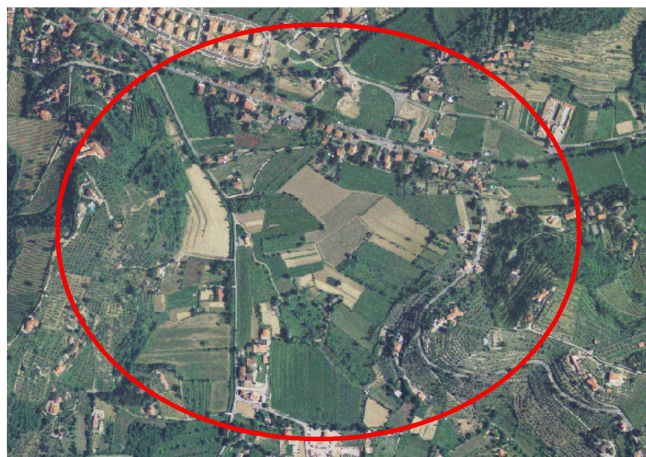




COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO D.L.91/2014

Regione Toscana

Settore Genio Civile Valdarno Superiore



PROGETTISTA:

CSP:

Geom. Marco Signorini

R.U.P.:

Ing. Marianna BIGIARINI

D.L. E CSE: esterni

PROGETTO ESECUTIVO

S.A.:

Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in Regione Toscana

OGGETTO:

“Cassa d’espansione sul torrente Bicchieraia” - 091IR044/G4 CUP J17B15000520003

Demolizione di due piccoli fabbricati in loc. La Pace (AR)

ELABORATO:

01

Relazione tecnica ed illustrativa, quadro economico e cronoprogramma

AGGIORNAMENTI

N	MOTIVO AGGIORNAMENTO	FILE	DATA
0.0	Prima emissione		Gennaio 2022

S O M M A R I O

1	PREMESSA	3	
2	RIFERIMENTI NORMATIVI	4	
3	ELENCO ELABORATI	5	
4	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	6	
5	QUADRO ECONOMICO	9	
6	CRONOPROGRAMMA	10	

1 PREMESSA

Inquadramento giuridico dell'intervento.

Con l'Accordo di programma del 25.11.2015 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, la Regione Toscana e il Sindaco della città metropolitana di Firenze, è stato disciplinato l'utilizzo delle risorse finanziarie destinate ad interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Toscana. Gli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico oggetto dell'Accordo di programma sono stati individuati con D.P.C.M. 15 settembre 2015. L'Accordo di programma prevede che l'attuazione di tali interventi è assicurata, ai sensi del D.L. n. 133/2014 convertito in L. n. 164/2014, dal Presidente della Regione in qualità di Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico con i compiti, le modalità, la contabilità speciale e i poteri di cui all'articolo 10 del D.L. n. 91/2014 convertito in L. n. 116/2014. L'articolo 10, comma 5, del D.L. n. 91/2014 prevede che il Presidente della Regione è titolare dei procedimenti di approvazione e autorizzazione dei progetti e si avvale dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26; il comma 4 dell'art. 10 del D.L. n. 91/2014 prevede che il Presidente della Regione possa avvalersi delle strutture e degli uffici regionali per tutte le attività di carattere tecnico-amministrativo connesse alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori.

Il Commissario di Governo, con ordinanza Commissariale n. 4 del 2016, ha approvato le "Disposizioni per l'attuazione degli interventi dell'Accordo di programma del 25 novembre 2015 eseguiti dal Commissario di Governo avvalendosi delle strutture della Regione Toscana", disposizioni successivamente riapprovate con ordinanza Commissariale n. 60 del 2016 (Allegato B dell'Ordinanza Commissariale n. 60 del 2016); l'art. 9 del D.L. n. 133/2014, convertito in legge n. 164/2014, ha previsto specifiche norme di semplificazione e accelerazione procedurale anche in relazione agli interventi di estrema urgenza in materia di vincolo idrogeologico;

Nell'ambito dell'Accordo di Programma tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, la Regione Toscana e il Sindaco della città metropolitana di Firenze del 25 novembre 2015 è stato individuato l'intervento "Cassa di espansione sul torrente Bicchieraia (codice 09IR044/G4)", e, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.L. n. 91/2014 convertito con modificazioni dalla L.116/2014, è stato delegato per l'attuazione il Commissario di Governo, che si avvale, per lo scopo, del supporto del Settore Genio Civile Valdarno Superiore.

