



OGGETTO: Interventi di sistemazione del ramo di Torano del Torrente Carrione, compresa la demolizione degli ostacoli di deflusso delle acque, in Comune di Carrara (MS) – Notifica decreto n. 569 del 19/01/2021 di occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione ex art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2020 con determinazione dell’indennità provvisoria di esproprio e avviso di esecuzione immissione nel possesso.

Con la presente si notifica ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2020 il decreto di cui all’oggetto. I soggetti coinvolti hanno facoltà di condividere l’indennità indicata nello stesso decreto mediante i modelli allegati alla presente comunicazione che, debitamente compilati e sottoscritti da ogni proprietario/comproprietario e enfiteuta del bene, dovranno essere inoltrati all’indirizzo Regione Toscana – Settore Struttura Commissariale DPGR 142/2016 – c/o Genio Civile Toscana Nord, sede di Massa, via Democrazia n. 17, anche tramite pec all’indirizzo: regionetoscana@postacert.toscana.it.

Chi non condivide l’indennità, ha facoltà di presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Qualora invece si intenda condividere l’indennità e ricevere pertanto un acconto pari all’80% della sola indennità di esproprio prevista per legge, questa potrà essere accettata irrevocabilmente solo tramite la sottoscrizione del Allegato 1 “Accettazione dell’indennità indennità di esproprio” e del Modello A “Documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene”, da inviarsi debitamente compilati e sottoscritti alla Regione Toscana, all’indirizzo sopra riportato, entro 30 giorni dalla presente notifica.

Se invece il bene è gravato da altro diritto reale (usufrutto, livello, enfiteusi, ecc.), la riscossione potrà avvenire solo previa presentazione di una dichiarazione congiunta di tutti gli aventi diritto in ordine alle modalità di pagamento (cfr. Modello B).

Se il bene è gravato da ipoteca, sarà possibile comunque riscuotere direttamente l’indennità presentando una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizza alla riscossione della somma (cfr. Modello C).

Si precisa che qualora non pervenga alcuna comunicazione la somma proposta si intenderà rifiutata e verrà conseguentemente depositata presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze (ex Cassa Depositi e Prestiti).

Si comunica infine che l’immissione in possesso a favore della Regione Toscana, ente attuatore dell’intervento, di cui sarà redatto idoneo verbale, anche ai fini della redazione dello stato di consistenza ai sensi e per gli effetti dell’art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, è fissata a partire dalla giornata del 09/03/2021, ore 10:00 e seguenti direttamente sui terreni oggetto di esproprio di cui al decreto n. 569 del 19/01/2021 allegato, alla presenza dei tecnici della Regione Toscana a tanto incaricati.

Il Responsabile del procedimento di espropriazione
Ing. Antonio Cinelli

allegati:

- decreto n. 569 del 19/01/2021;
- Allegato 1 “Accettazione dell’indennità di esproprio”;
- Modello A “Documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene”;
- Modello B “ACCORDO SULLE MODALITÀ DI RISCOSSIONE per usufrutto”;
- Modello C “Autorizzazione alla riscossione di indennità per bene ipotecato”.