

Regione  
Toscana

Repubblica Italiana



# BOLLETTINO UFFICIALE

## della Regione Toscana

PARTE QUARTA n. 22 del 28-05-2025

Supplemento n. 124

mercoledì, 28 maggio 2025

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in quattro parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Nella **Parte Quarta** si pubblicano gli atti della Regione e degli Enti locali, la cui pubblicazione è prevista in leggi e regolamenti statali e regionali, aventi natura gestionale e contenenti dati personali, ed i provvedimenti di approvazione della graduatorie relative ai procedimenti di cui all'articolo 5 bis, comma 1, lettere a) e b) della L.R. 23/2007.

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

# Sommario

<b>Sommario</b> .....	<b>2</b>
<b>SEZIONE I</b> .....	<b>3</b>
<b>PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA</b>	
- Avvisi .....	4
<b>SUMTECH SRL</b> .....	
Documentazione PAS per Realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Pon- tedoro" di potenza 2,6 MWp. .....	4

**SEZIONE**

**I**

**sumtec@legalmail.it**

---

**Da:** sumtec@legalmail.it  
**Inviato:** mercoledì 12 marzo 2025 21:58  
**A:** 'comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp028: Trasmissione documentazione PAS per Realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Pontedoro" di potenza 2,6 MWp - Soggetto Richiedente: LUNER INVEST Srl - 1 di 4

**Allegati:** Cp028 Modulo di procura speciale\_SIGNED.pdf.p7m; CP028 Relazione tecnica asseverata\_250311.pdf.p7m; CP028 Soggetti coinvolti\_250311.pdf.p7m; Cp028 Versamento diritti segreteria.pdf.p7m; VISURA\_impresa\_esecutrice.pdf.p7m; VISURA\_Luner\_Invest.pdf.p7m; CP028 Elenco atti di assenso.pdf.p7m; CP028 Modello PAS 07-2022\_250311.pdf.p7m; CP028 RD.CO.01 Rel Elettrodotto\_250305.pdf.p7m; CP028 RD.CO.03 Rel Catastale\_250227.pdf.p7m; CP028 TD.CO.01\_250221.pdf.p7m; CP028 TD.CO.02\_250227.pdf.p7m; CP028 TD.CO.11\_250228.pdf.p7m; CP028 Dich. ass. esclusione ENAC\_250228.pdf.p7m; CP028 Dich. ass. MIMIT\_250306.pdf.p7m; CP028 Dich. ass. USTIF\_250228.pdf.p7m; CP028 Dichiarazione UNMIG\_250228.pdf.p7m; CP028 Nulla Osta Reg. Toscana - Settore miniere.pdf.p7m; Cp028 Richiesta Parere Soprintendenza.pdf.p7m; Cp028 Trasmissione SIDIT RS-10602.pdf.p7m; CP028 Istanza trasmissione PAS\_250312.pdf.p7m; CP028 Istanza trasmissione PAS\_250312.pdf

Buongiorno,

la presente per trasmettere documentazione relativa a:

“Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a terra denominato “Pontedoro” di potenza 2,6 MWp e relative opere di connessione alla rete elettrica nazionale, sito in comune di San Giuliano Terme (PI) via Filippo Turati snc – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.”.

Documenti amministrativi – Trasmissione 1 di 4

Cordiali Saluti  
Michele Frassine

- ✓ **Istanza di trasmissione PAS (formato pdf e p7m)**
- ✓ **Documenti amministrativi**
  - Procura presentazione attivi tecnici e amministrativi - Luner Invest Srl
  - Modulo PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA
  - Relazione tecnica di asseverazione
  - Soggetti coinvolti
  - Visura LUNER INVEST SRL
  - Visura IMPRESA ESECUTRICE
  - Attestato versamento diritti di segreteria
  - Elenco concessioni, nulla-osta, pareri necessari
- ✓ **Elaborati opere di rete**
  - RD.CO.01 Relazione tecnica elettrodotto
  - RD.CO.03 Elaborati e documentazione catastale
  - TD.CO.01 Pianta tracciato e profili linee

- TD.CO.02 Tavola attraversamento e parallelismo Fosso Fiumaccio
- TD.CO.11 Schemi unifilari

✓ **Atti di assenso**

- Dichiarazione del progettista di non interferenza con attività minerarie ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775
- Dichiarazione di esclusione dall'iter valutativo di cui all'art. 709 del Codice della Navigazione da parte di ENAC
- Dichiarazione di distanza superiore a 30 metri da impianti di trasporto pubblico
- Richiesta di Parere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno Prot.n. 3688 del 28.02.2025 e integrazione del 11.03.2025
- Nulla Osta alla costruzione da parte della Regione Toscana – Settore Miniere
- Nulla Osta alla costruzione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, sotto forma di Dichiarazione asseverata inviata il 06.03.2025 prot. n. 18914
- Richiesta di Concessione Area Demanio Idrico cod. RS-10602 prot. 0140953 del 28.02.2025 per l'attraversamento sotterraneo del Fosso Fiumaccio (BV6092) ed opere in fascia di rispetto, Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa

**SUMTEC Srl - Ingegneria**

---

**Da:** comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it  
**Inviato:** giovedì 13 marzo 2025 15:17  
**A:** sumtec@legalmail.it  
**Oggetto:** Notifica avvenuta protocollazione - Comune di San Giuliano Terme

Si comunica che in data 13/03/2025 15:16:37 è stato protocollato con n.0012636/2025 il documento ad oggetto POSTA CERTIFICATA: CP028: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO "PONTEDORO" DI POTENZA 2,6 MWP - SOGGETTO RICHIEDENTE: LUNER INVEST SRL - 1 DI 4, ricevuto in data 12/03/2025 21:57:52.

Messaggio generato automaticamente, non rispondere alla presente mail

Cordiali saluti  
Ufficio Protocollo Comune di San Giuliano Terme

**sumtec@legalmail.it**

---

**Da:** sumtec@legalmail.it  
**Inviato:** mercoledì 12 marzo 2025 21:59  
**A:** 'comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp028: Trasmissione documentazione PAS per Realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Pontedoro" di potenza 2,6 MWp - Soggetto Richiedente: LUNER INVEST Srl - 2 di 4  
**Allegati:** CP028 RD.EL.03 Pianificazione progetto\_250306.pdf.p7m; CP028 RD.CV.04 Rel fotografica\_250306.pdf.p7m; CP028 RD.CV.05 Rel catastale\_250306.pdf.p7m; CP028 RD.CV.06 Rel geologica\_250306.pdf.p7m; CP028 RD.CV.08 Rel Idraulica\_250307.pdf.p7m; CP028 RD.CV.09 Piano dismissione\_250306.pdf.p7m; CP028 RD.CV.12 Rel archeologica VPIA.pdf.p7m; CP028 RD.EL.01 Rel Tecnica Generale\_250306.pdf.p7m; CP028 RD.EL.02 CME\_250307.pdf.p7m

Buongiorno,

la presente per trasmettere documentazione relativa a:

“Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a terra denominato “Pontedoro” di potenza 2,6 MWp e relative opere di connessione alla rete elettrica nazionale, sito in comune di San Giuliano Terme (PI) via Filippo Turati snc – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.”.

Documenti amministrativi – Trasmissione 2 di 4

Cordiali Saluti  
Michele Frassine

✓ **Elaborati impianto fotovoltaico**

- RD.CV.04 Documentazione fotografica
- RD.CV.05 Elaborati e documentazione catastale
- RD.CV.06 Relazione geologica
- RD.CV.08 Relazione sul rischio idraulico e sull'invarianza idraulica
- RD.CV.09 Relazione piano di dismissione e ripristino
- RD.CV.12 Relazione archeologica preventiva
- RD.EL.01 Relazione tecnica generale
- RD.EL.02 Computo metrico estimativo
- RD.EL.03 Relazione di pianificazione progetto

**SUMTEC Srl - Ingegneria**

---

**Da:** comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it  
**Inviato:** giovedì 13 marzo 2025 15:20  
**A:** sumtec@legalmail.it  
**Oggetto:** Notifica avvenuta protocollazione - Comune di San Giuliano Terme

Si comunica che in data 13/03/2025 15:19:58 è stato protocollato con n.0012639/2025 il documento ad oggetto POSTA CERTIFICATA: CP028: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO "PONTEDORO" DI POTENZA 2,6 MWP - SOGGETTO RICHIEDENTE: LUNER INVEST SRL - 2 DI 4, ricevuto in data 12/03/2025 21:59:40.

Messaggio generato automaticamente, non rispondere alla presente mail

Cordiali saluti  
Ufficio Protocollo Comune di San Giuliano Terme

**sumtec@legalmail.it**

---

**Da:** sumtec@legalmail.it  
**Inviato:** mercoledì 12 marzo 2025 22:01  
**A:** 'comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp028: Trasmissione documentazione PAS per Realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Pontedoro" di potenza 2,6 MWp - Soggetto Richiedente: LUNER INVEST Srl - 3 di 4  
**Allegati:** CP028 RD.EL.04 Rel Elettromagnetica\_250306.pdf.p7m; CP028 TD.CV.01 Inquadramento\_250221.pdf.p7m; CP028 TD.CV.02 Analisi vincoli\_250221.pdf.p7m; CP028 TD.CV.05 Planimetria generale\_250307.pdf.p7m; CP028 TD.CV.06 Cabine elettriche EDI\_250306.pdf.p7m; CP028 TD.CV.07b Part perimetro\_250307.pdf.p7m; CP028 TD.CV.07b Sezioni scavo\_250307.pdf.p7m; CP028 TD.CV.07c Struttura trackers\_250307.pdf.p7m; CP028 TD.EL.01 Layout inverter\_250307.pdf.p7m; Cp028 TD.EL.02 Schema unifilare\_250311.pdf.p7m

Buongiorno,

la presente per trasmettere documentazione relativa a:

“Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a terra denominato “Pontedoro” di potenza 2,6 MWp e relative opere di connessione alla rete elettrica nazionale, sito in comune di San Giuliano Terme (PI) via Filippo Turati snc – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.”.

