



**Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1 comma 548
L. 228 del 24 dicembre 2012
c/o REGIONE TOSCANA – Giunta Regionale
Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Assetto Idrogeologico - Pal. B - Via di Novoli, 26 – Firenze**

LAVORI DI:

**PROGETTO DI DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI EX CASE POPOLARI E DEGLI
EDIFICI PRIVATI SITI IN QUARTIERE MATTEOTTI - COMUNE DI AULLA
CIG 8064832DE4 CUP J66C18000720001**

IMPRESA ESECUTRICE:

**RTI PAPA NICOLA SRL, con sede in Via Valteia 6/b, 62100 Macerata - capogruppo
EDILASFALTI & C. SRL, con sede in Contrada Carbone 4, Camerino (MC) -
mandante**

**CONTRATTO DI APPALTO del 19 Novembre 2020 per l'importo netto di 218.081,00, oltre
61.423,38 euro per oneri di sicurezza.**

VARIANTE IN CORSO D'OPERA - ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- Con Ordinanza n.65 del 05/06/2019, affidato il servizio di architettura e ingegneria di Direzione

Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente all'intervento di

“Lavori di Demolizione dei Fabbricati ex Case popolari e degli Edifici Privati siti in Quartiere

Matteotti nel Comune di Aulla (MS) – codice intervento 2012EMS0041” - CIG: 7828050736 -

CUP: J66C18000720001, al Dott. Ing. Bondielli Laura (avvalimento per la direzione dei lavori

Dott. Ing. Paolo Edoardo Giusti).

- Con Ordinanza n.109 del 10 dicembre 2019, approvato il Progetto Esecutivo, redatto dal Dott.

Ing. Alessandro Missadin, ed è stata indetta gara di appalto dei lavori di “Demolizione Dei
Fabbricati

Ex Case Popolari E Degli Edifici Privati Siti In Quartiere Matteotti Comune Di Aulla -

codice intervento 2012EMS0041- CUP: J66C18000720001”;

- Con Ordinanza 64 del 29 maggio 2020, approvati i verbali di gara e disposta l’aggiudicazione non efficace a favore di RTI PAPA NICOLA SRL ed EDILASFALTI SRL relativamente all’intervento di “Demolizione Dei Fabbricati Ex Case Popolari E Degli Edifici Privati Siti In Quartiere Matteotti Comune Di Aulla - codice intervento 2012EMS0041” - CIG 8064832DE4 CUP J66C18000720001;

Con Ordinanza 102 del 31 luglio 2020, disposta l’aggiudicazione efficace a favore di RTI PAPA NICOLA SRL ed EDILASFALTI SRL;

- A seguito dell’avvenuta aggiudicazione efficace, in data 19 novembre 2020, è stato sottoscritto il Contratto per i lavori di “Demolizione dei Fabbricati ex Case popolari e egli edifici privati siti in Quartiere Matteotti Comune di Aulla” per un importo complessivo dei lavori e sicurezza pari ad € 279.504,38.

- Successivamente, in data 20 novembre 2020, è stata disposta la consegna parziale dei lavori subito sospesi, in data 25 successivo, per consentire a ITALGAS di disconnettere i fabbricati dalla rete di distribuzione del gas. Le lavorazioni furono riprese in data 10 maggio 2021 ed in data 6 settembre u.s. e stata disposta la consegna definitiva dei lavori.

- In tale periodo sono state adottate 2 varianti ex artt. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs 50/2016:

α) Con Ordinanza 13 del 9 febbraio 2021, è stata approvata una variante, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, in applicazione della Delibera di Giunta regionale n. 645 del 25 maggio 2020;

β) Con successiva Ordinanza 83, del 13 maggio 2021, e stata approvata una variante, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto al momento della consegna degli edifici alla Regione Toscana è stata riscontrata la presenza sugli stessi di linee tecnologiche aeree della rete Telecom ed Enel ancora attive a servizio sia degli edifici oggetto di demolizione, sia di quelli limitrofi.

