto è depositata presso l'UTC del Comune di Vernio, presso ex Manifattura Meucci, in via della Posta Vecchia, snc, e visionabile previo appuntamento telefonico chiamando l'Ufficio ai numeri 0574 931045 – 49 o scrivendo agli indirizzi f.querci@comune.vernio.po.it; t.grassi@comune.vernio.po.it; f.ballerini@comune.vernio.po.it (per informazioni su aspetti espropriativi).



Comune
di Vernio

Gli atti relativi alla procedura in oggetto sono altresì consultabili al seguente indirizzo web della Regione Toscana: <https://www.comune.vernio.po.it/novita/avvisi-e-bandi/occupazione-temporanea-terreni-lago-fiorenzo>

I proprietari dei terreni oggetto della procedura di occupazione temporanea ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni scritte, in merito all'apposizione del vincolo e della servitù, nel termine perentorio di 15 giorni dal 17/11/2023, inviandole a Comune di Vernio – Area Tecnica 3 – LL.PP., patrimonio e sport – presso Unione dei Comuni della Valbisenzio – via del Bisenzio, 351 – 59024 Vernio (PO), o a mezzo di Posta Elettronica Certificata a comune.vernio@postacert.toscana.it; dopo tale termine l'Amministrazione proseguirà l'ordinario iter del procedimento.

Mentre i proprietari dei terreni oggetto della procedura di esproprio sono invitati a prendere parte all'appuntamento per la sottoscrizione del verbale di immissione in possesso, come da specifica comunicazione / convocazione trasmessa per posta raccomandata dall'Ente, e in tal occasione potranno eventualmente avanzare riserve in merito alla procedura medesima.

Ai sensi dell'art. 3 comma 3 D.P.R. 327/01, ove non risulti più proprietario del bene suddetto, codesta Ditta è tenuta a comunicarlo all'amministrazione procedente tempestivamente insieme al nome del nuovo proprietario ed alla copia degli atti utili a ricostruire la vicenda dell'immobile.

Per i lavori di cui in oggetto che interessano il territorio del Comune di Vernio sono interessate le seguenti ditte e particelle catastali:

Il presente avviso recante il procedimento di conclusione dell'esproprio per le finalità di 'pubblica utilità' ai fini dell'attuazione dell'intervento del Lotto 2 sull'invaso del Lago Fiorenzo, verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Vernio, e sul sito della Regione Toscana alla sezione <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>, oltre che su due testate giornalistiche con diffusione a livello nazionale e locale.

Avverso al presente provvedimento è possibile fare opposizione, mediante ricorso al TAR della Toscana, nei modi e nei tempi previsti dalla Legge.

Il Responsabile del procedimento di espropriazione
Arch. Franco Querci