Documenti amministrativi – Trasmissione 3 di 4

Cordiali Saluti  
Michele Frassine

✓ **Elaborati impianto fotovoltaico**

- RD.EL.04 Relazione di compatibilità elettromagnetica
- TD.CV.01 Inquadramento: carta tecnica regionale, planimetria catastale, ortofoto
- TD.CV.02 Analisi vincoli: previsioni urbanistiche delle UTOE, vincoli ambientali, vincoli paesaggistici, vincoli idrogeologici, pericolosità idraulica
- TD.CV.05 Planimetria generale: stato di progetto
- TD.CV.06 Cabine elettriche: particolari manufatti prefabbricati
- TD.CV.07a Particolari costruttivi: recinzione, illuminazione e strade
- TD.CV.07b Particolari costruttivi: sezioni di scavo e pozzetti
- TD.CV.07c Particolari costruttivi: struttura di sostegno tracker monoassiale
- TD.EL.01 Layout impianto: collegamento cabine ed inverter
- TD.EL.02 Schema unifilare: generale impianto



**SumTec Srl – Summit Technologies Engineering**

Sede legale: Via Aldo Moro 4 – 25124 Brescia (BS)

Sede operativa: Via Naviglio 10 - 25086 Rezzato (BS)

C.F. - P.IVA. 04621620980

E-mail: [info@sumtec.it](mailto:info@sumtec.it) – Pec: [sumtec@legalmail.it](mailto:sumtec@legalmail.it)

Cell: +39 375 8042247 - +39 375 8042245

**SUMTEC Srl - Ingegneria**

---

**Da:** comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it  
**Inviato:** giovedì 13 marzo 2025 15:31  
**A:** sumtec@legalmail.it  
**Oggetto:** Notifica avvenuta protocollazione - Comune di San Giuliano Terme

Si comunica che in data 13/03/2025 15:30:49 è stato protocollato con n.0012648/2025 il documento ad oggetto POSTA CERTIFICATA: CP028: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO "PONTEDORO" DI POTENZA 2,6 MWP - SOGGETTO RICHIEDENTE: LUNER INVEST SRL - 3 DI 4, ricevuto in data 12/03/2025 22:00:53.

Messaggio generato automaticamente, non rispondere alla presente mail

Cordiali saluti  
Ufficio Protocollo Comune di San Giuliano Terme

**sumtec@legalmail.it**

---

**Da:** sumtec@legalmail.it  
**Inviato:** mercoledì 12 marzo 2025 22:02  
**A:** 'comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it'  
**Cc:** 'arborea.solar.gmbh@pec.it'  
**Oggetto:** Cp028: Trasmissione documentazione PAS per Realizzazione nuovo impianto fotovoltaico "Pontedoro" di potenza 2,6 MWp - Soggetto Richiedente: LUNER INVEST Srl - 4 di 4  
**Allegati:** Cp028 Validazione progetto Gestore di rete.pdf.p7m; CP028\_Dich. sost. impatto acustico\_250226.pdf.p7m; CP028 Dich. area occupata\_250311.pdf.p7m; CP028 Dich. aree idonee\_250311.pdf.p7m; CP028 Dich. disponibilità aree\_250226.pdf.p7m; CP028 Dich. esclusione VIA\_250311.pdf.p7m; CP028 Dich. Potenza impianto\_250311.pdf.p7m; CP028 Dichiarazione imp. ripristino\_250311.pdf.p7m; Cp028 Preventivo+accettazione.pdf.p7m

Buongiorno,

la presente per trasmettere documentazione relativa a:

“Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplificata per intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a terra denominato “Pontedoro” di potenza 2,6 MWp e relative opere di connessione alla rete elettrica nazionale, sito in comune di San Giuliano Terme (PI) via Filippo Turati snc – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.”.

Documenti amministrativi – Trasmissione 4 di 4

Cordiali Saluti  
Michele Frassine

✓ **Altri allegati**

- Preventivo di connessione alla rete elettrica completo di avvenuta accettazione
- Validazione del progetto definitivo da parte del Gestore di rete
- Dichiarazione di disponibilità delle aree
- Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico
- Dichiarazione aree idonee ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 199/2021 e s.s.m.i.
- Dichiarazione di esclusione dalle procedure VIA
- Dichiarazione potenza impianto
- Dichiarazione percentuale dell'area occupata
- Dichiarazione dell'impegno al ripristino dello stato dei luoghi

**SUMTEC Srl - Ingegneria**

---

**Da:** comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it  
**Inviato:** giovedì 13 marzo 2025 15:37  
**A:** sumtec@legalmail.it  
**Oggetto:** Notifica avvenuta protocollazione - Comune di San Giuliano Terme

Si comunica che in data 13/03/2025 15:36:36 è stato protocollato con n.0012651/2025 il documento ad oggetto POSTA CERTIFICATA: CP028: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE PAS PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO "PONTEDORO" DI POTENZA 2,6 MWP - SOGGETTO RICHIEDENTE: LUNER INVEST SRL - 4 DI 4 - VIA FILIPPO TURATI SNC – SOGGETTO RICHIEDENTE LUNER INVEST S.R.L. - VIA VIA FILIPPO TURATI ARENA METATO, SNC, ricevuto in data 12/03/2025 22:01:59.

Messaggio generato automaticamente, non rispondere alla presente mail

Cordiali saluti  
Ufficio Protocollo Comune di San Giuliano Terme



A mezzo PEC:

[comune.sanquilianoterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.sanquilianoterme@postacert.toscana.it)

[arborea.solar.qmbh@pec.it](mailto:arborea.solar.qmbh@pec.it)

Spett.le

**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**

Via Giovanni Battista Niccolini  
56017 San Giuliano Terme (PI)  
Ufficio Edilizia Privata

E p.c.

Spett.le

**LUNER INVEST SRL**

Via St. Prokulus, 6/C  
39025 Naturno (BZ)

Rezzato, lì 12.03.2025

**Oggetto:** Trasmissione documentazione Procedura Abilitativa Semplicata per intervento di realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a terra denominato "Pontedoro" di potenza 2,6 MWp e relative opere di connessione alla rete elettrica nazionale, sito in comune di San Giuliano Terme (PI) via Filippo Turati snc – Soggetto Richiedente LUNER INVEST S.r.l.

Con la presente si trasmette la documentazione di seguito elencata al fine di richiedere l'autorizzazione dell'intervento di *"realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a terra denominato "Pontedoro" di potenza 2,6 MWp e relative opere di connessione alla rete elettrica nazionale, sito in comune di San Giuliano Terme (PI) via Filippo Turati snc"*, tramite Procedura Abilitativa Semplicata, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 25 novembre 2024, n. 190 e s.s.m.i.

✓ **Documenti amministrativi**

- Procura presentazione attivi tecnici e amministrativi - Luner Invest Srl
- Modulo PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA
- Relazione tecnica di asseverazione
- Soggetti coinvolti
- Visura LUNER INVEST SRL
- Visura IMPRESA ESECUTRICE
- Attestato versamento diritti di segreteria
- Elenco concessioni, nulla-osta, pareri necessari

✓ **Elaborati impianto fotovoltaico**

- RD.CV.04 Documentazione fotografica
- RD.CV.05 Elaborati e documentazione catastale
- RD.CV.06 Relazione geologica
- RD.CV.08 Relazione sul rischio idraulico e sull'invarianza idraulica

---

**SumTec Srl - Summit Technologies Engineering**

Sede legale: Via Aldo Moro, 4 - 25124 Brescia (BS)  
C.F. e P.IVA 04621620980 - Capitale Sociale € 5.000 i.v.  
Email: info@sumtec.it - Pec: sumtec@legalmail.it



- RD.CV.09 Relazione piano di dismissione e ripristino
- RD.CV.12 Relazione archeologica preventiva
- RD.EL.01 Relazione tecnica generale
- RD.EL.02 Computo metrico estimativo
- RD.EL.03 Relazione di pianificazione progetto
- RD.EL.04 Relazione di compatibilità elettromagnetica
- TD.CV.01 Inquadramento: carta tecnica regionale, planimetria catastale, ortofoto
- TD.CV.02 Analisi vincoli: previsioni urbanistiche delle UTOE, vincoli ambientali, vincoli paesaggistici, vincoli idrogeologici, pericolosità idraulica
- TD.CV.05 Planimetria generale: stato di progetto
- TD.CV.06 Cabine elettriche: particolari manufatti prefabbricati
- TD.CV.07a Particolari costruttivi: recinzione, illuminazione e strade
- TD.CV.07b Particolari costruttivi: sezioni di scavo e pozzetti
- TD.CV.07c Particolari costruttivi: struttura di sostegno tracker monoassiale
- TD.EL.01 Layout impianto: collegamento cabine ed inverter
- TD.EL.02 Schema unifilare: generale impianto

✓ **Elaborati opere di rete**

- RD.CO.01 Relazione tecnica elettrodotto
- RD.CO.03 Elaborati e documentazione catastale
- TD.CO.01 Pianta tracciato e profili linee
- TD.CO.02 Tavola attraversamento e parallelismo Fosso Fiumaccio
- TD.CO.11 Schemi unifilari

✓ **Atti di assenso**

- Dichiarazione del progettista di non interferenza con attività minerarie ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775
- Dichiarazione di esclusione dall'iter valutativo di cui all'art. 709 del Codice della Navigazione da parte di ENAC
- Dichiarazione di distanza superiore a 30 metri da impianti di trasporto pubblico
- Richiesta di Parere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno Prot.n. 3688 del 28.02.2025 e integrazione del 11.03.2025
- Nulla Osta alla costruzione da parte della Regione Toscana – Settore Miniere
- Nulla Osta alla costruzione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, sotto forma di Dichiarazione asseverata inviata il 06.03.2025 prot. n. 18914
- Richiesta di Concessione Area Demanio Idrico cod. RS-10602 prot. 0140953 del 28.02.2025 per l'attraversamento sotterraneo del Fosso Fiumaccio (BV6092) ed opere in fascia di rispetto, Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa



✓ **Altri allegati**

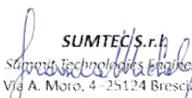
- Preventivo di connessione alla rete elettrica completo di avvenuta accettazione
- Validazione del progetto definitivo da parte del Gestore di rete
- Dichiarazione di disponibilità delle aree
- Dichiarazione sostitutiva di impatto acustico
- Dichiarazione aree idonee ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 199/2021 e s.s.m.i.
- Dichiarazione di esclusione dalle procedure VIA
- Dichiarazione potenza impianto
- Dichiarazione percentuale dell'area occupata
- Dichiarazione dell'impegno al ripristino dello stato dei luoghi

Ai sensi dell'art. 8 comma 4 lettera m) punto 2 del D.Lgs 190/2024 ed in virtù della potenza nominale dell'impianto rinnovabile a progetto superiore ad 1MW, il Richiedente propone di definire nel corso dell'istruttoria il programma di compensazioni territoriali nei confronti di questa Spett.le Amministrazione.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Michele Frassine che può essere contattato telefonicamente per chiarimenti al numero cell. 375/8042245 oppure via e-mail all'indirizzo [ingegneria@sumtec.it](mailto:ingegneria@sumtec.it)

Distinti saluti.