- a seguito della riorganizzazione della Direzione Difesa del Suole e Protezione Civile la competenza per l’intervento in oggetto è stata attribuita, con Ordinanza Commissariale n. del 6

giugno 2021, al Settore Genio Civile Toscana Nord e nuovo Dirigente Responsabile del contratto è divenuto il Dirigente del medesimo settore, Ing. Enzo Di Carlo;

- con Decreto dirigenziale n. 14119 del 06/08/2021 è stato individuato quale nuovo RUP dell'intervento in oggetto l'Ing. Stefano Malucchi,

- in data 04/10/2021, il D.L., Dott. Ing. Lauda Bondielli in avvalimento al Dott. Ing. Paolo Edoardo Giusti, ha inoltrato una proposta di variante motivata dal fatto che, durante le lavorazioni, sono emersi manufatti in cemento amianto non evidenziati negli elaborati progettuali, per cui è necessario modificare ed integrare alcune quantità, nonché è emersa la necessità di attuare piccole variazioni migliorative all'organizzazione del cantiere quali la modifica della recinzione nonché la modifica della quantità di baracche di cantiere.

Tutto ciò premesso:

la sottoscritta

- Papa Giuliana, nata a ___ il _____, la quale interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa Papa Nicola S.r.l., con sede in Via Valteia 6/b, 62100 Macerata, C.F./P.IVA 01672230438, quale mandataria del RTI Papa Nicola S.r.l./Edilasfalti & C. S.r.l.;

riconosce e accetta quanto segue:

1. Le opere relative al presente atto di sottomissione comportano da un lato una diminuzione del corpo d'opera dall'altro un incremento, computato a misura, di alcune lavorazioni, per un aumento complessivo di spesa per l'importo netto, comprensivo di costi della sicurezza ed oneri aggiuntivi, di € 20.513,44 rispetto a quelli di contratto.

2. Per effetto della perizia di variante è necessario un tempo suppletivo di giorni 15 naturali e consecutivi. La penale per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura di cui all'art. 9 del contratto, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori, pari a € 335.500,68 oltre IVA.

3. Il Commissario Delegato si riserva in ogni momento la possibilità di procedere all'adeguamento della documentazione progettuale, con particolare riferimento al Piano di Sicurezza e Coordinamento e all'aggiornamento anche in diminuzione delle spese generali con le modalità riferite alla presente.

4. La Stazione appaltante, dato atto che le lavorazioni aggiuntive connesse allo smaltimento del materiale amianto possono essere effettuate solamente da operatori in possesso delle certificazioni previste dalla vigente normativa e che la necessità dello smaltimento è emersa solo in corso di esecuzione e non era quindi prevista nei documenti di gara, intende concedere, anche al di fuori dei limiti indicati nell'art. 18 del contratto, il subappalto di tutte le attività connesse allo smaltimento, previa autorizzazione da rendere nelle modalità e con i tempi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n.

50/2016 e dall'art.18 del contratto, pertanto l'Appaltatore si impegna fin da ora ad inviare tutta la documentazione necessaria ed ad affidare tali lavorazioni a subappaltatore in possesso dei requisiti generali e professionali e di tutte le certificazioni richieste.

5. Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore, che si impegna ad eseguire le lavorazioni in accordo con le modifiche sopra indicate e come meglio descritte negli elaborati di variante, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

6. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 13 del contratto principale, vengono concordati 7 nuovi prezzi, come da verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 8 ottobre 2021.

7. L'importo in aumento del contratto come sopra indicato, ottenuta l'autorizzazione da parte della stazione appaltante, verrà liquidato nei termini e con le modalità previste nel contratto.

QUADRO DI RAFFRONTO RIEPILOGATIVO

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| a) Lavorazioni connesse allo smaltimento dell'amianto (al netto del ribasso): | € 32624,89 |
| b) Riduzione del corpo d'opera relativo alla sicurezza | € -23436,37 |
| c) Oneri sicurezza relativi alla nuova organizzazione del cantiere | € 11021,77 |
| | TOTALE € 20210,29 |
| d) Maggiorazione delle spese generali di cui alla D.G.R.T. n. 645/2020 | € 303,15 |

E comportano un aumento di importo contrattuale pari ad € 20.513,44, al netto del ribasso d'asta.
per il Commissario Delegato Il DRC

per l'appaltatore Papa Nicola S.r.l.

quale mandataria del RTI Papa Nicola /Edilasfalti & C. SRL

Sig.ra Giuliana Papa