



comune di radicondoli

Via T. Gazzei n.89 – 53030 Radicondoli (SI)
tel. 0577.790910 – fax. 0577.790577 – tecnico@comune.radicondoli.siena.it

UFFICIO TECNICO

Spett.le

REGIONE TOSCANA
DIREZIONE TUTELA
DELL'AMBIENTE ED ENERGIA
Settore Valutazione Impatto Ambientale
regionetoscana@postacert.toscana.it

p.c.

daniela.quirino@regione.toscana.it

Oggetto: [ID:2199] PAUR ex Dlgs. 152/2006 art. 27-bis e LR. 10/2010 art. 73-bis, “*Progetto di realizzazione di tre nuove postazioni di coltivazione campo geotermico (Montieri_7, Radicondoli_35, Radicondoli_36) e opere a corredo nell’ambito della Concessione di Coltivazione Travale*” nei Comuni di Radicondoli (SI) e Montieri (GR). Proponente: Enel Green Power Italia S.r.l. – **RICHIESTA PARERI E CONTRIBUTI ISTRUTTORI SU DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA VOLONTARIA E CONVOCAZIONE SECONDA RIUNIONE DI CdS.**

In relazione alla vostra comunicazione pervenuta a questa Amministrazione Comunale in data 31/03/2025 protocollo n. 1933 e relativa a quanto indicato in oggetto e preso atto della documentazione integrativa trasmessa dal proponente a seguito delle nostre precedenti comunicazioni prot. n. 955 del 16/02/2024, prot. n.2654 del 08/05/2024 e prot.1043 del 19.02.2025, si comunica quanto segue.

In merito alla Variante Urbanistica

Visti gli elaborati di Variante urbanistica presentati in sede di integrazioni volontarie del proponente acquisite al prot. 1888 del 28.03.2025, si rileva che gli stessi non sono sufficienti a chiarire e inquadrare il procedimento della variante stessa.

In particolare, si rende necessario esplicitare/predisporre quanto segue:

- Un inquadramento normativo della Variante urbanistica in merito alla LR 65/2014 per quanto riguarda l’aspetto più strettamente procedurale;
- Chiarimenti sulla presenza o meno dei presupposti per l’indizione della Conferenza di copianificazione ai sensi dell’art. 25 della LR 65/2014;
- Un inquadramento normativo della Variante urbanistica in riferimento alla LR 10/2010 per quanto riguarda il procedimento di VAS;
- La disposizione di elaborati che siano esaustivi della Variante e che ad oggi risultano mancanti:
 - Relazione di Variante
 - Norme tecniche di attuazione stato modificato e stato sovrapposto
 - Tavole modificate (PS e RU) stato modificato e stato sovrapposto
 - Documentazione tecnica relativa al Deposito al Genio Civile ai sensi del D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R



Si chiede inoltre un chiarimento in merito alla dichiarazione di pubblica utilità: esplicitare i presupposti (riferimenti normativi, atti, ...) inerenti a tale aspetto.

Si ricorda infine che:

- Quanto sopra è finalizzato alla determinazione dei tempi necessari allo sviluppo di tutte le procedure;
- la mancata definizione della Variante Urbanistica impedisce a questo UTC di potersi esprimere favorevolmente anche sulle successive autorizzazioni e/o atti abilitativi in quanto verrebbe a mancare il presupposto urbanistico che determina la conformità urbanistica sugli interventi. In particolare, questo Ufficio non potrà esprimersi definitivamente su:
 - Autorizzazione paesaggistica
 - Rilascio di Permesso a costruire

Comune di Radicondoli
Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geol. Laura Galmacci