**Ing. Michele Frassine**

  
**SUMTEC S.r.l.**  
Summit Technologies Engineering  
Via A. Moro, 4 - 25124 Brescia (BS)  
P.IVA e C.F. 04621620980 REA BS 628474  
SDI MSUXCR1 - PEC [sumtec@legalmail.it](mailto:sumtec@legalmail.it)

---

**SumTec Srl - Summit Technologies Engineering**

Sede legale: Via Aldo Moro, 4 - 25124 Brescia (BS)  
C.F. e P.IVA 04621620980 - Capitale Sociale € 5.000 i.v.  
Email: [info@sumtec.it](mailto:info@sumtec.it) - Pec: [sumtec@legalmail.it](mailto:sumtec@legalmail.it)





posta elettronica m.frassine@sumtec.it

Telefono fisso / cellulare 375 8042245

#### DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), e consapevole che qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

#### DICHIARA

**ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 03.03.2011 n. 28 e dell'art. 16bis L.R. 39/2005 l'attività di costruzione ed esercizio dell'impianto alimentato da fonti rinnovabili**, da eseguirsi secondo quanto contenuto nell'allegata Relazione Tecnica di Asseverazione, a firma di progettista abilitato, attestante la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

##### a) Titolarità dell'intervento

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**

*(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)*

dell'organismo edilizio<sup>2</sup>/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1.  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2.  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (vedasi Dichiarazione di disponibilità delle aree allegata)

##### b) Presentazione della PAS/PAS Condizionata

<sup>2</sup> Ai sensi del d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento

di presentare

- b.1.  **PAS in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**
- b.2.  **PAS essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti** rilasciati dalle competenti amministrazioni e avendo **già provveduto alle dichiarazioni, segnalazioni, comunicazioni necessarie** alla realizzazione dell'intervento, come indicato nel quadro riepilogativo allegato
- b.3.  **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**
- b.3.1  **l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che il termine dei 30 giorni per l'inizio dell'attività oggetto della PAS è sospeso fino alla acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento (art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011)

**di essere consapevole** che, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011:

- le opere per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili potranno avere inizio decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente P.A.S. e comunque, ove questa non sia completa di tutti gli atti presupposti, successivamente al suo perfezionamento derivante dall'acquisizione degli atti presupposti o dall'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011.
  - la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata; la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione. L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori
  - l'Amministrazione Comunale, ove entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della P.A.S. riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite al comma 2, art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza; è comunque salva la facoltà di ripresentare la dichiarazione, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia
  - la sussistenza del titolo è provata con la copia della dichiarazione da cui risulta la data di ricevimento della dichiarazione stessa, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari
  - ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale, da trasmettere al Comune, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale
  - l'esecuzione di interventi in difformità dalla presente dichiarazione, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 39/2005 e s.m.i.
- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello fornito dal Comune di \_\_\_\_\_

### c) Qualificazione dell'intervento

che la PAS, relativa all'intervento, descritto nella allegata relazione di asseverazione redatta dal Progettista abilitato, riguarda:

- c.1. la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e le relative opere di connessione alla rete elettrica, quando la capacità di generazione sia inferiore alle seguenti soglie di potenza:
- c.1.1  per gli impianti eolici, 60 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 1*);
- c.1.2  per gli impianti solari fotovoltaici, 50 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 2 e DL 77/2021*);
- c.1.3  per gli impianti a fonte idraulica, 100 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 3*);
- c.1.4  per gli impianti a biomasse, 200 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 4*);
- c.1.5  per gli impianti alimentati a gas di scarica o gas residuati dai processi di depurazione o biogas, 300 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 5 e DL 77/2021*);
- c.2.  Costruzione ed esercizio di impianti, alimentati da fonti rinnovabili, di produzione combinata di energia

elettrica e calore, quando la capacità di generazione massima è inferiore a 1 megawatt elettrico oppure a 3 megawatt termici (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. b* ) );

- c.3.  Installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche: - realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili - installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo - la rilevazione abbia durata superiore a trentasei mesi - dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione della attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. c*);
- c.4.  Installazione di impianti solari fotovoltaici cui moduli siano collocati sugli edifici qualora la superficie di detti moduli non superi la superficie complessiva del tetto dell'edificio su cui sono collocati (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. e* ) );
- c.5.  Installazione di impianti fotovoltaici, (comprese le opere di connessione alla rete) fino a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici, (compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse) o installati a copertura dei canali di irrigazione, **che non siano** impianti installati in bacini d'acqua che si trovano all'interno delle aree ex art. 136 del decreto legislativo 42/2004, delle aree naturali protette ex L. 394/1991 o di siti della rete Natura 2000 (*art. 9 ter DL 17/2022*);
- c.6.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.7.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.8.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, in quanto agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del DL 1/2012, che distino non più di 3 Km da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.9.  Installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici e relative opere connesse, di potenza nominale di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW, laddove localizzati in "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 199/2021 (~~*art. 4 Dlgs 28/2011 come integrato dal DL 17/2022*~~); art. 8 D.Lgs 190/2024
- c.10.  Installazione di impianto di produzione di biometano di capacità produttiva non superiore a 500 standard metri cubi/ora (*Dlgs 28/2011 come integrato dal Dlgs 199/2021*);
- c.11.  Interventi di manutenzione straordinaria su impianto esistente di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. a*); impianto autorizzato con  
\_\_\_\_\_
- c.12.  Varianti in corso d'opera non costituenti variazioni essenziali del progetto autorizzato di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 e s.m.e i. (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. b*); impianto autorizzato con  
\_\_\_\_\_

#### d) Interventi funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

- d.1.  che l'intervento è effettuato da imprenditore agricolo come attività connessa all'agricoltura conformemente alle disposizioni di cui al Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale della l.r. 65/2014 come comprovato da documentazione allegata  
\_\_\_\_\_

#### e) Localizzazione dell'intervento

**che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno**

sito in	(via, piazza, ecc.)	Via Filippo Turati snc	n.
	scala	piano	interno
			C.A.P. 56017
censito al catasto	(se presenti)		
	sez.		
<input type="checkbox"/> fabbricati	foglio n. 35	map.	142
<input checked="" type="checkbox"/> terreni	avente destinazione d'uso		
	AGRICOLA		
	(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)		
Coordinate Piane	Coordinate asse X/Lat.	1609555,24	
	Coordinate asse Y/Long.	4846062,86	
	nel sistema di riferimento <sup>3</sup>	Gauss Boaga fuso Ovest	

#### f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

f.1. non riguardano parti comuni :

f.2. riguardano parti comuni:

f.2.1  e dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;

f.2.2  e dichiara che non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

#### g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1.  le opere riguardano un intervento su area libera;

f.2.  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):

f.3.  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non è stato interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi ma lo stato attuale dello stesso risulta pienamente legittimo sulla base della documentazione in mio possesso e di seguito elencata:

#### h) Calcolo degli oneri

<sup>3</sup> Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000

h.1.  che ai sensi del D.Lgs: 28/2011 art. 6 comma 3 il diritto di segreteria è così calcolato:

\_\_\_\_\_

Tabella dei diritti di segreteria del Comune di San Giuliano Terme

\_\_\_\_\_

h.2.  che il diritto di segreteria sopradetto è così corrisposto:

Bonifico bancario contabile in allegato alla presente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

i) Tecnici incaricati

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

i.1.  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.

j) Impresa esecutrice dei lavori

i.1.  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

**che l'intervento**

k.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

k.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

k.2.1 relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

k.2.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

k.2.1.2  **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

k.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

k.2.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

k.2.2.2.1  **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 11/03/2025 \_\_\_\_\_ con 50031448517 prot./cod. \_\_\_\_\_ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e

coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**l) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la P.A.S. non può comportare limitazione dei diritti dei terzi**

**m) Rispetto della normativa sulla privacy**

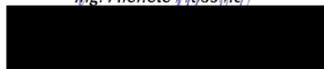
**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Data e luogo**

11/03/2025, Rezzato

**(firma del dichiarante)**

*Ing. Michele Fissine*

A black rectangular redaction box covering the signature area.

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n.2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>4</sup>**

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di San Giuliano Terme \_\_\_\_\_

nella figura dell'organo individuato quale titolare)

ndirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>5</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>6</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei

dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la segnalazione.

<sup>4</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>5</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>6</sup> Indicazione eventuale

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE**

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS</b>			
<b>ATTI ALLEGATI</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità dell/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE EX DLGS 28/2011</b>	-	<b>Sempre obbligatorio</b>

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
X	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori
X	Documentazione fotografica dello stato di fatto		Sempre obbligatorio
X	Progetto dell'impianto, nel rispetto del DM DM 10/09/2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), comprensivo delle necessarie opere connesse (inclusa la connessione alla rete) - sia quelle da abilitarsi con la PAS, sia quelle da abilitarsi con altri titoli autorizzativi		Sempre obbligatorio
X	Relazione descrittiva, comprensiva di elaborato di verifica del rispetto del Piano energetico regionale vigente.		Sempre obbligatorio
X	Elaborati e documentazione catastale		Sempre obbligatorio
X	Documentazione e elaborati per la connessione redatti dal gestore della rete		Sempre obbligatori
X	Dichiarazione di esclusione dell'intervento da procedure di Valutazione di impatto ambientale o esito positivo delle stesse		Sempre obbligatorio
X	Elenco/Indicazione di eventuali autorizzazioni/Nulla Osta/pareri da acquisire o acquisiti		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Atto di concessione acquisito per lo stesso intervento		Nel caso di impianti idroelettrici e geotermici, laddove necessario
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici		Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
X	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
<input type="checkbox"/>	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura		Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

<b>ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS COMPLETA)</b>			
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alle ulteriori segnalazione presentata		Ove prevista
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

<b>RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS DA COMPLETARE)</b>			
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato  ovvero  Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla PAS

<input type="checkbox"/>	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa a richiesta titolo alla costruzione per intervento accessorio alla PAS _____ _____ _____		Quando l'opera primaria, soggetta a PAS necessita di un'opera accessoria non coperta dalla PAS stessa per cui si deve acquisire autorizzazione specifica
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini rilascio del nulla-osta		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto		Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari		Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006		Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> )  Autorizzazione alla manomissione suolo su Via Filippo Turati per la realizzazione dell'elettrodotto di connessione alla rete elettrica _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

**Data e luogo**

11/03/2025, Rezzato

**(firma del dichiarante)**

Ing. Michele Frassine



SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

**ALLEGATO C**
**REGIONE TOSCANA**  
 Giunta Regionale

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)

<b>DATI DEL PROGETTISTA</b>	
Cognome e Nome	<u>SCALUGGIA JACOPO</u>
Iscritto all'ordine/ collegio	<u>INGEGNERI</u> di <u>BRESCIA</u> al n. <u>A6535</u>
<i>N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"</i>	

