



**Oggetto:** Comune di Massa (MS)

Variante n. 6 al Regolamento Urbanistico vigente – Adozione ai sensi degli artt. 30 e 32 della LR65/2014 finalizzata all'introduzione della funzione di commercio all'ingrosso nell'ambito dell'intervento ACO.2.01 – ex Dalmine  
Contributo in fase di osservazioni ai sensi dell'art. 32 LR n. 65/2014

Alla Direzione Generale URBANISTICA  
SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE  
DEL TERRITORIO  
Arch. Marco Carletti

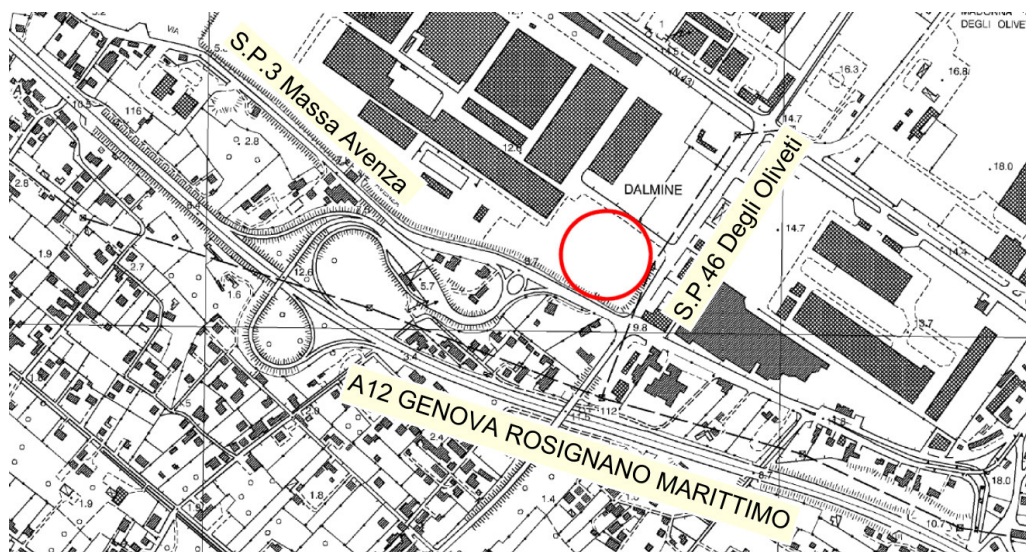
Responsabile P.O.  
Arch. Lucia Meucci

Funzionario referente  
Arch. Luca Di Figlia

In relazione alla vostra richiesta AOOGRT / AD Prot. 0564699 del 13/12/2023 per contributo finalizzato al procedimento di cui all'oggetto, visionati gli elaborati allegati, con riferimento alle competenze del settore scrivente, in merito alla rete Autostradale, alla rete Stradale dello Stato, alla rete ferroviaria dello Stato in gestione a RFI, alle Strade Regionali ed alla relativa programmazione interventi, si evidenzia quanto segue:

Non risultano interessate viabilità regionali.

L'area edificabile per la quale viene ammessa una destinazione d'uso commerciale all'ingrosso e depositi si trova posizionata in un lotto compreso tra la S.P.3 Massa Avenza Cavaiola e la S.P.46 Degli Oliveti e con futuro accesso previsto lungo quest'ultima.





L'area risulta inoltre dotata di un accesso esistente, attualmente dismesso, lungo la S.P.3.



Vista l'ubicazione della lottizzazione posta in prossimità dello svincolo dell'autostrada A12, restano in pregiudicato e da valutare con Autostrade s.p.a. gli aspetti relativi alla sostenibilità del nuovo traffico indotto e congiuntamente alla Provincia di Massa e Carrara per quanto riguarda gli aspetti relativi agli accessi previsti sulle strade provinciali.

Cordiali saluti,

Il Dirigente  
Ing. Marco Ierpi

pr