



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia  
SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA E  
SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Prot. n. SI VEDA STAMPIGLIATURA LATO DESTRO

Data

Da citare nella risposta

Allegati

Risposta al foglio

**Alla Direzione Urbanistica e Sostenibilità**

Settore Sistema Informativo e  
Pianificazione del Territorio

Arch. Lucia Meucci

**OGGETTO: ID 96177** - Comune di Sansepolcro (AR) - ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL RU PER LA RIPIANIFICAZIONE DI AMBITI INTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO E ADOZIONE DEL RELATIVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA EX SCHEDA RQ22 "PALAZZOLO" Art. 32, 107, 111, 231 della l.r. 65/2014 di cui alla DCC n. 14 del 27/01/2025. **Contributo Inquinamenti Fisici.**

Con riferimento al Regolamento di attuazione della L.R. 89/98 approvato con DPGR n. 2/R/2014, si evidenzia l'interconnessione tra classificazione acustica del territorio e pianificazione territoriale per cui è necessario garantire il coordinamento tra i piani comunali di classificazione acustica e gli strumenti urbanistici comunali. In particolare gli indirizzi per il suddetto coordinamento sono dettati dagli artt. 13 e 14 unitamente all'Allegato 3 del Regolamento.

L'Allegato 3 definisce le linee guida sugli elementi da valutare nell'analisi della coerenza tra strumenti di pianificazione e Piano Comunale di Classificazione Acustica oltre che sulla localizzazione dei ricettori sensibili (scuole, ospedali, case di cura e di riposo e altre strutture di tipo sanitario), delle zone industriali, delle attività a grande impatto acustico e delle infrastrutture di trasporto.

Le linee guida prevedono anche un'analisi della coerenza tra le varianti degli strumenti urbanistici comunali e le varianti al Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA).

Come riportato nel "Rapporto del Garante dell'informazione e della comunicazione" presente tra i documenti a disposizione, la variante semplificata "[...] prevede la ripianificazione dell'area oggetto della Ex scheda RQ22-*"Palazzolo"*, le cui previsioni erano decadute [...]; la scheda di ripianificazione prevede, riguardo al dimensionamento, una riduzione della superficie edificabile, dell'indice territoriale e del numero dei piani degli



**Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia**  
SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA E  
SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

edifici e, in considerazione della Delibera di Giunta n. 354 del 06/12/2024, l'eliminazione della quota del 15% di Sul/SE da destinare a ERS (edilizia residenziale sociale). Contestualmente alla variante di tipo semplificato sono previste l'adozione del piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata relativo a tale area di riqualificazione. Il piano attuativo è conforme alle previsioni della nuova scheda ripianificata Ex Scheda RQ22, la quale comporta modifiche che diminuiscono i parametri urbanistici ed edilizi rispetto alla disciplina di già sottoposta a VAS ai sensi della L.R. 10/2010, la ripianificazione non incrementa difatti le pressioni sulle componenti ambientali rispetto alle previsioni del vigente R.U. già sottoposto a VAS."

**Conclusioni:** si invita il Comune di Sansepolcro ad effettuare la verifica di coerenza delle trasformazioni proposte con le indicazioni del Piano di Classificazione Acustica comunale, seguendo le linee guida contenute nell'Allegato 3 del DPGR n. 2/R/2014 o, qualora tale analisi fosse già stata fatta, a darne evidenza nell'ambito del procedimento.

Si ricorda infine la necessità in fase di progettazione, secondo quanto disposto dalla L. 447/1995 all'art. 8, di acquisire la valutazione previsionale di clima acustico, per l'intervento previsto.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE  
Dott. David Tei

Per informazioni o chiarimenti contattare:

- responsabile di elevata qualificazione: Renzo Pampaloni (055/4384013 [renzo.pampaloni@regione.toscana.it](mailto:renzo.pampaloni@regione.toscana.it))
- funzionario tecnico: Leonardo Profeti (055/4382790 [leonardo.profeti@regione.toscana.it](mailto:leonardo.profeti@regione.toscana.it))
- istruttore tecnico: Benedetta Veneri (055/4383913 [benedetta.veneri@regione.toscana.it](mailto:benedetta.veneri@regione.toscana.it))