**DICHIARAZIONI**

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA****1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere**

**che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;**

**1.1.  che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:**

**1.1.1.  Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014),**

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

- 1.1.2.  **interventi di manutenzione straordinaria, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici** e/o comportino la modifica dei prospetti e/o il mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso in immobili ricadenti **all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica non implicanti l'incremento del carico urbanistico. (art. 135, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014)
- 1.1.3.  **Interventi di restauro e di risanamento conservativo**, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o comportino il mutamento urbanisticamente rilevante delle destinazioni d'uso **di immobili ricadenti all'esterno** delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014)
- 1.1.4.  **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva**, definiti nell'articolo 135 bis della l.r. 65/2014 nei casi in cui **non** ricorrano le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett.c) del d.p.r. 380/2001. (art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014)

**Quali sono gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva? (Art. 135 bis, l.r. n. 65/2014)**

- Sono **interventi di ristrutturazione edilizia conservativa**, gli interventi edilizi rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, nonché le eventuali innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Essi comprendono altresì gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti)
- Sono **interventi di edilizia ricostruttiva** gli interventi di:
  - 1) demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti su immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice o su immobili situati in aree tutelate ai sensi degli articoli 136, comma 1, lettere c) e d), e 142 del Codice, nonché, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata nel rispetto della sagoma, del sedime e delle caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non comportante modifiche di volumetria complessiva, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico (art. 135bis, comma 3, lett a), l.r. n.65/2014);
  - 2) demolizione e contestuale ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti su immobili non sottoposti a tutela ai sensi del Codice o su immobili situati in aree tutelate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), e dell'articolo 142 del Codice, nonché, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, anche con diversa sagoma, prospetti, sedime, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico; tali interventi possono prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, incrementi di volumetria complessiva anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana in aree connotate dalla presenza di degrado urbanistico o socio- economico ai sensi dell'articolo 123 (art. 135bis, comma 3,lett b), l.r. n.65/2014);
  - 3) demolizione e contestuale ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti su immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice, diversi da quelli situati in aree tutelate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), e dell'articolo 142 del Codice, nonché, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, nel

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

rispetto della sagoma, dei prospetti, del sedime e delle caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e senza incrementi di volumetria complessiva; (art. 135bis, comma 3, lett. c), l.r. n.65/2014);

4) ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione. Se eseguiti su immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice, diversi da quelli situati in aree tutelate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), e dell'articolo 142 del Codice, o, fatte salve le previsioni legislative, su immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee A di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica, gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria complessiva.(art. 135bis, comma 3, lett. d), l.r. n.65/2014).

- 1.1.5.  **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di una volumetria aggiuntiva **non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio** medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014)
- 1.1.6.  **interventi di mutamento urbanisticamente rilevante di destinazione d'uso** degli immobili, o di loro parti, **eseguiti in assenza di opere edilizie, ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. e bis) l.r. 65/2014)
- 1.1.7.  **Demolizioni di edifici o di manufatti** non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art. 135, comma 2, lett. e ter) l.r. 65/2014)
- 1.1.8.  **Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994**, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lett. h) l.r. 65/2014);
- 1.1.9.  **Opere individuate dal piano antincendi boschivi** (art. 74 l.r. 39/2000) **non costituenti attività edilizia libera** (art. 135, comma 2, lett. i) l.r. 65/2014);
- 1.1.10.  **Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia** soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, c. 3 bis, l.r. 65/2014);

**che consistono in:**

Realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a terra denominato "PONTEDORO" di potenza 2,6 MWp e relative opere di connessione alla rete elettrica nazionale. L'impianto è realizzato mediante strutture di sostegno dei moduli fotovoltaici di tipo tracker monoassiale ad inseguimento solare.

Al fine di trasformare e distribuire l'energia elettrica prodotta, è prevista l'installazione di locali tecnici in cls di tipo prefabbricato monoblocco.

**e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:**

1.2.1.  **non cambia**

1.2.2.  **cambia:**

*Destinazione d'uso prima dell'intervento*

*Destinazione d'uso modificata*

Residenziale

Residenziale

Industriale e artigianale

Industriale e artigianale

Commerciale al dettaglio

Commerciale al dettaglio

Turistico-ricettiva

Turistico-ricettiva

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio                                 | <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio                                 |
| <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi                       | <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge | <input checked="" type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge |

1.3.  che le opere sopra descritte riguardano un organismo edilizio esistente e **che lo stato attuale dello stesso risulta in difformità rispetto al titolo/pratica edilizia dichiarato al quadro g) del modulo di SCIA**, ma che tali difformità **non costituiscono violazioni edilizie ai sensi dell'art. 198 commi 1, 2 e 3 l.r. 65/2014** e le stesse sono rappresentate nei relativi elaborati progettuali (art. 198 comma 4 l.r. n. 65/2014)

**2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento**

**che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti<sup>(1)</sup>:**

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Sul)	mq		
Superficie coperta (Sc)	mq		
Volume (V)	mc		
Numero dei piani (Np)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale continuino ad applicare i parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 64/R/2013

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie edificabile (SE)	mq		
Superficie coperta (SC)	mq		
Volume edificabile (o edificato) (VE)	mc		
Numero dei piani (NP)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale siano adeguati ai parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 39/R/2018

(1) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

**3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia**

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:**

	SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> PRG			

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

<input checked="" type="checkbox"/>	PS comunale/intercomunale	adeguamento 31 luglio 2017	UTOE	E2	Art. 14 comma 1 punto 1
<input checked="" type="checkbox"/>	RUC/POC	d.C.C. n. 54 del 30 ottobre 2019 ed aggiornato con adeguamento 2023	UTOE	E2	Art. 26
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO				
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (specificare)				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI LOTTIZZAZIONE				
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO				
<input type="checkbox"/>	P.I.P.				
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.				
<input type="checkbox"/>	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA				
<input type="checkbox"/>	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO				
<input type="checkbox"/>	ALTRO:				

## 4) Barriere architettoniche

## che l'intervento

- 4.1  **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
- 4.2  **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3  **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1.  accessibilità
- 4.3.2.  visitabilità
- 4.3.3.  adattabilità
- 4.4  pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:
- 4.4.1.  presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**
- 4.4.2.  la relativa **deroga** è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

**5) Sicurezza degli impianti****che l'intervento**

5.1  **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici

5.2  **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*

5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7  di protezione antincendio

5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale *(specificare)*

per tanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1  **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2  **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1  **allega i relativi elaborati**

**6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili****che l'intervento**

6.1  **non comporta** la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011

6.2  **comporta** anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:

6.2.1.  ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

6.2.2.  allega Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) e documentazione relativa

**7) Consumi energetici****che l'intervento, in materia di risparmio energetico,**

7.1.  **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005

7.2.  **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

7.2.1.  **allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

**che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili**

7.3.  **non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

7.4.  **è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

7.4.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli**

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

**elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico;

- 7.4.2  **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** allegata - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di al comma 8 dello stesso Allegato 3;

**che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:**

- 7.5.  **non ricade** nell'ambito di applicazione dell'articolo 14 comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 né dell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011
- 7.6.  **ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014** in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- 7.6.1.  **si certifica nella relazione tecnica** una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- 7.7.  **ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011** in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:
- 7.7.1.  **si certifica nella relazione tecnica** una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

#### ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

##### 8) Tutela dall'inquinamento acustico

**che l'intervento**

- 8.1  **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998
- 8.2  **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto **si allega:**
- 8.2.1  **documentazione di impatto acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A. DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)
- 8.2.2  **valutazione previsionale di clima acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995)
- 8.2.3  **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.p.c.m. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, dPR 227/2011)
- 8.2.4  **la documentazione di previsione di impatto acustico** con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

**Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo):**

- 8.3  **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- 8.4  **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto
- 8.4.1.  **si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi** degli edifici

##### 9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

**che le opere:**

- 9.1  **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 9.2  **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre:
- 9.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** e pertanto, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc ma**, pur superando tale soglia, **non sono soggette a VIA o AIA** e pertanto, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo.
- 9.2.3  **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:
- 9.2.4  **si comunicano gli estremi del** provvedimento di VIA<sup>1</sup> o AIA, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- 9.3  **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)
- 9.4  riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 9.5  **comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

*N.B. Le caselle 9.2, 9.3., 9.4. e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)*

**10) Prevenzione incendi****che l'intervento**

- 10.1  **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi
- 10.2  **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3  **presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi** e pertanto
- 10.3.1.  **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga
- 10.3.2.  **la relativa deroga** è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**e che l'intervento**

- 10.4  **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 10.5  **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 10.5.1.  **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
- 10.5.2.  **la valutazione del progetto** è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- 10.6  **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

<sup>1</sup> In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs 104/2017, la SCIA e il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

**11) Amianto****che le opere**

- 11.1  **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 11.2  **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che - ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 - e pertanto
- 11.2.1  è stato **predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato** alla presente relazione di asseverazione
- 11.2.2  il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** è stato presentato all'autorità competente con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

**12) Conformità igienico-sanitaria****che l'intervento**

- 12.1.  **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 12.2.  **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 12.2.1.  **si allega** documentazione per la richiesta di deroga
- 12.2.2.  la deroga **è stata ottenuta** con prot. n. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_|

**13) Interventi strutturali e/o in zona sismica****che l'intervento è relativo a:**

- 13.0.  **OPERE CHE RIENTRANO NELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELL'ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici)** e pertanto
- 13.0.1.  i relativi progetti **sono stati depositati** presso l'Archivio Informativo Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 13.0.2.  i relativi progetti delle strutture **verranno depositati** presso l'Archivio Informativo Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti **prima dell'inizio dei lavori**
- 13.1.  **OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA** ai fini della pubblica incolumità (art. 156 l.r. 65/2014)
- 13.2.  **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO** del progetto ai sensi dell'art. 94bis c.1 lett. b) (opere di minore rilevanza) del DPR 380/2001 e dell'art. 169 della l.r. 65/2014 e pertanto:
- 13.2.1  **interventi "privi di rilevanza"** (art. 94 bis c.1 lett. c) DPR 380/2001 e art. 170bis LR 65/2014), pertanto la documentazione progettuale di tali interventi è depositata al comune, unitamente alla pratica edilizia.
- 13.2.2  **interventi di "minore rilevanza"** (art. 94bis c.1 lett. b) DPR 380/2001 e art. 169 della LR 65/2014) e pertanto:
- 13.2.2.1  **si procederà ad effettuare il deposito** del progetto successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori **strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito e **a trasmettere tale attestazione** allo Sportello Unico ad integrazione della SCIA (art. 145 comma 2 bis LR 65/2014)
- 13.2.2.2  **si comunicano** gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito del progetto attraverso il sistema PORTOS progetto n. \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_
- 13.2.2.3  **si procede** alla **contestuale presentazione** della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito<sup>(1)</sup>

