



Direzione Urbanistica

*Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione
del Paesaggio*

Oggetto: ID 95094 – Comune di Viareggio – L.R. 65/2014, art. 32 – Variante Semplificata al P.S. e contestuale Variante al R.U. per la ridefinizione del margine urbano meridionale e del sistema delle reti funzionali, infrastrutturali ed ecologiche – ADOZIONE - Contributo tecnico

Al Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

Al Segretariato Regionale del MiC per la Toscana

Alla Soprintendenza ABA e Paesaggio
per le Province di Lucca e Massa Carrara

Al Comune di Viareggio

e, p.c.
Alla Direzione Urbanistica
SEDE

Il Settore scrivente, nell'ambito della procedura di conformazione degli strumenti della Pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano PIT/PPR, si occupa dell'aggiornamento e [dell']integrazione progressiva dei contenuti del Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), in copianificazione con il Ministero della Cultura, ossia supporta l'Amministrazione comunale che intenda, ai sensi dell'art.5, co.4 dell'Elaborato 8B del PIT/PPR, "proporre le individuazioni, i riconoscimenti e le precisazioni previste nelle direttive della specifica disciplina e un quadro conoscitivo di maggior dettaglio [dei Beni paesaggistici ed in particolare delle aree tutelate per legge di cui all'art.142, co.1, del Codice] che, una volta validate dal Ministero e dalla Regione Toscana, nell'ambito delle suddette procedure, sono recepite negli elaborati del Piano [PIT/PPR], ai sensi dell'art.21 della L.R.65/2015."

Nell'ambito della procedura suddetta, resta fermo quanto disciplinato dall'art.5, co.3 dell'Elaborato 8B del PIT/PPR ossia che *“la rappresentazione cartografica delle aree di cui all'art.142, co.1, lett.a), b), c), d) e g) del Codice, per la metodologia utilizzata e per la natura stessa dei beni, ha valore meramente ricognitivo, ferma restando la sussistenza dei requisiti indicati all'Elaborato 7B”*.

In risposta alla richiesta di contributo, pervenuta da parte del *Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio* in data 27/10/2023, atti prot. n. 0491415, la presente nota, inviata anche al Segretariato Regionale del MiC per la Toscana, nonché alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio e all'Amministrazione comunale, ha la finalità di comunicare quanto segue.

Nell'elaborato "RE00 - Relazione generale di variante" si legge che: *"Alcuni perimetri dei vincoli ex lege di cui all'art. 142 del Codice possono, per l'area oggetto di variante, essere reconsiderati alla luce di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 142, essendo alcune aree già ricomprese entro le zone territoriali omogenee A e B di cui al DM 1444/68 al 6 settembre 1985. Alcune porzioni vincolate ai sensi della lettera g) possono essere oggetto di una più puntuale verifica rispetto ai criteri definitori di cui all'art. 3 della L.R. 39/2000, Legge forestale della Toscana."*

Si precisa in merito che, al fine di poter procedere per tempo ai sensi di quanto sopra esposto, sarà cura del Settore scrivente attivare i necessari confronti istruttori con gli Uffici del MiC dal momento in cui, da parte dell'Amministrazione stessa, saranno inoltrati:

- per la ricognizione delle aree vincolate ex art. 142 c. 1 lett. g) del Codice, gli elaborati specifici di approfondimento che diano conto della verifica della reale sussistenza e consistenza del vincolo secondo le definizioni e i criteri di cui al punto 8.2 dell'Elaborato 7B;
- per la verifica delle esclusioni di cui all'art. 142 c. 2 del Codice, la documentazione attestante la classificazione, negli strumenti urbanistici vigenti alla data del 6 settembre 1985, delle aree oggetto di variante.



Direzione Urbanistica

*Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione
del Paesaggio*

La stessa relazione contiene un estratto della tavola “QCU06b – b7) Beni paesaggistici (art. 142, D.Lgs.42/2004)”, precisando che essa consegue alla “*rettifica approvata con DCC 48/2023*”, nella quale è rappresentato un perimetro del parco che si discosta da quello individuato dalla cartografia del PIT-PPR.

Si richiama e si allega alla presente il contributo di questo settore (atti prot. reg. n. 0505495 del 07/11/2023) in relazione all'atto di rettifica di errori materiali e aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 21 approvato dal Comune di Viareggio con D.C.C. n. 48 del 25/09/2023.

Infine, per quanto concerne le *Zone gravate da usi civici di cui all'art. 142 comma 1, lettera h) del Dlgs 42/2004*", si richiama quanto riportato dal punto 9.4 dell'Elaborato 7B del PIT/PPR: *"Ai fini della identificazione delle zone gravate da usi civici la documentazione è costituita dalle planimetrie allegate alle Istruttorie Demaniali Regionali conservate presso il Settore Regionale competente in materia..."*.

Per ogni ulteriore chiarimento o comunicazione si prega di prendere contatto con:

Arch. Cecilia Berengo - Responsabile P.O. del Settore - tel. 055/4385307 e-mail: cecilia.berengo@regione.toscana.it

Arch. Manuela Casarano - Funzionario Referente - tel. 055/4382014 e-mail: manuela.casarano@regione.toscana.it

Cordiali saluti

Il Dirigente del Settore
Arch. Domenico Bartolo Scrascia