Iter di approvazione dell'intervento.

- con Deliberazione della Giunta del Comune di Arezzo n. 251 del 06/05/2015, è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori atti a ridurre il rischio idraulico nel territorio del Comune di Arezzo –

Area di espansione B3 Torrente Bicchieraia in località Pietramorta” per un importo complessivo di Euro 2.313.383,13;

- con ordinanza n. 27 del 06.04.2018 del Commissario di Governo è stato approvato il progetto esecutivo, comprensivo dello schema di contratto, dell'intervento “Cassa di espansione sul torrente Bicchieraia (codice 09IR044/G4)”, per un importo complessivo dell'appalto (compresi costi relativi alla manodopera, costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e lavori in economia) di Euro 1.523.388,21 oltre IVA nei termini di legge;

- con la sopracitata ordinanza n. 27 del 06.04.2018 è stata indetta una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs.n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n.50/2016;

- con ordinanza n. 133 del 18/12/2018 del Commissario di Governo si è provveduto ad approvare i verbali di gara e ad aggiudicare i lavori all'Appaltatore; Nell'ambito della realizzazione della cassa di espansione sul T. Bicchieraia;

- con ordinanza n. 6 del 05/02/2019, a seguito dell'esito positivo dei controlli sulle dichiarazioni rese in sede di gara ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'aggiudicazione di cui all'ordinanza n. 133 del 18/12/2018 ha acquisito efficacia;

- in data 11/04/2019 è stato stipulato il contratto n. 8615 di Repertorio e n. 5401 di Raccolta con l'impresa EdilB srl, per un importo netto di Euro 1.080.153,91 (unmilioneottantamilacentocinquantatre/91) oltre IVA nei termini di legge;

- i lavori sono stati consegnati in data 03/05/2021 e si sono conclusi in data 01/07/2021 e sono ad oggi in fase di collaudo.

2 RIFERIMENTI NORMATIVI

- *R.D. 25 Luglio 1904 n. 523 “Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie”;*
- *L.R. Toscana 10 Novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”;*
- *DPCM 15 Settembre 2015 “Individuazione degli interventi compresi nel piano stralcio aree metropolitane ed aree urbane con alto livello di popolazione esposta a rischio di alluvione”;*
- *D.Lgs del 09 aprile 2018 n.81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;*

- *D.P.R. n. 207 del 05 Ottobre 2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per le parti ancora in vigore;*
- *D.LGS. n. 50 del 18 Aprile 2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;*
- *D.M. del 07 marzo 2018 n. 49 «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione» .*