**Relativamente al progetto strutturale** presentato/depositato (casella 13.2.1 o 13.2.2 ) si dichiara altresì che:

- 13.2.(1-2).(2-3).1  il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

(opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.2.(1-2).(2-3).2  il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del dPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.3.  **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'art. 94Bis c.1 lett. a) (opere rilevanti) del DPR 380/2001 e ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014 e pertanto:

13.3.1  **si procederà a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente**, comunque **prima dell'inizio dei lavori strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica

13.3.2  **si comunicano gli estremi** della relativa autorizzazione, rilasciata da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

13.3.3  si indicano gli **estremi** della richiesta già inviata attraverso il Sistema Informatico per la sismica PORTOS con prot./cod. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_<sup>(2)</sup>

**Relativamente al progetto strutturale** per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.1, 13.3.2 o 13.3.3) si dichiara che:

13.3.(1-3).1  il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.3.(1-3).2  il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che **l'autorizzazione** ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del dPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.4.  **OPERE DI SOPRAELEVAZIONE** e pertanto **si allega relazione tecnica** attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della l.r.65/2014

13.5.  **OPERE di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione sismica o di deposito** del progetto strutturale per le quali **si presenta SCIA "IN SANATORIA"** come opere-**GIÀ conformi** sia alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione sia a quelle attualmente vigenti ("doppia conformità") ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e art. 182 della l.r. 65/2014 e pertanto:

13.5.1.  **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'**autorizzazione sismica in sanatoria** (art. 182 comma 1 l.r. 65/2014)

13.5.2.  **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per il **deposito del progetto strutturale in sanatoria** (art. 182 comma 1 lett. a) l.r. 65/2014)

13.6.  **OPERE di rilevanza strutturale per le quali si richiede SCIA "IN SANATORIA"** (art. 182 comma 5 l.r. 65/2014)

13.6.1.  attuate prima della classificazione sismica del comune

13.6.2.  relative a interventi previsti all'art. 12 del d.p.g.r. n. 36/R/2009 e realizzati nel periodo di vigenza di detto regolamento

e a tal fine

13.6.(1-2).1. **si allega il certificato di idoneità statica**, rilasciato da professionista abilitato (art. 182 comma 5 l.r. 65/2014)

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

14) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

**che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,**

14.1.  **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade** in:

- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
- anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
- siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;
- aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
- aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi del d.p.r. 120/2017;
- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;

14.2.  **ricade** nella aree richiamate al punto 14.1 e

14.2.1  a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza e bonifica**. Si allegano pertanto **i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee** da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

14.2.2  a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è **risultata contaminata** e

14.2.2.1.  si allegano **gli esiti del procedimento di bonifica** ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO.

14.2.2.2.  **rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter** del d. lgs n. 152/2006, pertanto

14.2.2.2.1.  **si comunicano gli estremi** della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006 rilasciata dall'Autorità Competente \_\_\_\_\_, n Prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

14.2.2.2.2.  **si allega** la documentazione necessaria al rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006

**DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE****15) Interventi in copertura**

**che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:**

15.1  **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

15.2  **comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

15.2.1.  **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

**di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.**

**16) Pericolosità idraulica**

**che, ai sensi della L.R. 41/2018, l'intervento**

16.1.  **non ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

16.2.  **ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018.

**17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola**

**che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento**

13.6.3.  **non è effettuato** in territorio rurale né è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola;

13.6.4.  **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e.

17.2.1.  comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricolo** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:

17.2.1.1.  **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);

17.2.2.  si rende necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:

17.2.2.1.  **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dprg 63R/2016)

17.3.  **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola **ma non è tra quelli elencati ai punti 17.2.(1-2)**

**17bis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici.**

**che l'intervento:**

17bis.1.  **non rientra nel campo di applicazione della** l.r. 3/2017

17bis.2.  **rientra nel campo di applicazione della** l.r. 3/2017 in quanto

17bis.2.1.  riguarda un **immobile** abbandonato **situato in territorio rurale** che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 della l.r. 3/2017 (art. 3 comma 3 lett. b) l.r. 3/2017)

17bis.2.2.  riguarda un **immobile** abbandonato **situato nel centro storico** di comune ubicato in una delle aree interne di cui alla dgr n. 32/2014 che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 comma 3 lett. b) della l.r. 3/2017 (art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)

pertanto :

17bis.2.(1-2).1.  **allega la documentazione** atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e il raggiungimento del livello minimo di sicurezza sismica da conseguire (art. 2 comma 2 e art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)

**DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI**

**TUTELA STORICO-AMBIENTALE**

18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica<sup>2</sup>

<sup>2</sup> In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

**che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),**

18.1.  **non ricade** in zona sottoposta a tutela

18.2.  **ricade** in zona tutelata, **ma le opere non comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

18.3.  **ricade** in zona tutelata e **le opere comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici **ed è assoggettato:**

18.3.1  **al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e pertanto:

18.3.1.1  **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

18.3.1.2  **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

18.3.2  **al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica:**

18.3.2.1  **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

18.3.2.2  **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**19) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza**

**che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,**

19.1  **non è sottoposto a tutela**

19.2  **è sottoposto a tutela** e pertanto (OPERE DI PUBBLICO INTERESSE)

19.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta \*

19.2.2  **si comunicano** gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

\* COME DA ELENCO ATTI DI ASSENSO IL PARERE E' IN FASE DI RILASCIO

**20) Bene in area protetta**

**che l'organismo edilizio ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 30/2015,;**

20.1  **non ricade in area tutelata**

20.2  **ricade in area tutelata**, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL), ai sensi della l.r. 30/2015)

20.3  **ricade in area tutelata** e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto:

20.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

20.3.2  **si comunicano gli estremi** del nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

#### TUTELA ECOLOGICA

**21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico**

**che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento**

21.1  **non è sottoposta a tutela**

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

21.2  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **senza** autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000

21.3  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con dichiarazione d'inizio lavori** di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.3.1  si allega la **dichiarazione d'inizio lavori** completa della documentazione necessaria

21.3.2  si comunica che la **dichiarazione d'inizio lavori** è stata inviata a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

21.4  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con autorizzazione** di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.4.1  si allega la **documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21.4.2  si comunicano gli estremi dell'**autorizzazione** rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_/\_\_/\_\_

## 22) Bene sottoposto a vincolo idraulico

**che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento**

22.1  non è sottoposta a tutela

22.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 41/2018, e pertanto:

22.2.1  si allega la **documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione \*

22.2.2  si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_/\_\_/\_\_

\* COME DA ELENCO ATTI DI ASSENSO LA CONCESSIONE E' IN FASE DI RILASCIO

## 23) Zona di conservazione "Natura 2000"

**che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997e d.P.R. n. 120/2003, l.r. 30/2015), l'intervento**

23.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

23.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

23.2.1  si allega la **documentazione necessaria (studio di incidenza)** alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto

23.2.2  la **valutazione** è stata effettuata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 24) Fascia di rispetto cimiteriale

**che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)**

24.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

24.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

24.3  l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

24.3.1  si allega la **documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

24.3.2  la **relativa deroga** è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 25) Aree a rischio di incidente rilevante

**che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001)**

25.1  nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

25.2  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale e

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

25.2.1  l'intervento non ricade nell'area di danno25.2.2  l'intervento ricade in area di danno, pertanto25.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale25.2.2.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_25.3  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto25.3.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale25.3.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_**26) Altri vincoli di tutela ecologica****che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**26.1  fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)26.2  fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)26.3  Altro (specificare) \_\_\_\_\_**In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):**26.(1-3).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli26.(1-3).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso26.(1-3).3  il relativo atto di assenso è stato rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:**26.4  allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblica26.5  allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata26.6  Altro (specificare) \_\_\_\_\_**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:**26.7  allaccio alla rete acquedottistica pubblica26.8  allaccio rete acquedottistica privata26.9  Altro (specificare) \_\_\_\_\_**TUTELA FUNZIONALE****27) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture****che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**27.1  stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) strada comunale Via Filippo Turati27.2  ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)27.3  marittimo (art. 55 del Codice della navigazione)

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

27.4  **elettrodotta** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)27.5  **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)27.6  **militare** (d.lgs. n. 66/2010)27.7  **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)27.8  **Altro** (specificare) \_\_\_\_\_

**In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli** (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

27.(1-8).1  **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli27.(1-8).2  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso27.(1-8).3  **il relativo atto di assenso è stato rilasciato** da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data

\_ / \_ / \_

**ASSEVERAZIONE**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

**ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

11/03/2025, Rezzato

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>3</sup>**

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di San Giuliano Terme  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

SCIA ASSEVERAZIONE APRILE 2024

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>4</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>5</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la presente relazione di asseverazione.

<sup>4</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>5</sup> Indicazione eventuale

## ELENCO AUT

<b>ELENCO ATTI DI ASSENSO</b>					
<b>N.</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>ENTE PREPOSTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>RICHIESTA</b>	<b>RISCONTRO</b>
01	Nulla Osta	ENAC/ENAV	Verifica di potenziali ostacoli per la navigazione aerea (Autodichiarazione)	Autodichiarazione del 26/02/2025	Autodichiarazione del 26/02/2025
02	Nulla Osta	Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e Autostradali	Asseverazione di distanza superiore a 30 metri da impianti di trasporto pubblico (Autodichiarazione)	Autodichiarazione del 26/02/2025	Autodichiarazione del 26/02/2025
03	Nulla Osta	Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica - Ufficio minerario Idrocarburi	Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775 (Autodichiarazione)	Autodichiarazione del 26/02/2025	Autodichiarazione del 26/02/2025
03bis	Nulla Osta	Regione Toscana - Settore Miniere	Nulla Osta dell'autorità mineraria ai sensi dell'articolo 120 del Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775	Richiesta del 28/02/2025	AOOGRT-07/03/2025
04	Autorizzazione	Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa	Attraversamento Fosso Fiumaccio e opere in fascia di rispetto	Richiesta RS-10602 Prot. 0140953 del 28/02/2025	--
05	Nulla Osta	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno	Parere archeologico ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 - Art. 28	Richiesta prot. N. 3688 del 28/02/2025 e integr. del 11/03/2025	--
06	Nulla Osta	Ministero delle Imprese e del Made in Italy Ispettorato Territoriale Toscana	Nulla Osta alla costruzione di condutture elettriche	Dichiarazione asseverata del 06/03/2025	Prot. N. 18914 del 06/03/2025
07	Autorizzazione	Comune di San Giuliano Terme	Manomissione sede stradale per costruzione ed esercizio elettrodotto in Filippo Turati	<b>DA ACQUISIRE</b>	--

