



**Oggetto: ID 96177**

**Comune di Sansepolcro (AR)**

**Adozione variante semplificata al RU per la ripianificazione di ambiti interni al perimetro del territorio urbanizzato e adozione del relativo piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata della Ex scheda RQ22 "Palazzolo"**

**Adozione Art. 32, 107, 111, 231 della l.r. 65/2014 di cui alla DCC n. 14 del 27/01/2025 - BURT n. 7 del 12/02/2025**

**TRASMISSIONE OSSERVAZIONE REGIONALE**

**Al sindaco del Comune di Sansepolcro (AR)**

**e p.c. al Presidente della Provincia di Arezzo**

**alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per le province di Siena, Grosseto e Arezzo**

**al Segretariato Regionale MiC**

**all'Assessore regionale Infrastrutture, Mobilità e Governo  
del Territorio**

Con nota prot. Reg. n. 088904 del 06/02/2025 il Comune di Sansepolcro (AR) ha trasmesso la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 27/01/2025 relativa all'adozione di una variante semplificata al RU relativa alla ripianificazione di ambiti interni al perimetro del territorio urbanizzato e adozione del relativo piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata della ex scheda RQ22 "Palazzolo" e la relativa documentazione per gli adempimenti previsti dall'art. 32 della l.r. 65/2014. L'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul BURT n. 7 del 12/02/2025.

Per i disposti della l.r. 65/2014 si trasmette in allegato l'osservazione regionale inerente il procedimento in oggetto predisposta dal settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, integrata dai seguenti pareri/contributi formulati dai seguenti settori regionali competenti per materia:

- 1 Transizione Ecologica e Sostenibilità Ambientale;
- 2 -VAS e VinCA;
- 3 - Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale.

Per il Direttore  
Ing. Aldo Ianniello  
Urbanistica e Sostenibilità

**dott. Enrico Vignaroli**