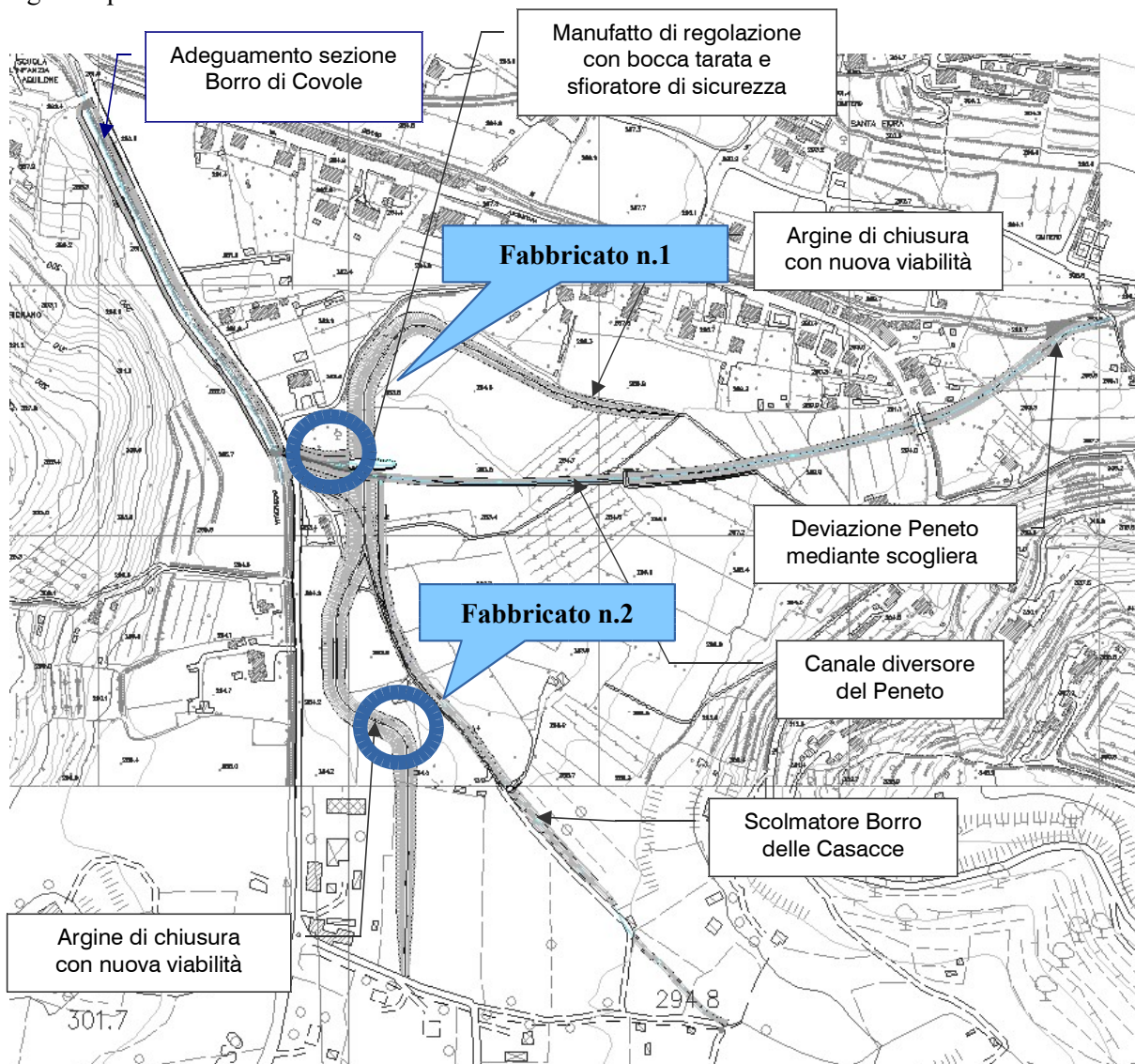
3 ELENCO ELABORATI

La documentazione redatta a supporto del progetto è, nel complesso, costituita dalla presente relazione e dagli elaborati di seguito elencati:

- *01_Relazione tecnica illustrativa (comprensiva di cronoprogramma e quadro economico)*
- *02_Elenco Prezzi*
- *03_Computo metrico estimativo*
- *04_Analisi Prezzi*
- *05_Incidenza manodopera*
- *06_Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.*

4 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le opere realizzate nell'ambito dell'intervento "Cassa d'espansione sul torrente Bicchieraia" - 091IR044/G4 CUP J17B15000520003 sono schematicamente individuate nell'estratto grafico di seguito riportato.



Estratto CTR con individuazione delle principali opere REALIZZATE

Nell'ambito delle procedure d'esproprio per la realizzazione della cassa sono stati rilevati due piccoli fabbricati, ubicati come indicato nella precedente planimetria.

FABBRICATO N.1: il fabbricato è una piccola costruzione a servizio del fondo utilizzata in passato per il ricovero di piccoli attrezzi. La costruzione di 22 mq è costituita da una struttura in muratura rivestita in lamiera prefabbricata, appoggiata al suolo su fondazione di cemento.



Fabbricato n. 1

L'area del fabbricato n.1 non era inclusa totalmente nel vincolo preordinato all'esproprio, su istanza della proprietaria di acquisizione completa dell'area(nota prot. N 5123 del 27/2/2019), tenuto conto della parte che in maniera residua sarebbe rimasta alla proprietà e della vicinanza del piccolo fabbricato all'argine della cassa, in data 24 maggio 2019 è stato sottoscritto un accordo di determinazione dell'indennità ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001, col quale si è ritenuto, a seguito di verifica della legittimità della costruzione, di accogliere la richiesta formulata acquisendo completamente l'area catastalmente identificata alle p.lle. 28 e 511 del F 142. L'area è stata utilizzata come campo base dall'impresa durante i lavori.