**sumtec@legalmail.it**

---

**Da:** comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it  
**Inviato:** martedì 20 maggio 2025 16:06  
**A:** regionetoscana@postacert.toscana.it; sabap-pi@pec.cultura.gov.it;  
bacinoserchio@postacert.toscana.it; protocollo@pec.enac.gov.it;  
enteparcoregionalemsrm@postacert.toscana.it; e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it;  
protocollo@provpisa.pcertificata.it; salt@legalmail.it;  
segreteria@pec.c4bassovaldarno.it; dgscerp.div21.isptsc@pec.mise.gov.it;  
mase@pec.mase.gov.it; ministro@pec.masaf.gov.it; arborea.solar.gmbh@pec.it;  
sumtec@legalmail.it  
**Oggetto:** Prot.N.0024354/2025 - RIF.0016838/2025 - PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA  
(PAS) – PER REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO  
"PONTEDORO" SITO IN SAN GIULIANO TERME (PI), VIA F. TURATI SNC DA PARTE  
DELL'IMPRESA LUNER INVEST SRL. TRASMISS  
**Allegati:** DatiProtocollazione.xml; CdS\_FV Pontedoro\_Determina concl. n\_00532\_  
20-05-2025.pdf.p7m; CdS\_FV Pontedoro\_Verbale Conclusivo.pdf.p7m

Si trasmette in allegato la Determinazione a conclusione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (art.13 del D.L. del 16/07/2020 n. 76; articolo 14 comma 2 della legge 7 agosto 1990 n. 241) indetta con nota prot. n. 16838 del 04/04/2025.

Saluti

**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**

Provincia di Pisa

***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE*****SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO****SERVIZIO: *Edilizia privata e condono*****N. Reg. Gen. 532 del 20/05/2025**

<b>OGGETTO</b>	<b>PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) – PER REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO “PONTEDORO” SITO IN SAN GIULIANO TERME (PI), VIA F. TURATI SNC DA PARTE DELL’IMPRESA LUNER INVEST SRL. DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA, CON CONDIZIONI, DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA (ART.13 DEL D.L. DEL 16/07/2020 N. 76; ARTICOLO 14 COMMA 2 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241) INDETTA CON NOTA PROT. N. 16838 DEL 04/04/2025</b>
----------------	---

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che** in data 13/03/2025 con protocolli n. 12636-12639-12648-12651 l'impresa LUNER INVEST S.R.L. con sede in via St. Prokulus n. 6/C, Naturno (BZ) P.IVA 02766440214, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Luner Markus, ha presentato la richiesta di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la “Realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico denominato “Pontedoro” di potenza 2,6 MWp sito in San Giuliano Terme (PI), Via F. Turati snc” - P.E. 167/2025;

**Preso atto** dell’art. 8 del D.Lgs. n. 190 del 25/11/2024 che disciplina il procedimento di PAS;

**Dato atto che**, ai sensi dell’art. 8, comma 8 del D.Lgs. 190/2024, con Prot. n. 16838 del 04/04/2025 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria di cui all’art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 1990 ai fini dell'acquisizione di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, con gli effetti di cui all’art. 14-quater, che ha coinvolto i seguenti soggetti:

**- REGIONE TOSCANA**Direzione DIFESA DEL SUOLO e PROTEZIONE CIVILE

- Settore Genio Civile Toscana Nord

Direzione URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

- Settore Informativo e Pianificazione del Territorio

- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio

Direzione AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE

- Settore reti di collaborazione europee. Attività gestionale in agricoltura sul livello territoriale di Livorno e Pisa

Direzione AMBIENTE ED ENERGIA

- Settore Bonifiche
- Settore Tutela della natura e del mare

Direzione MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

- Settore Attività Amministrative per la Mobilità, le Infrastrutture e il Trasporto Pubblico Locale
- Settore Miniere

**- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO**

- Area funzionale Paesaggio Tutela Architettonica e Paesaggistica
- Area funzionale Patrimonio Archeologico Tutela beni Archeologici

**- AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE**

**- ENAC - ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE**

**- ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI**

**- E-DISTRIBUZIONE**

**- PROVINCIA DI PISA**

- Settore Viabilità e Trasporti – Protezione Civile Gestione Stradale Area 1 (Ovest)
- Settore AA.SS. Generali Ambientali e Territoriali

**- SOCIETA' AUTOSTRADE – SALT p.A.**

**- CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO**

**- MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**

**- MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA**

**- MINISTERO DELL'AGRICOLTURA, DELLA SOVRANITÀ ALIMENTARE E DELLE FORESTE**

**Premesso altresì che:**

- il suddetto progetto è stato reso consultabile da parte di tutti i soggetti interessati attraverso apposito link;
- che con la stessa nota di indizione della Conferenza sono stati fissati i seguenti termini perentori ai sensi dell'art. 8, comma 8 del D.Lgs. 190/2024:
  - 10 giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già

in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni che scadeva il **giorno 14/04/2025**;

- 45 giorni, rappresentante il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento che scade il **giorno 19/05/2025**;

**Riscontrato** che entro il termine di 10 giorni non sono pervenute richieste di integrazioni;

**Preso atto** che ad oggi sono pervenuti i seguenti contributi acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi che costituiscono assensi con condizioni e segnatamente:

- con nota assunta al Prot. n. 16844 del 04/04/2025, il **Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste** ha comunicato la sola variazione di indirizzo pec a decorrere dal 14/04/2025;
- con nota assunta al Prot. n. 17037 del 07/04/2025, l'**Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli**, ha comunicato l'effettuata protocollazione;
- con nota assunta al Prot. n. 17172 del 08/04/2025, **ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile**, ha comunicato la presa d'atto della dichiarazione di esclusione dal procedimento di valutazione prodotta dal proponente;
- con nota assunta al Prot. n. 17929 del 11/04/2025, **E-DISTRIBUZIONE**, ha dato parere favorevole specificando *“la necessità di distinguere e tener nettamente separate nel provvedimento finale di autorizzazione, l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione dall'altra autorizzazione che permette la costruzione delle opere di connessione di e-distribuzione. L'autorizzazione alla costruzione degli impianti dovrà essere rilasciata a favore del soggetto che provvederà alla loro realizzazione, mentre l'autorizzazione all'esercizio dovrà essere emessa a favore di e-distribuzione SpA (Terna o altri gestori di rete in presenza di opere su rete di questi ultimi)”*;
- con nota assunta al Prot. n. 18431 del 15/04/2025, la **Regione Toscana – Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord**, ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni particolari:
  - *“durante le fasi di verifica del terreno e del sottosuolo nell'area d'intervento, qualora siano rintracciate interferenze con il corso d'acqua devono essere segnalate a questo Settore (Settore Genio Civile Toscana Nord) per il preventivo accertamento;*
  - *per l'esecuzione dei lavori di scavo si prescrive la quota di almeno 2 m di profondità dell'elettrodotto in progetto rispetto al fondo alveo;*
  - *prima dell'avvio dei lavori la società proponente dovrà aver ottenuto la concessione ed autorizzazione idraulica di cui alla pratica agli atti di questo Settore (Settore Genio Civile Toscana Nord), ns. riferimento pratica idraulica n. 5095, pratica Sidit n. 953/2025, procedimento n. 1753/2025.”*
- con nota assunta al Prot. n. 23963 del 16/05/2025, l'**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale** ha espresso il proprio contributo così come segue:  
*“Si ricorda che per l'intervento in oggetto il PGA non prevede il parere di questo ente, ma dovrà essere assicurata l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari, anche in fase di cantiere, al fine di evitare impatti negativi sui corpi idrici, deterioramento dello stato qualitativo o quantitativo degli stessi e mancato raggiungimento degli obiettivi di qualità.”*

**Preso atto altresì** che nell'ambito della Conferenza di Servizi sono stati resi da parte dei **SERVIZI COMUNALI** i seguenti pareri e autorizzazioni:

➤ **SERVIZIO MANUTENZIONI E FACILITY**

autorizzazione alla esecuzioni dei lavori richiesti con le seguenti prescrizioni:

- 1) Sia integrata la documentazione progettuale con valutazioni di livello esecutivo inerenti la cantierizzazione delle aree d'intervento, con indicazione della tavola, o delle tavole, di riferimento in applicazione del DM 10/07/2002 e ss.mm.ii., per la gestione del traffico veicolare.

Tale integrazione dovrà essere fornita al momento della richiesta dell'Ordinanza di regolazione del traffico all'ufficio della P.M.

- 2) Il lavoro sia eseguito funzionalmente alle prescrizioni rilasciate da parte del Settore Genio Civile Toscana Nord, in merito all'attraversamento del Fosso Fiumaccio (BV20427) come sopra richiamate (nota Prot. n. 18431 del 15/04/2025);
- 3) Il ripristino della manomissione, per quanto concerne il tratto di competenza comunale, avverrà in due fasi:
  - Chiusura con uno strato di "misto cementato" (*dosaggio di cemento pari a 150 Kg/mc*) di spessore non inferiore a 15 cm o con l'utilizzo di fillcrete e posa di uno strato di "binder" (pezzatura 0/20), spessore minimo cm. 8 (otto) finito, per le dimensioni dello scavo;
  - Ad avvenuto assestamento, comunque non prima di mesi 2 (due) e non oltre mesi 4 (quattro), il Soggetto Autorizzato provvederà alla "*ripresa*" del manto stradale con "tappeto d'usura" (pezzatura 0/10), spessore minimo cm. 3 (tre) finito, estendendo l'area di ripristino al resede stradale, per l'intera lunghezza del tratto di posa;
  - Qualora lo scavo o il ripristino stradale dovesse interessare manufatti o segnaletica orizzontale, si chiede anche il ripristino degli stessi per il tratto interessato.
- 4) La presente autorizzazione ha validità 180 giorni a partire dalla data di conclusione della Conferenza di Servizi;
- 5) Precedentemente alla programmazione dei lavori, il soggetto autorizzato è tenuto a prendere contatti con l'Ufficio Cosap (e-mail: unico@comune.sangiulianoterme.pisa.it) per l'inoltro della comunicazione ai fini del rilascio della concessione temporanea di suolo pubblico di cantiere, soggetta al pagamento del relativo canone.

➤ **SERVIZIO AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE**

parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1) per quanto attiene alle misure di mitigazione dell'impatto paesaggistico si indica che le essenze rappresentate negli elaborati progettuali siano installate già nella consistenza tale da impedire la percezione dell'impianto dalle aree limitrofe e siano estese a tutto il perimetro dell'impianto. Una misura specifica equivalente andrà realizzata anche negli accessi. In alternativa potrà essere accettata una soluzione diversa, purché definita con gli uffici competenti e che abbia una mitigazione della percezione dell'impianto analoga.

➤ **SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere perfezionato il programma di compensazioni territoriali nei confronti dell'Amministrazione comunale coerentemente con il percorso amministrativo indicato e nel rispetto della Delibera di G.C. n. 108 del 08/05/2025;
- 2) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta fidejussione bancaria o altra idonea garanzia

come prevista dal D.lgs n. 190 del 2024 oltre a documentazione tecnica attestante la congruità dell'importo anche in relazione al costo presunto a fine vita dell'impianto.

- 3) Come da dichiarazione punto 13.2.2.1 della Relazione di Asseverazione, rientrando l'intervento ai fini strutturali in quelli di minor rilevanza ai sensi dell'art. 94 bis c. 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 170bis della L.R. 65/2014, deve essere effettuato il deposito del progetto presso gli uffici competenti della Regione Toscana prima dell'inizio dei lavori strutturali, con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito e a trasmettere tale attestazione a questo Ufficio ad integrazione della presente pratica.
- 4) Come da Dichiarazione nel Modello Soggetti Coinvolti il Progettista e il Direttore Lavori delle opere strutturali dovrà essere comunicato prima dell'inizio dei lavori.
- 5) Nel corso dei lavori, dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 6) I diritti dei terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 7) In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare dell'istanza dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- 9) Nel corso della costruzione, dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, ai disagi che i lavori possono arrecare ai terzi, comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

**Constatato** che non tutti i soggetti coinvolti, entro i termini stabiliti, hanno formulato la relativa determinazione in merito all'oggetto della Conferenza dei Servizi, in particolare:

**- REGIONE TOSCANA**

*Direzione URBANISTICA E SOSTENIBILITA'*

*Direzione AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE*

*Direzione AMBIENTE ED ENERGIA*

*Direzione MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE*

**- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO**

*Area funzionale Paesaggio Tutela Architettonica e Paesaggistica*

*Area funzionale Patrimonio Archeologico Tutela beni Archeologici*

**- ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI**

**- PROVINCIA DI PISA**

*Settore Viabilità e Trasporti – Protezione Civile Gestione Stradale Area 1 (Ovest)*

*Settore AA.SS. Generali Ambientali e Territoriali*

**- SOCIETA' AUTOSTRADE – SALT p.A.**

**- CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO**

- **MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**

- **MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA**

- **MINISTERO DELL'AGRICOLTURA, DELLA SOVRANITÀ ALIMENTARE E DELLE FORESTE**

**Considerato** che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e del comma 8, lett. b), dell'art. 8 del D.Lgs. n. 190/2024 equivale ad assenso senza condizioni;

**Ritenuto** che le prescrizioni e le condizioni contenute nei pareri formulati dai soggetti interessati possono essere accolte, non rappresentando modifiche essenziali al progetto;

Visto il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi, sottoscritto digitalmente in data 20/05/2024, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**Valutato** che all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, si è constatata la presenza di espliciti pareri favorevoli, eventualmente a condizione;

#### **DETERMINA**

Ai sensi del comma 5, art.14/bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii, con gli effetti di cui all'art.14/quarter della medesima legge, il **provvedimento motivato di conclusione positiva, con condizioni, della Conferenza di Servizi** convocata con nota prot. n. 16838 del 04/04/2025 avente ad oggetto: "*Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) – per Realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico denominato "Pontedoro" sito in San Giuliano Terme (PI), via F. Turati snc*", secondo quanto risultante dal verbale sottoscritto in data 20/05/2025;

ai fini di cui sopra dispone:

- che gli atti inerenti il procedimento siano depositati presso il Comune di San Giuliano Terme, Settore Tecnico e Governo del Territorio - Servizio Urbanistica e Edilizia Privata – Ufficio Edilizia Privata, accessibili da chiunque via abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

- che copia integrale della presente Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi sia pubblicata sul sito web del Comune di San Giuliano nella Sezione Amministrazione Trasparente;

- che sia trasmessa in forma telematica copia della presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai componenti e partecipanti della Conferenza di Servizi, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

Il Dirigente  
Mauro Badii / ArubaPEC S.p.A.

**CITTÀ DI SAN GIULIANO TERME***Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Provincia di Pisa

**SETTORE TECNICO e GOVERNO DEL TERRITORIO****VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA  
IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA  
ai sensi art. 14 bis Legge 7 agosto 1990 n. 241**

**OGGETTO: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) – PER REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO “PONTEDORO” SITO IN SAN GIULIANO TERME (PI), VIA F. TURATI SNC DA PARTE DELL’IMPRESA LUNER INVEST SRL.**

**Premesso:**

- **che** in data 13/03/2025 con protocolli n. 12636-12639-12648-12651 l'impresa LUNER INVEST S.R.L. con sede in via St. Prokulus n. 6/C, Naturno (BZ) P.IVA 02766440214, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Luner Markus, ha presentato la richiesta di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la “Realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico denominato “Pontedoro” di potenza 2,6 MWp sito in San Giuliano Terme (PI), Via F. Turati snc” - P.E. 167/2025;

- **che** in data 04/04/2025 con nota Prot. n. 16838 è stata indetta ai sensi dell’art. 8, comma 8 del D.Lgs. 190/2024 la conferenza dei servizi decisoria di cui all’art.14 c.2 della Legge 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis Legge 241/1990, per l’acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento relativo al progetto denominato: “*Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) – per Realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico denominato “Pontedoro” sito in San Giuliano Terme (PI), via F. Turati snc*”;

- **che** il suddetto Progetto è stato reso consultabile da parte di tutti i soggetti interessati, attraverso apposito link;

- **che** con la medesima nota, a firma del Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio Ing. Mauro Badii, sono stati inviati i documenti progettuali, ai seguenti operatori, competenti ad adottare i pareri, le autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, per la conclusione del procedimento:

**REGIONE TOSCANA**Direzione DIFESA DEL SUOLO e PROTEZIONE CIVILE**Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel.+39 050 819.244 P.E.C. [comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it)



CITTÀ DI SAN GIULIANO TERME  
Provincia di Pisa  
SETTORE TECNICO e GOVERNO DEL TERRITORIO

- Settore Genio Civile Toscana Nord  
Direzione URBANISTICA E SOSTENIBILITA'
- Settore Informativo e Pianificazione del Territorio
- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio  
Direzione AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE
- Settore reti di collaborazione europee. Attività gestionale in agricoltura sul livello territoriale di Livorno e Pisa  
Direzione AMBIENTE ED ENERGIA
- Settore Bonifiche
- Settore Tutela della natura e del mare  
Direzione MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- Settore Attività Amministrative per la Mobilità, le Infrastrutture e il Trasporto Pubblico Locale
- Settore Miniere

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO**

- Area funzionale Paesaggio Tutela Architettonica e Paesaggistica
- Area funzionale Patrimonio Archeologico Tutela beni Archeologici

**AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE**

**ENAC - ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE**

**ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI**

**E-DISTRIBUZIONE**

**PROVINCIA DI PISA**

- Settore Viabilità e Trasporti – Protezione Civile Gestione Stradale Area 1 (Ovest)
- Settore AA.SS. Generali Ambientali e Territoriali

**SOCIETA' AUTOSTRADE – SALT p.A.**

**CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO**

**MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**

**MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA**

**MINISTERO DELL'AGRICOLTURA, DELLA SOVRANITÀ ALIMENTARE E DELLE FORESTE**

**Riscontrato** che entro il termine di 10 giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano

**Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**  
Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)  
tel.+39 050 819.244 P.E.C. [comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it)



CITTÀ DI SAN GIULIANO TERME  
Provincia di Pisa  
SETTORE TECNICO e GOVERNO DEL TERRITORIO

richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni non sono pervenute richieste di integrazioni;

**Considerato** che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni fissato per il giorno 19/05/2025 è decorso;

#### TUTTO CIO' PREMESSO, SI DA' ATTO QUANTO SEGUE

- con nota assunta al Prot. n. 16844 del 04/04/2025, il **Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste** ha comunicato la sola variazione di indirizzo pec a decorrere dal 14/04/2025;
- con nota assunta al Prot. n. 17037 del 07/04/2025, l'**Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli**, ha comunicato l'effettuata protocollazione;
- con nota assunta al Prot. n. 17172 del 08/04/2025, **ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile**, ha comunicato la presa d'atto della dichiarazione di esclusione dal procedimento di valutazione prodotta dal proponente;
- con nota assunta al Prot. n. 17929 del 11/04/2025, **E-DISTRIBUZIONE**, ha dato parere favorevole specificando *“la necessità di distinguere e tener nettamente separate nel provvedimento finale di autorizzazione, l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione dall'altra autorizzazione che permette la costruzione delle opere di connessione di e-distribuzione. L'autorizzazione alla costruzione degli impianti dovrà essere rilasciata a favore del soggetto che provvederà alla loro realizzazione, mentre l'autorizzazione all'esercizio dovrà essere emessa a favore di e-distribuzione SpA (Terna o altri gestori di rete in presenza di opere su rete di questi ultimi)”*;
- con nota assunta al Prot. n. 18431 del 15/04/2025, la **Regione Toscana – Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord**, ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni particolari:
  - *“durante le fasi di verifica del terreno e del sottosuolo nell'area d'intervento, qualora siano rintracciate interferenze con il corso d'acqua devono essere segnalate a questo Settore (Settore Genio Civile Toscana Nord) per il preventivo accertamento;*
  - *per l'esecuzione dei lavori di scavo si prescrive la quota di almeno 2 m di profondità dell'elettrodotto in progetto rispetto al fondo alveo;*
  - *prima dell'avvio dei lavori la società proponente dovrà aver ottenuto la concessione ed autorizzazione idraulica di cui alla pratica agli atti di questo Settore (Settore Genio Civile Toscana Nord), ns. riferimento pratica idraulica n. 5095, pratica Sidit n. 953/2025, procedimento n. 1753/2025.”*
- con nota assunta al Prot. n. 23963 del 16/05/2025, l'**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale** ha espresso il proprio contributo così come segue:

#### Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)  
tel.+39 050 819.244 P.E.C. [comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it)



CITTÀ DI SAN GIULIANO TERME  
 Provincia di Pisa  
 SETTORE TECNICO e GOVERNO DEL TERRITORIO

*“Si ricorda che per l'intervento in oggetto il PGA non prevede il parere di questo ente, ma dovrà essere assicurata l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari, anche in fase di cantiere, al fine di evitare impatti negativi sui corpi idrici, deterioramento dello stato qualitativo o quantitativo degli stessi e mancato raggiungimento degli obiettivi di qualità.”*

I **SERVIZI COMUNALI** hanno reso i seguenti pareri e autorizzazioni:

➤ **SERVIZIO MANUTENZIONI E FACILITY**

autorizzazione alla esecuzioni dei lavori richiesti, come da documentazione allegata alla istanza, con le seguenti prescrizioni:

- 1) Sia integrata la documentazione progettuale con valutazioni di livello esecutivo inerenti la cantierizzazione delle aree d'intervento, con indicazione della tavola, o delle tavole, di riferimento in applicazione del DM 10/07/2002 e ss.mm.ii., per la gestione del traffico veicolare.