Il presente progetto prevede:

- demolizione completa di fabbricato (compresa la fondazione) in muratura e lamiera, compresi gli oneri per le opere provvisorie e quant'altro necessario ad effettuare la demolizione a regola d'arte, compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere e/o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati finalizzati al loro recupero o del loro smaltimento, compresi i costi di trasporto, accesso e tributi di deposito per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini dello smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER / EER);



- ripristino dell'area della particella con rimozione e smaltimento della siepe, compreso le radici, posta lungo il perimetro dell'area ex campo base, sigillatura con lucchetto del chiusino del pozzo posto all'interno dell'area e posizionamento di catena, chiusa con lucchetto, tra due colonne di acciaio per la chiusura dell'area.

FABBRICATO N.2: il fabbricato è una piccola costruzione a servizio del fondo utilizzata in passato per il ricovero di piccoli attrezzi. La costruzione di 35 mq è costituita da una struttura in muratura, appoggiata al suolo su fondazione di cemento e piccola tettoia esterna.



Fabbricato n. 2

L'area del fabbricato n.2 era inclusa totalmente nel vincolo preordinato all'esproprio ma se ne era prevista in parte l'asservimento per periodico allagamento e in parte l'esproprio. Anche in questo caso tenuto conto, su istanza della proprietà (nota prot. N 475131 del 20/12/2019) di acquisizione completa dell'area, della parte che in maniera residua sarebbe rimasta alla proprietà e della vicinanza del piccolo fabbricato all'argine della cassa, in data 20 dicembre 2019 è stato sottoscritto un accordo di determinazione dell'indennità ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001, col quale si è ritenuto, a seguito di verifica della legittimità della costruzione, di accogliere la richiesta formulata acquisendo completamente l'area p. 381 e 655 del F 142.

Il presente progetto prevede:

- demolizione completa di fabbricato (compresa la fondazione) in muratura, compresi gli oneri per le opere provvisoriale e quant'altro necessario ad effettuare la demolizione a regola d'arte, compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere e/o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, compresi i costi di trasporto, accesso e tributi di deposito per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini dello smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER / EER);



- ripristino dell'area della particella con posizionamento di catena, chiusa con lucchetto, tra due colonne di acciaio per la chiusura dell'area.

L'operatore economico, in qualità di produttore dei rifiuti, dovrà provvedere al carico su mezzi di trasporto autorizzati al trasporto del CER corrispondente al materiale e al conferimento dei rifiuti presso impianti di destino autorizzati. Ciascun attività sarà svolta a cura dell'operatore economico in possesso delle autorizzazioni in corso di validità nel rispetto della normativa vigente in tema di rifiuti.

Il lavoro comprende altresì:

- lo svolgimento a cura dell'operatore economico tutte le attività amministrative presso gli impianti di destinazione dei materiali, di spese, oneri o tributi comunque denominati, costituzione di eventuali garanzie fidejussorie richieste dagli impianti, o quant'altro necessario ai fini della corretta esecuzione del servizio.
- la partecipazione a riunioni di coordinamento con l'Amministrazione, col direttore dei lavori e con altri Enti per verifiche di qualsiasi natura da effettuarsi in contraddittorio;
- ogni quanto occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.

5 QUADRO ECONOMICO

La determinazione del Quadro Economico è stata effettuata facendo riferimento ai prezzi indicati nel Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana - Anno 2021. Per quanto riguarda i prezzi non presenti all'interno del citato Prezzario sono state condotte le analisi del prezzo.

Demolizione di due piccoli fabbricati in loc. La Pace (AR)

QUADRO ECONOMICO	
Lavori a base d'asta	€ 7.150,52
<i>Sommano oneri della sicurezza pari al 2% delle spese generali ai sensi della DGRT 645/2020</i>	€ 124,36
Costi per la sicurezza non soggetta a ribasso	€ 2.609,60
<i>Sommano oneri della sicurezza pari al 2% delle spese generali ai sensi della DGRT 645/2020</i>	€ 45,38
Totale LAVORI	€ 9.929,86

<i>Somme a disposizione</i>	
IVA 22% su totale	€ 2.184,57
Spese tecniche per direzione dei lavori e CSE (compreso IVA)	€ 1.419,58
Arrotondamenti	€ 65,99
Totale somme a disposizione	€ 3.670,14
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 13.600,00

6 CRONOPROGRAMMA

Il cronoprogramma dei lavori è il seguente:

Durata (giorni)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Attività										
Apprestamento di cantiere										
Demolizione fabbricato n. 1 compreso smaltimento										
Ripristino area 1										
Demolizione fabbricato n. 2 compreso smaltimento										
Ripristino area 2										
Smobilizzo cantiere										