Tale integrazione dovrà essere fornita al momento della richiesta dell'Ordinanza di regolazione del traffico all'ufficio della P.M.

- 2) Il lavoro sia eseguito funzionalmente alle prescrizioni rilasciate da parte del Settore Genio Civile Toscana Nord, in merito all'attraversamento del Fosso Fiumaccio (BV20427) come sopra richiamate (nota Prot. n. 18431 del 15/04/2025);
- 3) Il ripristino della manomissione, per quanto concerne il tratto di competenza comunale, avverrà in due fasi:
  - Chiusura con uno strato di “misto cementato” (*dosaggio di cemento pari a 150 Kg/mc*) di spessore non inferiore a 15 cm o con l'utilizzo di fillcrete e posa di uno strato di “binder” (pezzatura 0/20), spessore minimo cm. 8 (otto) finito, per le dimensioni dello scavo;
  - Ad avvenuto assestamento, comunque non prima di mesi 2 (due) e non oltre mesi 4 (quattro), il Soggetto Autorizzato provvederà alla “ripresa” del manto stradale con “tappeto d'usura” (pezzatura 0/10), spessore minimo cm. 3 (tre) finito, estendendo l'area di ripristino al resede stradale, per l'intera lunghezza del tratto di posa;
  - Qualora lo scavo o il ripristino stradale dovesse interessare manufatti o segnaletica orizzontale, si chiede anche il ripristino degli stessi per il tratto interessato.
- 4) La presente autorizzazione ha validità 180 giorni a partire dalla data di conclusione della Conferenza di Servizi;
- 5) Precedentemente alla programmazione dei lavori, il soggetto autorizzato è tenuto a prendere contatti con l'Ufficio Cosap (e-mail: [unico@comune.sangiulianoterme.pisa.it](mailto:unico@comune.sangiulianoterme.pisa.it)) per l'inoltro della comunicazione ai fini del rilascio della concessione temporanea di suolo pubblico di cantiere, soggetta al pagamento del relativo canone.

➤ **SERVIZIO AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE**

parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

**Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**  
 Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)  
 tel.+39 050 819.244 P.E.C. [comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it)



CITTÀ DI SAN GIULIANO TERME  
Provincia di Pisa  
SETTORE TECNICO e GOVERNO DEL TERRITORIO

- 1) per quanto attiene alle misure di mitigazione dell'impatto paesaggistico si indica che le essenze rappresentate negli elaborati progettuali siano installate già nella consistenza tale da impedire la percezione dell'impianto dalla aree pubbliche limitrofe e siano estese a tutto il perimetro dell'impianto. Una misura specifica equivalente andrà realizzata anche negli accessi. In alternativa potrà essere accettata una soluzione diversa, purché definita con gli uffici competenti e che abbia una mitigazione della percezione dell'impianto analoga.

➤ **SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

parere favorevole con le seguenti prescrizioni

- 1) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere perfezionato il programma di compensazioni territoriali nei confronti dell'Amministrazione comunale coerentemente con il percorso amministrativo indicato e nel rispetto della Delibera di G.C. n. 108 del 08/05/2025;
- 2) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta fideiussione bancaria o altra idonea garanzia come prevista dal del D.lgs n. 190 del 2024 oltre a documentazione tecnica attestante la congruità dell'importo anche in relazione al costo presunto a fine vita dell'impianto.
- 3) Come da dichiarazione punto 13.2.2.1 della Relazione di Asseverazione, rientrando l'intervento ai fini strutturali in quelli di minor rilevanza ai sensi dell'art. 94 bis c. 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 170bis della L.R. 65/2014, deve essere effettuato il deposito del progetto presso gli uffici competenti della Regione Toscana prima dell'inizio dei lavori strutturali, con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito e a trasmettere tale attestazione a questo Ufficio ad integrazione della presente pratica.
- 4) Come da Dichiarazione nel Modello Soggetti Coinvolti il Progettista e il Direttore Lavori delle opere strutturali dovrà essere comunicato prima dell'inizio dei lavori.
- 5) Nel corso dei lavori, dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 6) I diritti dei terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 7) In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare dell'istanza dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- 9) Nel corso della costruzione, dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, ai disagi che i lavori possono arrecare ai terzi, comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

**Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)  
tel.+39 050 819.244 P.E.C. [comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it)



CITTÀ DI SAN GIULIANO TERME  
Provincia di Pisa  
SETTORE TECNICO e GOVERNO DEL TERRITORIO

**Constatato** che non tutti i soggetti coinvolti, entro i termini stabiliti, hanno formulato la relativa determinazione in merito all'oggetto della Conferenza dei Servizi, in particolare:

**- REGIONE TOSCANA**

*Direzione URBANISTICA E SOSTENIBILITA'*

*Direzione AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE*

*Direzione AMBIENTE ED ENERGIA*

*Direzione MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE*

**- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO**

*Area funzionale Paesaggio Tutela Architettonica e Paesaggistica*

*Area funzionale Patrimonio Archeologico Tutela beni Archeologici*

**- ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI**

**- PROVINCIA DI PISA**

*Settore Viabilità e Trasporti – Protezione Civile Gestione Stradale Area 1 (Ovest)*

*Settore AA.SS. Generali Ambientali e Territoriali*

**- SOCIETA' AUTOSTRADE – SALT p.A.**

**- CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO**

**- MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**

**- MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA**

**- MINISTERO DELL'AGRICOLTURA, DELLA SOVRANITÀ ALIMENTARE E DELLE FORESTE**

**Considerato** che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e del comma 8, lett. b), dell'art. 8 del D.Lgs. n. 190/2024 equivale ad assenso senza condizioni;

**Dato atto** che le prescrizioni e le condizioni contenute nei pareri formulati dai soggetti interessati possono essere accolte, non rappresentando modifiche essenziali al progetto;

**Tutto ciò considerato e valutati i pareri resi**, il Dirigente ritiene concluso positivamente il presente procedimento, con successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza, ai sensi dell'art.14/quarter della legge n.241/1990.

**Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel.+39 050 819.244 P.E.C. [comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it)



**CITTÀ DI SAN GIULIANO TERME**  
Provincia di Pisa  
**SETTORE TECNICO e GOVERNO DEL TERRITORIO**

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Comune di San Giuliano Terme, Settore Tecnico e Governo del Territorio - Servizio Urbanistica e Edilizia Privata – Ufficio Edilizia Privata, accessibili da chiunque via abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

San Giuliano Terme, li 20/05/2025

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Ing. Mauro Badii**

*firmato digitalmente*

**Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**  
Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)  
tel.+39 050 819.244 P.E.C. [comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it)

## **MODALITÀ TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI DESTINATI ALLA PUBBLICAZIONE**

Con l'entrata in vigore dal 1 gennaio 2008 della L.R. n. 23 del 23 aprile 2007 "Nuovo ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e norme per la pubblicazione degli atti. Modifiche alla legge regionale 20 gennaio 1995, n. 9 (Disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di accesso agli atti)", cambiano le tariffe e le modalità per l'invio degli atti destinati alla pubblicazione sul B.U.R.T.

Tutti gli Enti inserzionisti devono inviare i loro atti per la pubblicazione sul B.U.R.T. in formato esclusivamente digitale. Le modalità tecniche per l'invio elettronico degli atti destinati alla pubblicazione sono state stabilite con Decreto Dirigenziale n. 5615 del 12 novembre 2007. **L'invio elettronico avviene mediante interoperabilità dei sistemi di protocollo informatici (DPR 445/2000 artt. 14 e 55) nell'ambito della infrastruttura di Cooperazione Applicativa Regionale Toscana. Le richieste di pubblicazione firmate digitalmente (D.Lgs. 82/2005) devono obbligatoriamente contenere nell'oggetto ESCLUSIVAMENTE la dicitura "PUBBLICAZIONE BURT", hanno come allegato digitale l'atto di cui è richiesta la pubblicazione. Per gli enti ancora non dotati del protocollo elettronico, per i soggetti privati e le imprese la trasmissione elettronica deve avvenire esclusivamente tramite posta certificata (PEC) all'indirizzo regionetoscana@postacert.toscana.it**

Il materiale da pubblicare deve pervenire all'Ufficio del B.U.R.T. entro il mercoledì per poter essere pubblicato il mercoledì della settimana successiva.

**Il costo della pubblicazione è a carico della Regione.**

**La pubblicazione degli atti di enti locali, altri enti pubblici o soggetti privati obbligatoria per previsione di legge o di regolamento è effettuata senza oneri per l'ente o il soggetto interessato.**

I testi da pubblicare, trasmessi unitamente alla istanza di pubblicazione, devono possedere i seguenti requisiti formali:

### **SPECIFICHE TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI AL B.U.R.T**

I documenti che dovranno pervenire ai fini della pubblicazione sul B.U.R.T. devono seguire i seguenti parametri

**FORMATO**

A4

Verticale

Times new roman

Corpo **10**

Interlinea esatta **13 pt**

Margini **3 cm** per lato

Il CONTENUTO del documento deve essere poi così composto

**NOME ENTE**

**TIPOLOGIA ATTO** (DELIBERAZIONE-DECRETO-DETERMINAZIONE-ORDINANZA- AVVISO ...)

**NUMERO ATTO e DATA** (se presenti)

**OGGETTO** dell'atto

**TESTO** dell'atto

**FIRMA** dell'atto in fondo allo stesso

**NON DEVONO** essere inseriti numeri di pagina e nessun tipo di pièdipagina

Per il documento che contiene allegato/allegati, è preferibile che gli stessi siano inseriti nello stesso file del documento in ordine progressivo (allegato 1, allegato 2...). In alternativa potranno essere inseriti in singoli file nominati con riferimento all'atto (<nomefile\_atto>\_Allegato1.pdf, <nomefile\_atto>\_Allegato2.pdf, ", ecc.)

**ALLEGATI:** FORMATO PAGINA A4 girato in verticale - MARGINI 3cm PER LATO

**IL FILE FINALE** (testo+allegati) deve essere redatto in **formato PDF/A**